

Số: /TB-UBND

Nam Triệu, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn TDP Đông Bắc, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND phường Nam Triệu nhận được Công văn số 509/CV-CNTN ngày 13/5/2026, của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủy Nguyên về việc luân chuyển hồ sơ để thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Phạm Văn Hùng, bà Phạm Thị Nương, bà Phạm Thị Huyền, địa chỉ thôn Bắc, xã Phục Lễ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là TDP Đông Bắc, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng).

UBND phường Nam Triệu thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho ông Phạm Văn Hùng, bà Phạm Thị Nương, bà Phạm Thị Huyền tại thôn Bắc, xã Phục Lễ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là TDP Đông Bắc, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng) như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Số phát hành: CN 078536, số vào sổ: CH 01813, do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 20/04/2018.

- Tên người sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ông Phạm Văn Hùng.

Ngày 09/12/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủy Nguyên xác nhận đăng ký biến động đất đai: Tặng cho bà Phạm Thị Nương, bà Phạm Thị Huyền cùng sử dụng đất với ông Phạm Văn Hùng.

- Thửa đất số 208B, tờ bản đồ số 01, diện tích 434m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

- Địa chỉ thửa đất: thôn Bắc, xã Phục Lễ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là TDP Đông Bắc, phường Nam Triệu, TP. Hải Phòng).

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý.

Ông Phạm Văn Hùng, bà Phạm Thị Nương, bà Phạm Thị Huyền có cam kết không thế chấp, vay vốn hoặc bảo lãnh tại các ngân hàng, tổ chức tín dụng, không giao dịch, tặng cho, chuyển nhượng, cầm cố cho ai.

2. Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể Nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên hoặc có ý kiến phản đối, có khiếu nại, tranh chấp liên đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Phạm Văn Hùng, bà Phạm Thị Nương, bà Phạm Thị Huyền thì gửi ý kiến bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu (địa chỉ: Tổ dân phố Phục Lễ, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng).

Trong thời hạn **15 ngày**, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không nhận được ý kiến bằng văn bản của tổ chức, cá nhân nào, Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu sẽ thông báo tới Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủy Nguyên để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Hùng, bà Phạm Thị Nương, bà Phạm Thị Huyền theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu thông báo đến các tổ chức, cá nhân và cơ quan đơn vị để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Thủy Nguyên;
- Trung tâm Phục vụ HCC phường (để niêm yết);
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công (để đăng tải);
- Tổ trưởng các Tổ dân phố thuộc phường;
- Ông Phạm Văn Hùng (để biết);
- Lưu: VT, XDNN&MT (V.H.Phú)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Tuấn