

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ KHUÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61.01/VPCCNTK

V/v niêm yết thông báo tiếp nhận công
chứng văn bản phân chia di sản

Hải Phòng, ngày 18 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, Thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Khuê, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông Phạm Văn Tân.

1. Thông tin về người để lại di sản:

Ông **Phạm Văn Tân**, sinh năm 1947, đã chết ngày 27/5/2015 theo Giấy chứng tử (bản chính) số: 16/2015, quyền số 01/2015 do Ủy ban nhân dân phường Quán Toan, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng An), thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/5/2015.

2. Thông tin di sản:

Di sản thừa kế là toàn bộ quyền sử dụng của ông Phạm Văn Tân tại bất động sản có địa chỉ: **tổ dân phố Đôn Lương, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải (nay là Đặc Khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng**; Bất động sản này đã được đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất* số: **BD 168219**, số vào sổ cấp GCN: **CH00069CH** (Cấp theo Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 27/6/2011 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải) do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/6/2011 cho người sử dụng đất là ông **Phạm Văn Tân**.

Bất động sản nêu trên có thông tin như sau:

- Thừa đất số: 1585e; - Tờ bản đồ số: -/-;
- Diện tích: 254,0 m² (Hai trăm năm mươi tư mét vuông đất);
- Hình thức sử dụng: riêng: 254,0 m²; Chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Trước khi chết, ông Phạm Văn Tân không để lại Di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện là toàn bộ quyền sử dụng của ông Phạm Văn Tân tại bất động sản có địa chỉ nêu trên.

Nay những người được hưởng thừa kế theo pháp luật đối với di sản của ông Phạm Văn Tân đã chết để lại là toàn bộ quyền sử dụng của ông Phạm Văn Tân tại bất động sản có địa chỉ nêu trên thực hiện thủ tục phân chia di sản thừa kế.

Thực hiện quy định tại Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ, Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Khuê, thành phố Hải Phòng kính



đề nghị Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo Phân chia di sản.

Khi hết thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo, kính đề nghị Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính mong Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ để Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Khuê, thành phố Hải Phòng công chứng văn bản theo đúng trình tự và quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ KHUÊ**



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phạm Ngọc Liên



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ KHUÊ
Số: 61/TBNY-VPCCNTK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hải Phòng, ngày 18 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc Tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, Thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Khuê, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Phạm Văn Tân đã chết để lại:

1. Người để lại di sản

Ông Phạm Văn Tân, sinh năm 1947, đã chết ngày 27/5/2015 theo Giấy chứng tử (bản chính) số: 16/2015, quyền số 01/2015 do Ủy ban nhân dân phường Quán Toan, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng An), thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/5/2015.

2. Di sản thừa kế

Di sản thừa kế là toàn bộ quyền sử dụng của ông Phạm Văn Tân tại bất động sản có địa chỉ: **tổ dân phố Đôn Lương, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải (nay là Đặc Khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng**; Bất động sản này đã được đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BĐ 168219**, số vào sổ cấp GCN: **CH00069CH** (Cấp theo Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 27/6/2011 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải) do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/6/2011 cho người sử dụng đất là ông Phạm Văn Tân.

Bất động sản nêu trên có thông tin như sau:

- Thừa đất số: 1585e; - Tờ bản đồ số: -/-;
- Diện tích: 254,0 m² (Hai trăm năm mươi tư mét vuông đất);
- Hình thức sử dụng: riêng: 254,0 m²; Chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

3. Người thừa kế di sản

Người thừa kế di sản của ông Phạm Văn Tân.

Theo hồ sơ của người yêu cầu công chứng cung cấp:

- Trước khi chết, ông Phạm Văn Tân không để lại Di chúc định đoạt quyền sử dụng của mình tại bất động sản nêu trên.



- Bồ đề của ông Phạm Văn Tân là cụ ông Phạm Văn Thạch, sinh năm 1917, đã chết ngày 18/6/2004 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 52/2026/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/01/2026 và mẹ đẻ của ông Phạm Văn Tân là cụ bà Ngô Thị Khả, sinh năm 1924, đã chết ngày 22/11/2014 theo Giấy chứng tử (bản chính) số: 54/2014, quyền số 01/2013, do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/12/2014. Ông Phạm Văn Tân không có bố nuôi, mẹ nuôi.

- Ông Phạm Văn Tân chỉ có 01 (một) người vợ là bà Nguyễn Thị Bảo, sinh năm 1948, đã chết ngày 09/12/2007 theo Giấy chứng tử (bản chính) số: 34, quyền số 01 do Ủy ban nhân dân phường Quán Toan, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng An), thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/12/2007.

- Ông Phạm Văn Tân có 03 (ba) người con đẻ là: **Phạm Văn Tấn, Phạm Thế Toàn và Phạm Thị Thanh Tâm**. Ngoài ra, ông Phạm Văn Tân không còn người con đẻ, không có người con nuôi, con riêng nào khác.

- Như vậy những người còn sống được hưởng di sản của ông Phạm Văn Tân để lại tại bất động sản theo quy định của pháp luật gồm có **03 (ba) người là: Phạm Văn Tấn, Phạm Thế Toàn và Phạm Thị Thanh Tâm**.

4. Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Khuê, thành phố Hải Phòng xin thông báo: đề tổ chức, cá nhân có quyền, nghĩa vụ liên quan biết và nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo để được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Khuê, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 525 + 527 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; điện thoại: 0945882468) và thông tin cho Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nơi thực hiện việc niêm yết.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho người có yêu cầu công chứng như đã nêu trên, đề nghị UBND Đặc khu Cát Hải hỗ trợ thực hiện niêm yết về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản trên tại trụ sở UBND Đặc khu Cát Hải trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết, UBND Đặc khu Cát Hải có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Khuê, thành phố Hải Phòng.

Xin trân trọng cảm ơn quý Cơ quan vì sự hợp tác và giúp đỡ!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ KHUÊ



HỒ TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phạm Ngọc Thiên