

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận
phân chia di sản thừa kế.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Tôi là: Bùi Mạnh Thiềng (là chồng bà Đoàn Thị Chiến), sinh năm 1945, Căn cước công dân số 031045005385 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 02/5/2025. Thường trú tại: 4/32 Trần Khánh Dư, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Đại diện cho những người được hưởng thừa kế của bà Đoàn Thị Chiến gồm những người có tên sau:

1. Bà Bùi Thị Sự (là con ông Bùi Mạnh Thiềng và bà Đoàn Thị Chiến), sinh năm 1969, Căn cước công dân số 031169002028 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Thường trú tại: 14 B122 TDP C1, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

2. Ông Bùi Văn Nghị (là con ông Bùi Mạnh Thiềng và bà Đoàn Thị Chiến), sinh năm 1972, Căn cước công dân số 031072005235 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Thường trú tại: 4/32 Trần Khánh Dư, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Bà Bùi Thị Nga (là con ông Bùi Mạnh Thiềng và bà Đoàn Thị Chiến), sinh năm 1973, Căn cước công dân số 031173013816 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022. Thường trú tại: 25/246 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

4. Bà Bùi Thị Thu Hằng (là con ông Bùi Mạnh Thiềng và bà Đoàn Thị Chiến), sinh năm 1983, Căn cước công dân số 031183001788 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021. Thường trú tại: 3/108 Hoàng Quý, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Đoàn Thị Chiến.

Hồ sơ kèm theo đơn gồm:

- Bản sao căn cước công dân; Bản sao Giấy khai sinh;
- Bản sao Trích lục khai tử của bà Đoàn Thị Chiến;
- Bản sao Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao đất ở cho ông Bùi Mạnh Thiềng, bà Bùi Thị Nga, bà Bùi Thị Sự, bà Bùi Thị Thu Hằng, ông Bùi Văn Nghị, địa điểm thừa đất tại Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Kính mong Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

NGƯỜI LÀM ĐƠN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại Trung tâm phục vụ hành chính công đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Chúng tôi gồm có:

1. Ông Bùi Mạnh Thiềng (là chồng bà Đoàn Thị Chiến), sinh năm 1945, Căn cước công dân số 031045005385 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 02/5/2025.

Thường trú tại: 4/32 Trần Khánh Dư, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. Bà Bùi Thị Sự (là con ông Bùi Mạnh Thiềng và bà Đoàn Thị Chiến), sinh năm 1969, Căn cước công dân số 031169002028 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021.

Thường trú tại: 14 B122 TDP C1, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

3. Ông Bùi Văn Nghị (là con ông Bùi Mạnh Thiềng và bà Đoàn Thị Chiến), sinh năm 1972, Căn cước công dân số 031072005235 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021.

Thường trú tại: 4/32 Trần Khánh Dư, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

4. Bà Bùi Thị Nga (là con ông Bùi Mạnh Thiềng và bà Đoàn Thị Chiến), sinh năm 1973, Căn cước công dân số 031173013816 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022.

Thường trú tại: 25/246 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

5. Bà Bùi Thị Thu Hằng (là con ông Bùi Mạnh Thiềng và bà Đoàn Thị Chiến), sinh năm 1983, Căn cước công dân số 031183001788 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021.

Thường trú tại: 3/108 Hoàng Quý, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

**CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ
VỚI NỘI DUNG SAU:**

1. Người để lại di sản thừa kế.

Bà Đoàn Thị Chiến, sinh năm 1950, chết năm 2025 theo Trích lục khai tử số 190/2025/TLKT ngày 05/12/2025 do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp.

2. Về tài sản.

Ông Bùi Mạnh Thiềng và bà Đoàn Thị Chiến có tài sản chung là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1020, tờ bản đồ 02 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0457392, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00298 QSDĐ/VP do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp ngày 12/11/2003 mang tên ông Bùi Mạnh Thiềng, cụ thể:

- Thửa đất số: 1017a; tờ bản đồ: 02;
- Diện tích: 140,0m² (Một trăm bốn mươi mét vuông)
- Địa chỉ: Thôn Trung Lâm, xã Văn Phong, huyện Cát Hải, tp. Hải Phòng (nay là thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng)
- Mục đích sử dụng: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nay Nhà nước thu hồi toàn bộ thửa đất trên để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast. Tại Quyết định số 2341/QĐ-UBND, ngày 17/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast ông Bùi Mạnh Thiềng và bà Đoàn Thị Chiến là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, không phải di chuyển chỗ ở.

Ngày 30/6/2026. Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải ban hành Quyết định số 1990/QĐ-UBND về việc giao đất ở cho ông Bùi Mạnh Thiềng, bà Bùi Thị Nga, bà Bùi Thị Sự, bà Bùi Thị Thu Hằng, ông Bùi Văn Nghị, địa điểm thửa đất tại Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng được giao lotsố 9, số lô N4-25', Diện tích: 140,0m²; thửa đất số: 447; tờ bản đồ số: 130 (cũ tờ số 5) – Văn Phong, Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. ✓

3. Về di sản thừa kế.

Di sản thừa kế của bà Đoàn Thị Chiến để lại là $\frac{1}{2}$ (một nửa) giá trị quyền sử dụng đất nêu trên. Khi còn sống, bà Đoàn Thị Chiến không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình trong khối tài sản tại bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật.

Bà Đoàn Thị Chiến và ông Bùi Mạnh Thiềng trong quá trình chung sống sinh được 04 (bốn) người con gồm: bà Bùi Thị Sự, ông Bùi Văn Nghị, bà Bùi Thị Nga và bà Bùi Thị Thu Hằng.

Bố đẻ của bà Đoàn Thị Chiến là ông Đoàn Hữu Thuận (Phòng), sinh năm 1913, chết năm 1976 theo giấy trích lục khai tử bản sao số 1233/2026/TLKT-BS do UBND phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/5/2026. Mẹ đẻ của bà Đoàn Thị Chiến là bà Đồng Thị Chan, sinh năm 1915, chết năm 2013 theo giấy trích lục khai tử bản sao số 1234/2026/TLKT-BS do UBND phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/5/2026; chết trước bà Đoàn Thị Chiến.

Ngoài những người kể trên bà Đoàn Thị Chiến không còn người chồng, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác. Bà Đoàn Thị Chiến không có bố mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với giá trị quyền sử dụng đất của bà Đoàn Thị Chiến để lại nêu tại văn bản này gồm các ông/bà:

1. Ông Bùi Mạnh Thiềng - là chồng;
2. Bà Bùi Thị SỰ - là con;
3. Ông Bùi Văn Nghị - là con;
4. Bà Bùi Thị Nga - là con;
5. Bà Bùi Thị Thu Hằng - là con;

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế.

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất: $\frac{1}{2}$ (một nửa) giá trị bất động sản nêu trên là tài sản thừa kế của bà Đoàn Thị Chiến để lại được thỏa thuận chia cho các đồng thừa kế sau: ông Bùi Mạnh Thiềng, bà Bùi Thị SỰ, ông Bùi Văn Nghị, bà Bùi Thị Nga và bà Bùi Thị Thu Hằng.

Bằng văn bản này, các đồng thừa kế là ông Bùi Mạnh Thiềng, bà Bùi Thị SỰ, ông Bùi Văn Nghị, bà Bùi Thị Nga và bà Bùi Thị Thu Hằng cùng thống nhất, thỏa thuận phân chia bằng nhau giá trị bất động sản nêu trên.

Ông Bùi Mạnh Thiềng, bà Bùi Thị SỰ, ông Bùi Văn Nghị, bà Bùi Thị Nga và bà Bùi Thị Thu Hằng có quyền thực hiện các nghĩa vụ tài chính và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với bất động sản nêu tại văn bản này.

6. Chúng tôi cam kết rằng:

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND đặc khu nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sao lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật: Công chức chứng thực không phải chịu trách nhiệm về việc này.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại phần bất động sản nói trên của bà Đoàn Thị Chiến để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa kế nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác.

- Ông Bùi Mạnh Thiềng, bà Bùi Thị SỰ, ông Bùi Văn Nghị, bà Bùi Thị Nga và bà Bùi Thị Thu Hằng có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện. tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký tên, và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Huyện.....

Thành phố Hải-phòng

BẢN CHÍNH
GIẤY KHAI SINH

Họ, tên	- BUI THI SU -		Nam hay nữ	Nu
Ngày, tháng, năm sinh	Mong mot, thang Muoi mot, nam mot ngan chin tram sau muoi chin (01/11/1969)			
Nơi sinh	So 113 Luong Khanh Thien - Hai phong			
Phần khai về cha mẹ	NGƯỜI CHA		NGƯỜI MẸ	
Họ, tên, tuổi	BUI MANH THIENG 25		DOAN THI CHIEN 19	
Dân tộc Quốc tịch	kinh Viet nam			
Nghề nghiệp chỗ ở	Bo doi Vinh Phuc		Giao nhan 26 Ty Kho Hang Trankhanh Du thanh pho Hai -Phong	
Họ, tên, tuổi, chỗ ở, nơi cấp, số và ngày cấp giấy chứng minh (nếu có) của người đứng khai	VU HUU TINH, 39 tuoi So nha 2-A ngo 2 Duong giang, Haiphong			

Người đứng khai
(ký tên)

chan

Đã ký, ngày 13 tháng 11 năm 1969

T/M ỦY BAN HÀNH CHÍNH NGO QUYEN

(ký tên, đóng dấu)



Chau Quang

Ghi chú:

PHAM NGUYEN

Bản chính giấy khai sinh cần được giữ gìn lâu dài. Khi cần có giấy tờ để sử dụng, nhân dân sẽ đến Ủy ban xin cấp bản sao.

ỦY BAN HÀNH CHÍNH

VIỆT NAM DÂN CHỦ CỘNG HÒA

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NĂM 1972

Xã

Ngô Quyền

Huyện

BẢN CHÍNH

Tỉnh

Hải Phòng

GIẤY KHAI SINH

Số

429

Họ tên	Bùi Văn Nghi		Nam hay Nữ	Nam
Ngày tháng năm sinh	8.2.1972 mồng tám tháng hai năm một chín bảy hai			
Nơi sinh	113 Lương Khánh Thiện			
PHÂN KHAI VỀ CHA MẸ	NGƯỜI CHA		NGƯỜI MẸ	
Họ tên, tuổi	Bùi Mạnh Thường 28	Đoàn Thị Chinh 22		
Dân tộc Quốc tịch	Việt Nam			
Nghề nghiệp Chức vụ	Hồ đò Quảng Minh	giáo nhân trưởng đội thợ		
Họ tên, tuổi, chỗ ở nơi cấp, số và ngày cấp giấy chứng minh (nếu có) của người đăng khai.	Nguyễn Cao Tường			

Người đăng khai

(ký tên)

Đã R
Tun?

Đăng ký ngày 23 tháng 2 năm 1972

ỦY BAN HÀNH CHÍNH KHU VỰC 1

(ký tên, đóng dấu)



CHỖ VIẾT

Đinh Quang Thắng

GHI CHÚ :

ỦY BAN HÀNH CHÍNH

VIỆT NAM DÂN CHỦ CỘNG HÒA
Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

NĂM 1973

Xã

Huyện

Tỉnh

BẢN CHÍNH

Số 2437

GIẤY KHAI SINH

Họ tên	Bùi Thị Nga		Nam hay Nữ	Nữ
Ngày tháng năm sinh	Mùng hai tháng mười một năm một chín bảy ba 1973			
Nơi sinh	Trạm hộ sinh dân lập Ngõ Lươn Hải Phòng			
PHẦN KHAI VỀ CHA MẸ	NGƯỜI CHA		NGƯỜI MẸ	
Họ tên, tuổi	Bùi Minh Cường 29 tuổi		Lương Thị Xuân 23 tuổi	
Dân tộc Quốc tịch	Kinh Việt Nam		Kinh Việt Nam	
Nghề nghiệp Chỗ ở	Lao sư Công ty Kiến thiết Hải Phòng		Công nhân ty Nhựa Hoàng Công Hải Phòng	
Họ tên, tuổi, chỗ ở nơi cấp, số và ngày cấp giấy chứng minh (nếu có) của người đứng khai.	Phạm Thị Nhuận			

Người đứng khai

(ký tên)

Như

Đăng ký ngày 7 tháng 11 năm 1973

T/M ỦY BAN HÀNH CHÍNH

(ký tên, đóng dấu)



ỦY VIÊN THỦ KÝ
NAM-THẾ-VĨNH

GHI CHÚ :

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card 



Số / No.: **031183001788**
Họ và tên / Full name: **BUI THỊ THU HẰNG**
Ngày sinh / Date of birth: **19/07/1983**
Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**
Quê quán / Place of origin: **Văn Phong, Cát Hải, Hải Phòng**
Nơi thường trú / Place of residence: **Số 3/108
Hoàng Quý, Hồ Nam, Lê Chân, Hải Phòng**
Có giá trị đến: **19/07/2043**
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi cách 3cm trên sau đuôi
mắt phải
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: **01/09/2021**

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Tô Văn Huệ



Nghón trỏ trái
Left index finger

Nghón trỏ phải
Right index finger

IDVNM1830017886031183001788<<6
8307196F4307198VNM<<<<<<<<<<8
BUI<<THI<THU<HANG<<<<<<<<<<<

ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu HT2P3
QB số 815/KHD
ngày 30-7-1963

Xã, thị trấn Hương Cát
Huyện Thị xã
TỈNH BẮC BÌNH

GIẤY KHAI SINH

Số 439
Quê gốc đ

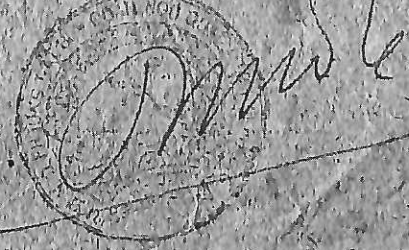
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Họ và tên	<u>Bùi Thị Thu Hương</u>		Nam, nữ <u>nữ</u>
Sinh ngày tháng năm	<u>Ngày 19-7-1983 (ngày mùng chín tháng bảy năm Tam Bạ)</u>		
Nơi sinh	<u>Bệnh viện Ngô Quyền TP</u>		
Khai về cha, mẹ	CHA	MẸ	
Họ, tên, tuổi (hoặc ngày, tháng, năm sinh)	<u>Bùi Văn 2 Hương</u> <u>1985</u>	<u>Đoàn Thị 8 Hiền</u> <u>1950</u>	
Dân tộc	<u>Thơng</u>	<u>Thơng</u>	
Quốc tịch	<u>Việt</u>	<u>Nam</u>	
Nghề nghiệp	<u>Công nhân</u>	<u>Công nhân</u>	
Nơi ĐKNK thường trú	<u>Số 13 Lô 40</u>	<u>Thị xã</u>	
Họ, tên, tuổi, nơi ĐKNK thường trú, số giấy chứng minh hoặc C.N.C.C. của người đăng khai	<u>Bùi Văn 2 Hương</u> <u>Số nhà 13 Lô 40 - Thị xã</u>		

Đăng ký, ngày 5 tháng 8 năm 1983

TM/UBND Đoàn Thị 8 Hiền (Chữ ký)

(Ghi rõ họ tên, chức vụ)



THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190/2025.../TLKT

Phường Ngô Quyền, ngày 05 tháng 12 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: ĐOÀN THỊ CHIẾN

Ngày, tháng, năm sinh: 17/7/1950

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Thẻ CCCD số 031150002235, Cục CS QLHC về
trật tự xã hội cấp ngày 23/11/2021

Đã chết vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05/12/2025 ghi bằng chữ:
Mười bốn giờ, ngày năm, tháng mười hai, năm hai
ngàn không tám hai mươi lăm

Nơi chết: Số 4/32 Tân Khánh Dư, Phường Ngô Quyền,
thành phố Hải Phòng

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số do

..... cấp ngày

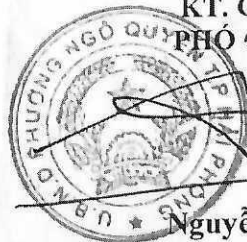
Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: PHẠM THÀNH ĐẠT

Giấy tờ tùy thân: Thẻ CCCD số 031094000634, Cục CS
QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 19/8/2021

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Anh

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND PHƯỜNG THỦY NGUYÊN

Số: 1233/2026/TLKT-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủy Nguyên, ngày 14 tháng 5 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: ĐOÀN HỮU THUẬN (PHÒNG)

Ngày, tháng, năm sinh: 1913

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch:

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc giờ phút, ngày 16/10/1976.

Ghi bằng chữ: Ngày mười sáu, tháng mười, năm một nghìn chín trăm bảy mươi sáu.

Nơi chết:

Đã được đăng ký khai tử tại: UBHC xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

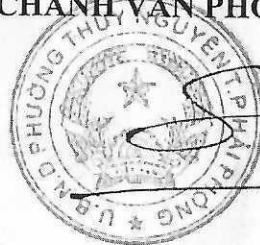
Số: 024/1976 ngày 16 tháng 10 năm 1976.

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử.

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

TUQ. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND&UBND



Trần Huy Bình

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND PHƯỜNG THỦY NGUYÊN

Số: 1234/2026/TLKT-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủy Nguyên, ngày 14 tháng 5 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: ĐỒNG THỊ CHAN

Ngày, tháng, năm sinh: 07/06/1915

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMTND số 030348295

Đã chết vào lúc 16 giờ 55 phút, ngày 14/02/2013.

Ghi bằng chữ:

Nơi chết: Tại gia đình thôn Lâu Làng, xã Hoa Động.

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Số: 007/2013 ngày 21 tháng 02 năm 2013.

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử.

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

TUQ. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND&UBND



Trần Huy Bình

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XÁC NHẬN

Kính gửi: Công an phường Ngô Quyền

Họ tên: Bùi Mạnh Thiêng

Sinh năm 1945

CCCD: 031045005385

HKT: 4/32 Trần Khánh Dư, phường Ngô Quyền, TP Hải Phòng

Tôi làm đơn xác nhận với nội dung sau:

Tôi kết hôn với bà Đoàn Thị Chiến và sinh sống ở 4/32 Trần Khánh Dư (19/118 TKD mới) Ngô Quyền, Hải Phòng từ ngày 15/12/1992 đến ngày 5/12/2025 thì vợ tôi mất tại nhà riêng ở 4/32 Trần Khánh Dư (19/118 TKD) Ngô Quyền, Hải Phòng,

Tôi cam đoan nội dung trên là đúng nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật

XÁC NHẬN CÔNG AN PHƯỜNG

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Ông Bùi Mạnh Thiêng sn: 1945, CCCD: 031045005385
và bà Đoàn Thị Chiến sn: 1950, CCCD: 031150002235
HKT: 4/32 Trần Khánh Dư, Ngô Quyền, Hải Phòng
Cố ăn ở tại địa chỉ trên từ 15/12/1992.
Ngày 5/12/2025 bà Đoàn Thị Chiến Em chết tại nhà.

Bùi Mạnh Thiêng

CSKV.

Hải Phòng, ngày 11/5/2026.

Vũ Minh Tân.



PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

Trung tá *Bùi Anh Đức*

Mẫu CT07 ban hành kèm theo Thông tư số 66/2023/TT-BCA
ngày 17/11/2023 của Bộ trưởng Bộ Công an

Công an Thành phố Hải Phòng⁽¹⁾
Công an Phường Ngô Quyền⁽²⁾

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 001350/XN

, ngày 22 tháng 5 năm 2026

XÁC NHẬN THÔNG TIN VỀ CƯ TRÚ

Theo đề nghị của Ông/Bà: BÙI MẠNH THIỀNG

Số định danh cá nhân: 031045005385

CÔNG AN⁽²⁾CÔNG AN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN XÁC NHẬN:

I. Họ, chữ đệm và tên của Ông/Bà: BÙI MẠNH THIỀNG

- Ngày, tháng, năm sinh: 03/02/1945
- Giới tính: Nam
- Số định danh cá nhân: 031045005385
- Dân tộc: Kinh
- Tôn giáo: Không
- Quê quán: Đặc khu Cát Hải, Thành phố Hải Phòng
- Nơi đăng ký khai sinh: Thành phố Hải Phòng
- Nơi thường trú: 4/32 TRẦN KHÁNH DƯ, Phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng
- Nơi tạm trú:
- Nơi ở hiện tại: 19/118 TRẦN KHÁNH DƯ, Phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng
- Họ, chữ đệm và tên chủ hộ: BÙI MẠNH THIỀNG
- Quan hệ với chủ hộ: Chủ hộ
- Số định danh cá nhân của chủ hộ: 031045005385

II. Thông tin các thành viên khác trong hộ gia đình:

TT	Họ, chữ đệm và tên	Ngày, tháng, năm sinh	Giới tính	Số định danh cá nhân	Quan hệ với chủ hộ
1	TRỊNH THỊ NHÀN	07/06/1976	Nữ	031176001884	Con dâu
2	BÙI VĂN NGHỊ	08/02/1972	Nam	031072005235	Con
3	BÙI ĐỨC ANH	26/11/2006	Nam	031206001698	Cháu

III. Nội dung xác nhận khác (các nơi cư trú trước đây, thời gian sinh sống tại từng nơi cư trú, hình thức đăng ký cư trú và các thông tin về cư trú khác có trong Cơ sở dữ liệu về cư trú, Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư...):

- Bà Đoàn Thị Chiến (sinh ngày: 17/07/1950), CCCD số: 031150002235 là vợ của ông Bùi Mạnh Thiềng. Hai vợ chồng sinh sống tại số 4/32 Trần Khánh Dư, Ngô Quyền, Hải Phòng nay là (19/118 Trần Khánh Dư) từ ngày: 15/12/1992 đến ngày 5/12/2025 bà Đoàn Thị Chiến ốm chết, ngày 7/12/2025 Công an phường Ngô Quyền xóa thường trú nhân khẩu do chết.

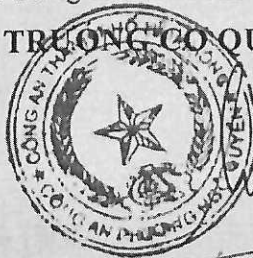
- Hiện nay, hộ trên còn 04 nhân khẩu với thông tin như trên

Giấy này có giá trị sử dụng đến hết ngày: 22 tháng 05 năm 2027

CSKV

Vũ Minh Tân.

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN ĐĂNG KÝ CƯ TRÚ



PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

Trung tá Bùi Anh Đào

Xã/Phường/Đặc khu
11914 - Đặc khu Cát

Xã/Phường/Đặc khu
11329 - Phường Ngõ

Xã/Phường/Đặc khu ...
11329 - Phường Ngô Quyền

Xã/Phường/Đặc khu

Số ĐD/CN/CCCD
Chưa có dữ liệu

Số ĐDCN/CCCD
Chưa có dữ liệu

Sở ĐDCHN/CCCCD
Chùa cổ ở Huế

Giới tính

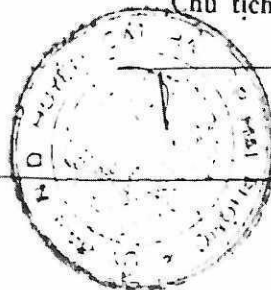
Ông: Bùi Thanh Chiểu

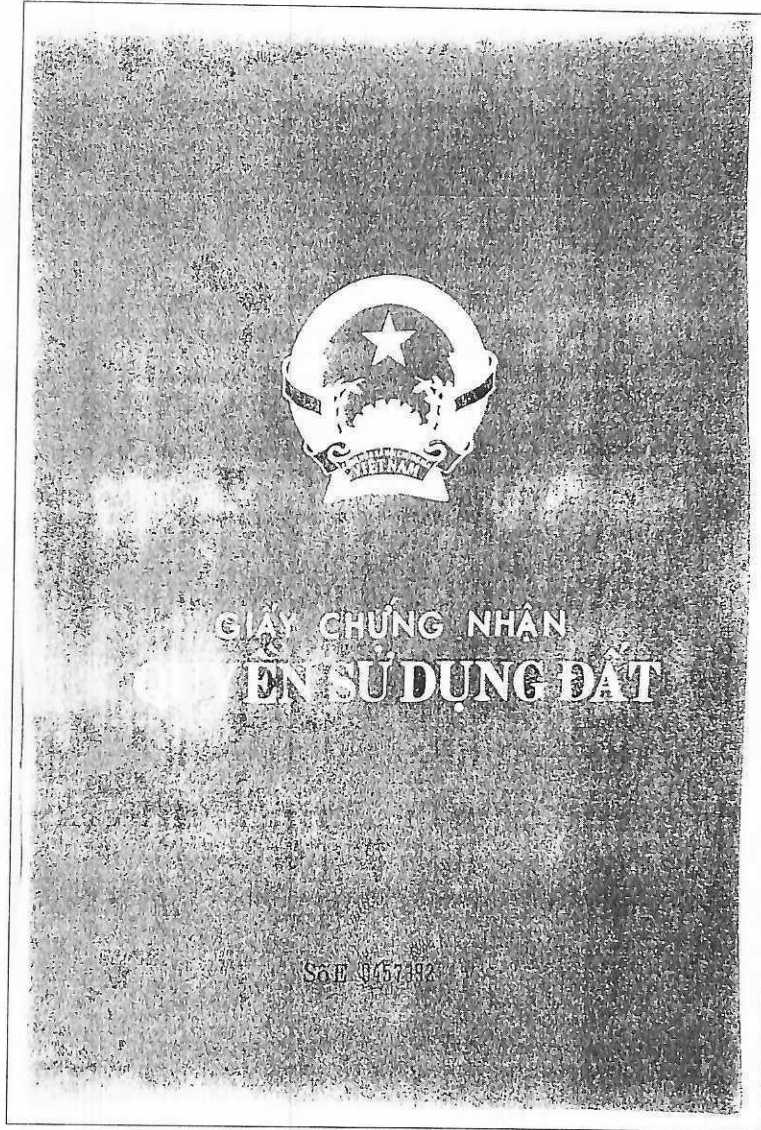
Tại: Thôn Trung Lắm - Xã Văn Phong,
Huyện Cát Hải
Thành phố Hải Phòng

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
02	1020	140	Đất ở	lâu dài	

Chủ tịch UBND

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số... 00298... QSDĐ/... VP...





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
Huyện Cát Hải

CHỨNG NHẬN
Ông: Bùi Văn Thiêng

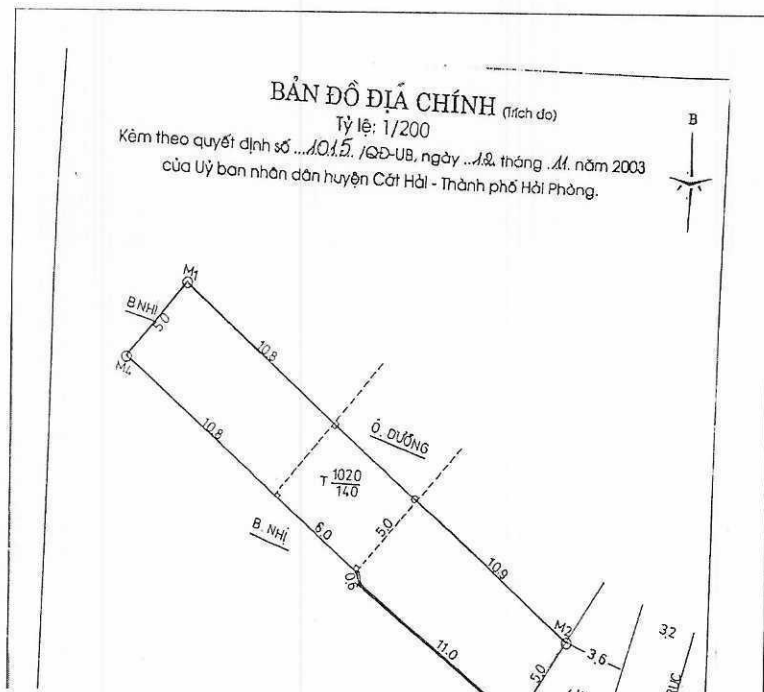
Được quyền sử dụng 140 (một trăm bốn mươi) m² đất.
Tại: Thôn Trung Lầm – Xã Vĩn Phong,
Huyện Cát Hải,
Thành phố Hải Phòng

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
02	1020	140	Đất ở	lâu dài	

Ngày 12 tháng 11 năm 2003
Chủ tịch UBND

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 00298 QSDBY VP



NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Số thửa	Số tờ bản đồ	Số và nội dung quyết định	Nơi nhận và cơ quan có thẩm quyền

Cát Hải, ngày 30 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Bùi Mạnh Thiêng, bà Bùi Thị Nga, bà Bùi Thị Sự, bà Bùi Thị Thu Hằng, ông Bùi Văn Nghi, địa điểm thửa đất tại Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 12/6/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500

khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần 2; Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3; Quyết định 704/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần 4;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 306/TTr-KT, ngày 30/6/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Bùi Mạnh Thiêng, ông Bùi Văn Nghị, bà Bùi Thị Nga - địa chỉ thường trú phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; bà Bùi Thị Sự - địa chỉ thường trú phường An Hải, thành phố Hải Phòng; bà Bùi Thị Thu Hằng - địa chỉ thường trú phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng;

- Diện tích: 140,0m²; thửa đất số: 447; tờ bản đồ số: 130 (cũ tờ số 5) - xã Văn Phong.

- Địa điểm: Lôt số 9, số lô N4-25', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế đặc khu Cát Hải lập ngày 30/6/2026.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất ông Bùi Mạnh Thiêng, bà Bùi Thị Nga, bà Bùi Thị Sự, bà Bùi Thị Thu Hằng, ông Bùi Văn Nghị trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- TT phục vụ HCC đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT, V.T.K.Oanh,

CHỦ TỊCH



Phan Việt Điện