

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ
KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN: DỰ ÁN XÂY DỰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẠI TỔ DÂN PHỐ HÙNG SƠN, THỊ TRẤN CÁT BÀ

ST T	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Số BB KK	Diện tích đất thu hồi (m2)	Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 27/12/2023		Giá trị sau điều chỉnh tại Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 08/7/2024		Giá trị điều chỉnh, bổ sung (đ)	Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (đ)	Truy thu nghĩa vụ tài chính (đ)	Ghi chú
					Giá trị (đ)	Truy thu nghĩa vụ tài chính (đ)	Giá trị (đ)	Truy thu nghĩa vụ tài chính (đ)				
1	Hoàng Gia Biển - Là người đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Hoàng Văn Tham và bà Phạm Thị Thơm (đã chết)	TDP Hùng Sơn, TT Cát Bà (nay là thôn Hùng Sơn, đặc khu Cát Hải)	21a	3.363,1	7.302.125.000	641.164.000	3.806.729.000	-641.164.000	0	3.806.729.000	-641.164.000	Điều chỉnh phương án bố trí TĐC
Tổng cộng				3.363,1	7.302.125.000	641.164.000	3.806.729.000	-641.164.000	0	3.806.729.000	-641.164.000	

**PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT
THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẠI TỔ DÂN PHỐ HÙNG SƠN, THỊ TRẤN CÁT BÀ**

Họ và tên **Hoàng Gia Biển** - Là người đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Hoàng Văn Tham và bà Phạm Thị Thơm (đã chết)

Địa chỉ: TDP Hùng Sơn, TT Cát Bà (nay là thôn Hùng Sơn, đăc khu Cát Hải)

Sô BBKK

21a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Đơn vị tính	Số lượng	Duyệt tại Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 27/12/2023	Duyệt tại Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 05/6/2024	Duyệt tại Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 08/7/2024	Giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (đ)	Ghi chú
A		PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ (Duyệt tại Quyết định 534/QĐ-UBND ngày 07/3/2025)- Giữ nguyên							
I	Đất		m2	3.363,1	4.833.439.000	0	4.001.049.000	8.834.488.000	
II	Vật kiến trúc				830.136.000	8.315.000	0	838.451.000	
III	Cây cối hoa màu				258.990.000	0	0	258.990.000	TB 861 ngày 11/7/2024
IV	Chính sách hỗ trợ				1.379.560.000	0	-194.320.000	1.185.240.000	
		Tổng cộng			7.302.125.000	8.315.000	3.806.729.000	11.117.169.000	
		TRUY THU NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH (Duyệt tại Quyết định 534/QĐ-UBND ngày 07/3/2025)- Giữ nguyên			641.164.000		-641.164.000	0	
B		PHƯƠNG ÁN TÁI ĐỊNH CƯ							
I	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ ĐÃ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 534/QĐ-UBND NGÀY 07/3/2025			PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ BỔ SUNG					
1	Địa điểm khu đất bố trí TĐC: Khu tái định cư tại tổ dân phố Hùng Sơn thị trấn Cát Bà								
2	Đối tượng:								
2.1	Căn cứ Thông báo số 1060/TB-UBND ngày 08/11/2023 của UBND huyện Cát Hải								
	- Ông Hoàng Gia Biển (Đại diện những người thừa kế của ông Hoàng Văn Tham và bà Phạm Thị Thơm (đã chết) là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng đất ở tái định cư								

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Đơn vị tính	Số lượng	Duyệt tại Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 27/12/2023	Duyệt tại Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 05/6/2024	Duyệt tại Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 08/7/2024	Giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (đ)	Ghi chú
		- Ông Hoàng Gia Biển vợ là bà Bùi Thị Cẩm đủ điều kiện bố trí TĐC là hộ phụ							
		- Bà Lê Thị Chung và con trai là Hoàng Trung Nghĩa đủ điều kiện bố trí TĐC là hộ phụ							
		- Ông Nguyễn Thanh Tùng vợ là Hoàng Thị Yên đủ điều kiện bố trí TĐC là hộ phụ							
2.2		Căn cứ Thông báo số 1115/TB-UBND ngày 28/11/2023 của UBND huyện Cát Hải							
		- Bà Hoàng Thị Hương Mai và con trai là Nguyễn Hoàng Minh đủ điều kiện bố trí TĐC là hộ phụ							
3		Vị trí, diện tích thửa đất: Căn cứ kết quả xác định vị trí, diện tích thửa đất giao cho các hộ gia đình, cá nhân tại Biên bản làm việc ngày 28/5/2024, Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 19/02/2025, Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 20/02/2025; Kết quả bốc phiếu ngày 21/02/2025			Vị trí, diện tích thửa đất: Căn cứ kết quả xác định vị trí, diện tích thửa đất giao cho các hộ gia đình, cá nhân tại Biên bản làm việc ngày 28/5/2024, Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 19/02/2025, Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 20/02/2025; Kết quả bốc phiếu ngày 21/02/2025; Kết quả bốc phiếu ngày 20/4/2026				
		- Ông Hoàng Gia Biển (Đại diện những người thừa kế của ông Hoàng Văn Tham và bà Phạm Thị Thơm (đã chết) : <u>chưa thực hiện bốc phiếu, đang giải quyết khiếu nại</u>			- Ông Hoàng Gia Biển (Đại diện những người thừa kế của ông Hoàng Văn Tham và bà Phạm Thị Thơm (đã chết) : Được giao lô số L102- Lô LK6- Diện tích 104,0m2				
		- Ông Hoàng Gia Biển vợ là bà Bùi Thị Cẩm: được giao lô số L72, Lô LK4, diện tích 83,0m2							
		- Bà Lê Thị Chung và con trai là Hoàng Trung Nghĩa được giao lô số L100, Lô LK6, diện tích 80,0m2							
		- Ông Nguyễn Thanh Tùng vợ là Hoàng Thị Yên: được giao lô số L99, Lô LK6, diện tích 80,0m2							
		- Bà Hoàng Thị Hương Mai và con trai là Nguyễn Hoàng Minh: được giao lô số L98, Lô LK6, diện tích 80,0m2							
4		Giá đất thu tiền sử dụng đất khu tái định cư: Theo giá đất quy định tại Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 là: 6.050.000 đồng/m2 (TB đính chính số 181/TB-UBND ngày 14/3/2025)							