

Số: 487/2026/TBNY.PT

Hải Phòng, ngày 01 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông **Bùi Văn Đãi**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Trãi** - Là người thừa kế hàng thừa kế thứ nhất của chồng là ông **Bùi Văn Đãi**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ- Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng năm 2024.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Bùi Văn Đãi** như sau:

1. Di sản thừa kế:

Ông **Bùi Văn Đãi** và bà **Nguyễn Thị Trãi** là đồng chủ sử dụng toàn bộ thửa đất có diện tích 239 m² (Hai trăm ba mươi chín mét vuông) tại địa chỉ: Thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng có thông tin cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
01	729	239	Làm nhà ở	Lâu dài	Đất ở

Theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** số **E 0457326**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **00374QSĐĐ/VP** do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày **12/11/2003** cho ông **Bùi Văn Đãi**.

2. Người để lại di sản:

Ông **Bùi Văn Đãi**, sinh năm 1954, đã chết ngày 14/05/2021, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 10/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Văn Phong, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng thực hiện trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 20/04/2022.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của ông **Bùi Văn Đãi** tại xã Văn Phong, huyện Cát Hải (Nay là **Đặc Khu Cát Hải**), thành phố Hải Phòng.

Trước khi chết, ông **Bùi Văn Đãi** không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Vậy, di sản ông **Bùi Văn Đãi** để lại là quyền sử dụng đối với 1/2 (một phần hai) thửa đất nêu trên.



3. Quan hệ thừa kế:

- Bố đẻ, mẹ đẻ của ông Bùi Văn Đãi đã chết trước ông từ lâu.
- Khi còn sống, ông Bùi Văn Đãi có vợ là bà Nguyễn Thị Trãi. Trong quá trình chung sống ông bà có 03 (Ba) người con là bà Bùi Thuý Hường, bà Bùi Thuý Hương, ông Bùi Hải Huy.
- Ngoài ra, ông Bùi Văn Đãi không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không có người vợ, người con đẻ, con nuôi nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản của ông Bùi Văn Đãi để lại nêu trên là: bà Nguyễn Thị Trãi, bà Bùi Thuý Hường, bà Bùi Thuý Hương, ông Bùi Hải Huy.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông Bùi Văn Đãi hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết

