

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

*Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.*

*Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 96,7m<sup>2</sup> (Chín mươi sáu phẩy bảy mét vuông) đất của ông Đinh Ngọc Vinh và vợ là bà Nguyễn Thị Thúy Phương có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 177, tờ bản đồ 6, diện tích 96,7m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Đinh Ngọc Vinh và vợ là bà Nguyễn Thị Thúy Phương; trường hợp ông Đinh Ngọc Vinh và vợ là bà Nguyễn Thị Thúy Phương có đất tại thôn Trung Lâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Viết Điện**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

*Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.*

*Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 219,8m<sup>2</sup> (Hai trăm mười chín phẩy tám mét vuông) đất của ông Bùi Bá Thời và vợ là bà Lê Thị Hiền có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc thửa đất số 237 và một phần thửa đất số 238, tờ bản đồ 6, diện tích 219,8m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Bùi Bá Thời và vợ là bà Lê Thị Hiền; trường hợp ông Bùi Bá Thời và vợ là bà Lê Thị Hiền có đất tại thôn Trung Lâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Viết Điện**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

*Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.*

*Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 412,0m<sup>2</sup> (Bốn trăm mười hai phẩy không mét vuông) đất của ông Trần Quốc Bình và vợ là bà Phạm Thị Hương có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc thửa đất số 343, tờ bản đồ 06, diện tích 412,0m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến Trần Quốc Bình và vợ là bà Phạm Thị Hương; trường hợp Trần Quốc Bình và vợ là bà Phạm Thị Hương có đất tại thôn Trung Lâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Viết Điện**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

*Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.*

*Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 58,3m<sup>2</sup> (Năm mươi tám phẩy ba mét vuông) đất của bà Nguyễn Thị Hương chồng là ông Vũ Ngọc Hưng có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 147, tờ bản đồ 6, diện tích 58,3m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến bà Nguyễn Thị Hương chồng là ông Vũ Ngọc Hưng; trường hợp bà Nguyễn Thị Hương chồng là ông Vũ Ngọc Hưng có đất tại thôn Trung Lâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Viết Điện**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

*Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.*

*Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 132,0m<sup>2</sup> (Một trăm ba mươi hai phẩy không mét vuông) đất của bà Nguyễn Minh Trang và chồng Nguyễn Bá Thành có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 304, tờ bản đồ 6, diện tích 132,0m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến bà Nguyễn Minh Trang; trường hợp bà Nguyễn Minh Trang có đất tại thôn Trung Lâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Viết Điện**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

*Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.*

*Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 97,5m<sup>2</sup> (Chín mươi bảy phẩy năm mét vuông) đất của bà Đinh Thị Ngọc Lan và chồng là ông Trần Văn Tiến có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 117, tờ bản đồ 6, diện tích 97,5m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến bà Đinh Thị Ngọc Lan và chồng là ông Trần Văn Tiến; trường hợp bà Đinh Thị Ngọc Lan và chồng là ông Trần Văn Tiến có đất tại thôn Trung Lâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Viết Điện**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.



**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

*Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.*

*Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 213,4m<sup>2</sup> (Hai trăm mười ba phẩy bốn mét vuông) đất của ông Nguyễn Văn Phú và vợ là bà Phạm Thị Chế có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc thửa đất số 211 và thửa số 192, tờ bản đồ 6, diện tích 213,4m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Nguyễn Văn Phú và vợ là bà Phạm Thị Chế; trường hợp ông Nguyễn Văn Phú và vợ là bà Phạm Thị Chế có đất tại thôn Trung Lâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Viết Điện**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

*Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.*

*Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 419,2m<sup>2</sup> (Bốn trăm mười chín phẩy hai mét vuông) đất của bà Nguyễn Thị Vó có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 99, tờ bản đồ 6, diện tích 419,2m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến bà Nguyễn Thị Vó; trường hợp bà Nguyễn Thị Vó có đất tại thôn Trung Lâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Viết Điện**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 69,2m<sup>2</sup> (Sáu mươi chín phẩy hai mét vuông) đất của bà Dương Thị Toàn có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 345, tờ bản đồ 6, diện tích 69,2m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến bà Dương Thị Toàn; trường hợp bà Dương Thị Toàn có đất tại thôn Trung Lâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Viết Điện**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

*Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.*

*Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 270,0m<sup>2</sup> (Hai trăm bảy mươi phẩy không mét vuông) đất của ông Nguyễn Văn Bảo và vợ là bà Đoàn Thị Tám có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 339, tờ bản đồ 6, diện tích 270,0m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Nguyễn Văn Bảo và vợ là bà Đoàn Thị Tám; trường hợp ông Nguyễn Văn Bảo và vợ là bà Đoàn Thị Tám có đất tại thôn Trung Lâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Viết Điện**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 337,8m<sup>2</sup> (Bảy trăm ba mươi bảy phẩy tám mét vuông) đất của ông Nguyễn Mạnh Khu và vợ là bà Bùi Thị Nhị có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 312, tờ bản đồ 6, diện tích 337,8m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Nguyễn Mạnh Khu và vợ là bà Bùi Thị Nhị; trường hợp ông Nguyễn Mạnh Khu và vợ là bà Bùi Thị Nhị có đất tại thôn Trung Lâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Viết Điện**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

*Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.*

*Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 142,7m<sup>2</sup> (Một trăm bốn mươi hai phẩy bảy mét vuông) đất của ông Đoàn Thống Nhất và vợ là bà Đoàn Thị Thu Hằng có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 281, tờ bản đồ 6, diện tích 142,7m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Đoàn Thống Nhất và vợ là bà Đoàn Thị Thu Hằng; trường hợp ông Đoàn Thống Nhất và vợ là bà Đoàn Thị Thu Hằng có đất tại thôn Trung Lâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Viết Điện**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

*Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.*

*Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 193,7m<sup>2</sup> (Một trăm chín mươi ba phẩy bảy mét vuông) đất của ông Nguyễn Văn Chung và vợ là bà Tô Thị Sáu có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ 6, diện tích 193,7m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Nguyễn Văn Chung và vợ là bà Tô Thị Sáu; trường hợp ông Nguyễn Văn Chung và vợ là bà Tô Thị Sáu có đất tại thôn Trung Lâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Viết Điện**