

Số: /BC-UBND

Cát Hải, ngày tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO
Về chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 5068/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao kế hoạch các nguồn vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND, ngày 19/12/2025 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 06/KH-HĐND ngày 01/7/2026 của HĐND đặc khu về việc tổ chức kỳ họp thứ 3 HĐND đặc khu khóa II, nhiệm kỳ 2026-2031;

Ủy ban nhân dân đặc khu báo cáo Hội đồng nhân dân đặc khu về chủ trương đầu tư các dự án đã được quyết định theo quy định tại Khoản 4 Điều 90 Luật Đầu tư công năm 2024 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 39 Điều 7 Luật sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025, cụ thể như sau:

I. Dự án Nâng cấp, cải tạo các tuyến đê trên địa bàn Phù Long, đặc khu Cát Hải (Giai đoạn 1)

1. Sự cần thiết đầu tư và quá trình triển khai thực hiện

a. Sự cần thiết đầu tư

Tuyến đê bao phía Nam từ cầu Phù Long chạy bao quanh đầm thủy sản, khu dân cư phía Nam xã Phù Long đến đường 356: chiều dài khoảng 1.500m, mặt đê được gia cố bằng bê tông, cao trình đỉnh đê từ +3.30 đến +3.50m, bề rộng mặt đê 3,5m, mái phía biển gia cố bằng kè đá hộc. Đoạn đê này chịu ảnh hưởng trực tiếp của sóng, nước dâng do bão, phía ngoài đê có rừng cây ngập mặn, lạch triều (sông Phù Long) và bãi cát bồi dọc theo cửa Lạch huyện (từ Mốc Trắng đến Đầu voi). Dải đất bãi bồi từ Mốc Trắng đến Đầu Voi có tác dụng phòng hộ chắn sóng, giữ ổn định tuyến bờ, bảo vệ cho tuyến đê bao và khu nuôi trồng thủy sản hiện có ở phía trong lạch triều. Khu vực bãi bồi đang bị xói lở, xâm thực rất mạnh, tuyến đường bờ bị dịch chuyển nhanh, có nguy cơ bị cắt đứt thông với lạch triều.

Để bảo vệ an toàn tính mạng, tài sản của nhân dân trong khu vực, việc đầu tư củng cố, nâng cấp tuyến đê bao Phù Long đảm bảo an toàn chống bão lũ là cần thiết và cấp bách.

b. Quá trình triển khai thực hiện

- Giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 27/8/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công dự kiến thực hiện mới năm 2026.

- Đơn vị được giao lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải.

- Cơ quan thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng Kinh tế được giao nhiệm vụ tại Quyết định 1059/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ thẩm định chủ trương đầu tư chương trình, dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân đặc khu quản lý.

- Văn bản chấp thuận về chủ trương dự án theo Quy chế Ban chấp hành đảng ủy đặc khu:

+ Thông báo số 67-TB/ĐU, ngày 03/12/2025 về ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy đặc khu đối với nội dung xin ý kiến của UBND đặc khu tại Tờ trình số 67/TTr-UBND, ngày 03/12/2025.

+ Thông báo số 157-TB/ĐU ngày 30/6/2026 của Đảng ủy đặc khu Cát Hải về ý kiến của Thường trực Đảng ủy về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư 02 dự án theo đề nghị của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải tại Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 29/6/2026.

- Thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư: UBND đặc khu Cát Hải.

+ Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Nâng cấp, cải tạo các tuyến đê trên địa bàn Phù Long, đặc khu Cát Hải (Giai đoạn 1);

+ Quyết định số 2086/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nâng cấp, cải tạo các tuyến đê trên địa bàn Phù Long, đặc khu Cát Hải (Giai đoạn 1);

2. Nội dung chủ trương đầu tư được phê duyệt

2.1. Mục tiêu đầu tư:

Nâng cấp, cải tạo các tuyến đê trên địa bàn Phù Long, đặc khu Cát Hải (Giai đoạn 1) nhằm củng cố, nâng cấp tuyến đê bao theo tiêu chuẩn thiết kế, xử lý các đoạn xung yếu, kém an toàn, nâng cao mức đảm bảo ổn định an toàn cho hệ thống đê; chủ động trong công tác phòng, chống bão, nước biển dâng, đảm bảo an toàn tính mạng và tài sản của nhân dân; thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội.

2.2. Quy mô đầu tư:

Nâng cấp, cải tạo tuyến đê bao phía Nam Phù Long giai đoạn 1, chiều dài trung bình 350m, bao gồm các hạng mục:

- Nâng cấp, cải tạo lại tuyến đê đảm bảo phòng chống lụt bão theo quy định về thiết kế đê biển, mặt cắt ngang đê có dạng mái nghiêng, thân đê đắp

bằng đất, cao trình đỉnh đê (+4.30) kết hợp với tường BTCT chắn sóng, đỉnh tường chắn sóng có cao trình (+5.0). Bề rộng mặt đê B=5m gia cố bằng bê tông. Mái đê phía biển m=3, mái đê phía đồng m=2. Gia cố kè bảo vệ mái đê phía biển bằng cấu kiện bê tông KT (0,5x0,5x0,3)m dưới lớp lót đá dăm dày 20cm và 1 lớp vải địa kỹ thuật. Gia cố chân khung kè bằng hàng ống buy BTCT M300 D1000 dài 2m bên trong thả đá hộc, phía bên ngoài hàng ống buy là lăng thể đá hộc hộ chân.

- Xây dựng lại 01 cống điều tiết nước: Cống 01 cửa x2,0m, cao độ đáy cống (-0.50), kết cấu cống hộp bằng BTCT M300, xử lý nền bằng cọc BTCT và 02 hàng cừ chống thấm phía thượng và hạ lưu cống, cửa van phẳng kết cấu bằng thép không gỉ, máy đóng mở bằng vít điện, mái đê phía sông và phía đồng được gia cố bằng cấu kiện bê tông đúc sẵn trong khung BTCT.

2.3. Nhóm dự án: Nhóm C.

2.4. Tổng mức đầu tư sơ bộ: 54.604 triệu đồng (Bằng chữ: Năm mươi bốn tỉ sáu trăm linh bốn triệu đồng).

2.5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách đặc khu (vốn đầu tư công).

2.6. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Phù Long, Đặc khu Cát Hải.

2.7. Thời gian chuẩn bị và thực hiện dự án: Năm 2025-2027.

2.8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý IV/2025: Lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư;
- Quý I-II/2026: Lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh;
- Quý III/2026: Khảo sát, lập dự án, thẩm định và phê duyệt dự án. Lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; tổ chức lựa chọn nhà thầu.
- Quý IV/2026-III/2027: Tổ chức triển khai thi công xây dựng.
- Quý IV/2027: Hoàn thành, bàn giao dự án đưa vào sử dụng. Quyết toán vốn đầu tư dự án.

II. Dự án Đầu tư xây dựng dải cây xanh chuyên dụng, hè đường, mương thoát nước đoạn từ đường Tân Vũ - Lạch huyện đến đê biển Hoàng Châu - Giai đoạn 1

1. Sự cần thiết đầu tư và quá trình triển khai thực hiện

a. Sự cần thiết đầu tư

Khu vực đảo Cát Hải nằm về phía Đông Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, là khu vực sẽ trở thành thành phố công nghiệp với các cảng, công trình logistics quy mô lớn đóng vai trò là cửa ngõ logistics của miền Bắc Việt Nam.

Hiện nay, hàng loạt dự án đầu tư lớn đang được triển khai trên đảo Cát Hải với quy mô lớn, tiến độ triển khai nhanh như Dự án tổ hợp sản xuất ô tô VinFast, Dự án Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng, Dự án khu công nghiệp Deep C III... Để phục vụ tái định cư, ổn định cuộc sống cho người dân trên đảo khi triển khai các dự án trên những năm vừa qua Ủy ban nhân dân thành phố đã Quyết định đầu tư xây dựng các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư gồm Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải – Giai đoạn I (tại xã Văn Phong và Nghĩa Lộ, diện tích 15,66ha), Dự án đầu tư xây dựng khu

Tái định cư đảo Cát Hải – Giai đoạn I (tại các xã Văn Phong, Nghĩa Lộ và Hoàng Châu – diện tích 19,68ha), Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư đảo Cát Hải tại xã Nghĩa Lộ và tuyến đường kết nối khu tái định cư với đường Tân Vũ - Lạch Huyện...hiện các dự án trên đã cơ bản hoàn thành và phần lớn đã giao đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tái định cư...

Với chiều hướng dân cư tại khu tái định cư đảo Cát Hải gia tăng nhanh, mật độ lớn việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật cần được xây dựng đồng bộ để đảm bảo đời sống an sinh cho nhân dân. Hiện nay, hạ tầng trong khu tái định cư đảo Cát Hải đã được đầu tư, tuy nhiên hạ tầng xung quanh các khu tái định cư vẫn còn tồn tại, hạn chế như: Hệ thoát nước về lưu vực phía Tây giáp khu công nghiệp được quy hoạch là mương thoát nước hiện là khu ruộng muối khả năng tiêu thoát nước kém, chưa có dải cây xanh cách ly khu công nghiệp với vai trò giảm thiểu ô nhiễm từ khu công nghiệp tới khu tái định cư, chưa có hệ thống xử nước thải tập trung cho khu tái định cư...đó đó trong thời gian tới cần từng bước hoàn thiện đồng bộ kết cấu hạ tầng quanh khu tái định cư.

Mặt khác, theo định phát triển được đề ra đối với các khu đô thị, khu dân cư trong khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt trong Đề án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đến năm 2045 tại Quyết định số 2009/QĐ-TTg ngày 11/9/2025 cụ thể đối với Khu vực Cát Hải: *“Khu vực Cát Hải: Giữ lại khu dân cư thị trấn Cát Hải trước đây, cải tạo, chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu theo hướng cộng sinh đô thị - công nghiệp. Định hướng phát triển các khu đô thị, khu dân cư theo hướng hiện đại, thông minh, đảm bảo đầy đủ các công trình hạ tầng xã hội như nhà trẻ, trường tiểu học, THCS, phòng khám, công trình dịch vụ công cộng, công viên vườn hoa cây xanh, thể dục, thể thao, ... có quy mô và khoảng cách bố trí thích hợp.”*

Do đó, việc đầu tư xây dựng hạ tầng khu cây xanh, hè đường, kè nạo vét mương thoát nước là cần thiết, phù hợp định hướng phát triển theo Đề án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đến năm 2045 tại Quyết định số 2009/QĐ-TTg ngày 11/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ.

b. Quá trình triển khai thực hiện

- Giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 27/8/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công dự kiến thực hiện mới năm 2026.

- Đơn vị được giao lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải.

- Cơ quan thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng Kinh tế được giao nhiệm vụ tại Quyết định 1059/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ thẩm định chủ trương đầu tư chương trình, dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân đặc khu quản lý.

- Văn bản chấp thuận về chủ trương dự án theo Quy chế Ban chấp hành đảng ủy đặc khu:

+ Thông báo số 67-TB/ĐU, ngày 03/12/2025 về ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy đặc khu đối với nội dung xin ý kiến của UBND đặc khu tại Tờ trình số 67/TTr-UBND, ngày 03/12/2025.

+ Thông báo số 157-TB/ĐU ngày 30/6/2026 của Đảng ủy đặc khu Cát Hải về ý kiến của Thường trực Đảng ủy về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư 02 dự án theo đề nghị của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải tại Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 29/6/2026.

- Thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư: UBND đặc khu Cát Hải.

+ Quyết định số 2347/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng dải cây xanh chuyên dụng, hè đường, mương thoát nước đoạn từ đường 356 đến đê biển Hoàng Châu;

+ Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng dải cây xanh chuyên dụng, hè đường, mương thoát nước đoạn từ đường 356 đến đê biển Hoàng Châu;

2. Nội dung chủ trương đầu tư được phê duyệt

2.1. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng dải cây xanh chuyên dụng, hè đường, mương thoát nước đoạn từ đường Tân Vũ - Lạch huyện đến đê biển Hoàng Châu - Giai đoạn 1 nhằm đáp ứng khả năng tiêu thoát nước chống ngập úng khu vực, tạo cảnh quan, giảm thiểu ô nhiễm giữa khu công nghiệp và khu tái định cư, góp phần hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo hướng hiện đại, thông minh, bền vững.

2.2. Quy mô đầu tư:

- Xây dựng dải cây xanh chuyên dụng, hè đường, mương thoát nước bao gồm các hạng mục:

+ Xây dựng dải cây xanh chiều rộng trung bình 20m, diện tích khoảng 2,4ha;

+ Xây dựng hè đường dọc tuyến bề rộng 5m, lắp đặt hệ thống chiếu sáng hè đường.

+ Nạo vét lòng mương thoát nước diện tích nạo vét khoảng 2,6ha, kè bờ mương phía giáp khu tái định cư với chiều dài 1,175km.

- Các hạng mục hoàn thiện khác trên tuyến.

2.3. Nhóm dự án: Nhóm C.

2.4. Tổng mức đầu tư sơ bộ: 79.399 triệu đồng (Bằng chữ: Bảy mươi chín tỉ ba trăm chín mươi chín triệu đồng).

2.5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách đặc khu (vốn đầu tư công).

2.6. Địa điểm thực hiện dự án: Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2.7. Thời gian chuẩn bị và thực hiện dự án: Năm 2025-2028.

2.8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý IV/2025: Lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư;

- Quý I-II/2026: Lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh;

- Quý III-IV/2026: Khảo sát, lập dự án, thẩm định và phê duyệt dự án. Lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; tổ chức lựa chọn nhà thầu. Giải phóng mặt bằng.

- Quý IV/2026-II/2028: Tổ chức triển khai thi công xây dựng.

- Quý II-IV/2028: Hoàn thành, bàn giao dự án đưa vào sử dụng, quyết toán vốn đầu tư dự án.

III. Dự án Nâng cấp, cải tạo mặt đường từ Ngã 3 Xây dựng - Ngã 3 Núi Xẻ - chợ Cát Bà đặc khu Cát Hải;

1. Sự cần thiết đầu tư và quá trình triển khai thực hiện

a. Sự cần thiết đầu tư

Tuyến đường từ ngã 3 Xây dựng đến ngã 3 Núi Xẻ và tuyến đường từ UBND đặc khu đến chợ Cát Bà là tuyến đường chính của khu trung tâm du lịch Cát Bà. Hiện tại trên tuyến đường này dù là đường trục chính nhưng bề mặt đường đã bị nứt vỡ, lún sụt nhiều chỗ. Mỗi khi mùa mưa đến tuyến đường thường xuyên bị ngập úng ảnh hưởng không nhỏ cho giao thông đi lại trên tuyến đường này ảnh hưởng không nhỏ đến mỹ quan đô thị của khu trung tâm du lịch. Chính vì vậy việc xây dựng cải tạo lại mặt đường tại đây là hết sức cần thiết đảm bảo việc giao thông tại khu trung tâm du lịch Cát Bà được thuận tiện, đồng thời đảm bảo mỹ quan, cảnh quan đô thị khu trung tâm du lịch.

b. Quá trình triển khai thực hiện

- Giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 27/8/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công dự kiến thực hiện mới năm 2026.

- Đơn vị được giao lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải.

- Cơ quan thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng Kinh tế được giao nhiệm vụ tại Quyết định 1059/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ thẩm định chủ trương đầu tư chương trình, dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân đặc khu quản lý.

- Văn bản chấp thuận về chủ trương dự án theo Quy chế Ban chấp hành đảng ủy đặc khu:

- + Thông báo số 67-TB/ĐU, ngày 03/12/2025 về ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy đặc khu đối với nội dung xin ý kiến của UBND đặc khu tại Tờ trình số 67/TTr-UBND, ngày 03/12/2025.

- Thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư: UBND đặc khu Cát Hải.

- + Quyết định số 2340/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Nâng cấp, cải tạo mặt đường từ Ngã 3 Xây dựng - Ngã 3 Núi Xẻ - chợ Cát Bà đặc khu Cát Hải;

2. Nội dung chủ trương đầu tư được phê duyệt

2.1. Mục tiêu đầu tư:

Nâng cấp, cải tạo mặt đường từ Ngã 3 Xây dựng - Ngã 3 Núi Xẻ - chợ Cát Bà đặc khu Cát Hải nhằm khôi phục khả năng chống trượt của bề mặt đường đảm bảo điều kiện tốt cho hoạt động của các phương tiện giao thông an toàn, giảm thiểu tai nạn giao thông do nguyên nhân mặt đường, đồng thời duy trì khả năng khai thác của tuyến đường và chỉnh trang đô thị, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội địa phương.

2.2. Quy mô đầu tư:

Cải tạo tuyến đường có tổng chiều dài tuyến đường có chiều dài khoảng $L = 2.246\text{m}$. Trong đó:

+ Đoạn từ Ngã 3 Xây dựng đến Ngã 3 Núi Xẻ có chiều dài khoảng 1.596m .

+ Đoạn từ Ngã 3 UBND đặc khu đến Chợ Cát Bà có chiều dài khoảng 650m .

- Mặt đường: Thảm bê tông nhựa hạt mịn $12,5$ dày 5cm , bù vênh các vị trí lõm nhỏ bằng bê tông nhựa hạt mịn dày trung bình $12,5$ dày 3cm nhựa tưới bám dính $0,5\text{kg/m}^2$.

- Thoát nước: Thoát nước địa hình giữ nguyên hiện trạng, sửa chữa lại đáy rãnh các vị trí bị hỏng, tận dụng lại toàn bộ vật liệu đan rãnh hiện trạng, thay thế các tấm đan rãnh bị hỏng bằng viên đan rãnh đá tự nhiên kích thước $300 \times 500 \times 30$; tôn nền móng đan rãnh tạo độ dốc bằng bê tông đá 1×2 mác 200 dày trung bình 100 .

- Nâng cao cổ ga các hố ga lòng đường bằng bê tông mác 300 đá 1×2 ; thay tấm đan nắp ga có tải trọng 400KN .

- Sửa chữa, hoàn thiện các công trình hạ tầng kỹ thuật khác trên tuyến.

2.3. Nhóm dự án: Nhóm C.

2.4. Tổng mức đầu tư sơ bộ: 10.572 triệu đồng (Bằng chữ: Mười tỷ năm trăm bảy mươi hai triệu đồng).

2.5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách đặc khu (vốn đầu tư công).

2.6. Địa điểm thực hiện dự án: Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2.7. Thời gian chuẩn bị và thực hiện dự án: Năm $2025-2027$.

2.8. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Quý IV/2025: Lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư;

+ Quý I/2026: Khảo sát, lập dự án, thẩm định và phê duyệt dự án;

+ Quý I-II/2026: Lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; tổ chức lựa chọn nhà thầu.

+ Quý II-III/2026: Tổ chức triển khai thi công xây dựng.

+ Quý III-IV/2026: Hoàn thành, bàn giao dự án đưa vào sử dụng, quyết toán vốn đầu tư xây dựng.

IV. Dự án Sửa chữa, cải tạo nâng cấp các tuyến đường, rãnh thoát nước các đường ngõ, xóm tại các thôn thuộc địa bàn đảo Cát Bà (giai đoạn 2)

1. Sự cần thiết đầu tư và quá trình triển khai thực hiện

a. Sự cần thiết đầu tư

Trong những năm gần đây cùng với sự đổi mới chung của thành phố thì đặc Cát Hải cũng từng bước được đổi mới, đời sống của nhân dân trong đặc khu ngày một nâng cao, các công trình xây dựng cơ sở hạ tầng càng ngày càng được chú trọng. Đặc biệt là các công trình giao thông công cộng, các khu du lịch tại trung tâm đảo Cát Bà. Các tuyến đường, rãnh thoát nước các đường ngõ, xóm tại các thôn Cát Bà là tuyến đường ngõ giao thông đi lại của các thôn khu dân cư. Hiện tại trên tuyến đường này dù là đường chính nhưng bề mặt đường đã bị nứt vỡ, lún sụt nhiều chỗ, hệ thống rãnh bị tắc nghẽn, một số vị trí thoát nước chưa đồng bộ. Mỗi khi mùa mưa đến tuyến đường thường xuyên bị ngập úng ảnh hưởng không nhỏ cho giao thông đi lại trên tuyến đường này ảnh hưởng không nhỏ đến mỹ quan đô thị của khu trung tâm du lịch và khu dân cư. Chính vì vậy việc xây dựng cải tạo lại mặt đường, rãnh thoát nước tại đây là hết sức cần thiết đảm bảo việc giao thông tại các khu dân cư được thuận tiện, đồng thời đảm bảo mỹ quan, cảnh quan đô thị khu trung tâm du lịch.

Việc xây dựng sửa chữa, cải tạo nâng cấp các tuyến đường, rãnh thoát nước các đường ngõ, xóm tại các thôn Cát Bà (giai đoạn 2) tạo động lực phát triển kinh tế khu vực, phục vụ các hoạt động dân sinh, kinh tế, xã hội, văn hoá phát triển du lịch của đại phương. Đồng thời góp phần củng cố an ninh quốc phòng. Phát huy thế mạnh, nội lực sẵn có, kết hợp mọi mặt giữa sản xuất, lưu thông và nâng cao đời sống nhân dân.

Nhằm từng bước hoàn thành chỉ tiêu Nghị quyết Đại hội đảng bộ đặc khu nhiệm kỳ 2025-2030: Chú trọng đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại.

b. Quá trình triển khai thực hiện

- Giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công dự kiến thực hiện mới giai đoạn 2026-2030.

- Đơn vị được giao lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải.

- Cơ quan thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng Kinh tế được giao nhiệm vụ tại Quyết định 1059/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ thẩm định chủ trương đầu tư chương trình, dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân đặc khu quản lý.

- Văn bản chấp thuận về chủ trương dự án theo Quy chế Ban chấp hành đảng ủy đặc khu:

- + Thông báo số 131-TB/ĐU, ngày 23/4/2026 về ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy đặc khu đối với nội dung xin ý kiến của UBND đặc khu tại Tờ trình số 20/TTr-UBND, ngày 23/4/2026.

- Thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư: UBND đặc khu Cát Hải.

+ Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Sửa chữa, cải tạo nâng cấp các tuyến đường, rãnh thoát nước các đường ngõ, xóm tại các thôn thuộc địa bàn đảo Cát Bà (giai đoạn 2);

2. Nội dung chủ trương đầu tư được phê duyệt

2.1. Mục tiêu đầu tư:

- Nhằm từng bước hoàn thành chỉ tiêu Nghị quyết Đại hội đảng bộ đặc khu nhiệm kỳ 2025-2030: Chú trọng đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại.

- Chủ động phòng chống lụt lội, hạn chế thiệt hại do thiên tai gây ra; nâng cao chất lượng đời sống, đáp ứng nhu cầu đi lại của nhân dân trong khu vực, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế văn hoá xã hội của địa phương. Điều kiện mặt đường tốt sẽ đảm bảo cho hoạt động của các phương tiện giao thông an toàn, giảm thiểu tai nạn giao thông do nguyên nhân mặt đường.

2.2. Quy mô đầu tư:

Sửa chữa, cải tạo nâng cấp các tuyến đường, rãnh thoát nước các đường ngõ, xóm tại các thôn thuộc địa bàn đảo Cát Bà (giai đoạn 2) có tổng chiều dài các tuyến đường khoảng $L = 3.625\text{m}$. Quy mô dự kiến sửa chữa, nâng cấp cải tạo các tuyến đường cụ thể như sau:

- Tuyến đường Thôn 3, 6, 7, 9, 10 Cát Bà: Tổng chiều dài các tuyến đường có chiều dài $L = 1.360\text{m}$; bề rộng mặt các tuyến 6, 7, 9, 10 đường trung bình $B = 2,0 \div 3,0\text{m}$; tuyến đường thôn 3 có chiều rộng trung bình từ 4-9m.

Phương án cải tạo, sửa chữa: Tạo nhám mặt đường, bù vênh mặt đường bằng bê tông mác 300 đá 1x2, đổ bê tông nền mặt đường bê tông mác 300 đá 1x2 dày 12cm, xoa nhẵn mặt đường bằng máy. Nạo vét tuyến cống D400, tháo dỡ tấm đan hố ga, đổ lại bê tông nắp hố ga lắp đặt nắp ga bằng nắp composit tải trọng 250KN. Tháo dỡ tấm đan rãnh thoát nước hiện trạng bị hỏng thay bằng tấm đan bê tông cốt thép mác 300 đá 1x2.

- Tuyến đường Thôn Hùng Sơn: Tổng chiều dài các tuyến đường $L = 1.115\text{m}$; bề rộng mặt đường trung bình $B = 2,5 \div 3,5\text{m}$. Tạo nhám mặt đường, bù vênh mặt đường bằng bê tông mác 300 đá 1x2, đổ bê tông nền mặt đường bê tông mác 300 đá 1x2 dày 12cm, xoa nhẵn mặt đường bằng máy. Thoát nước: Xây dựng mới cống thoát nước mưa có chiều dài khoảng 30m.

- Tuyến đường Thôn Bến: Tổng chiều dài tuyến đường $L = 70\text{m}$; bề rộng mặt đường trung bình $B = 2,5 \div 3,5\text{m}$.

Phương án cải tạo, sửa chữa: Đào nền đường tạo khuôn làm móng nền mặt đường, đổ bê tông mặt đường bằng bê tông mác 300 đá 1x2 dày 16cm, xoa nhẵn mặt đường bằng máy.

- Tuyến đường Thôn Ngoài: Tổng chiều dài các tuyến đường $L = 450\text{m}$; bề rộng mặt đường trung bình $B = 2,2 \div 4,5\text{m}$.

- Tuyến đường Thôn Nam: Tổng chiều dài các tuyến đường $L = 630\text{m}$; bề rộng mặt đường trung bình $B = 2,5 \div 3,5\text{m}$

Phương án cải tạo, sửa chữa Thôn Ngoài và Thôn Nam:

+ Mặt đường: Tạo nhám mặt đường, bù vênh mặt đường bằng bê tông mác 300 đá 1x2, đổ bê tông nền mặt đường bê tông mác 300 đá 1x2 dày 12cm, xoa nhẵn mặt đường bằng máy.

+ Thoát nước: Tháo dỡ tấm đan rãnh hiện trạng, thay tấm đan rãnh bằng tấm đan bê tông cốt thép kích thước 500x1200x120mm và tấm đan composit có ngăn mùi kích thước 530x960mm. Nạo vét bùn rác lòng rãnh và các hố ga hiện trạng.

- Cải tạo, sửa chữa hoàn thiện các hạng mục khác trên các tuyến.

2.3. Nhóm dự án: Nhóm C.

2.4. Tổng mức đầu tư sơ bộ: 15.310 triệu đồng (Bằng chữ: Mười năm tỉ ba trăm mười triệu đồng).

2.5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách đặc khu (vốn đầu tư công).

2.6. Địa điểm thực hiện dự án: Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2.7. Thời gian chuẩn bị và thực hiện dự án: Năm 2026-2027.

2.8. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư: Quý I-II/2026;

+ Khảo sát, lập dự án, thẩm định và phê duyệt dự án: Quý II/2026;

+ Lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2026.

+ Tổ chức triển khai thi công xây dựng: Quý III/2026 - Quý III/2027.

+ Hoàn thành, bàn giao dự án đưa vào sử dụng, quyết toán vốn đầu tư xây dựng: Quý III-IV/2027.

V. Dự án Xây dựng Nhà đa năng Trường TH&THCS Hà Sen

1. Sự cần thiết đầu tư và quá trình triển khai thực hiện

a. Sự cần thiết đầu tư

Theo yêu cầu của Chương trình giáo dục phổ thông mới, nhà trường cần tăng cường các hoạt động giáo dục thể chất, kỹ năng sống, hoạt động trải nghiệm, sinh hoạt tập thể và tổ chức các sự kiện giáo dục. Việc thiếu nhà đa năng đã và đang là một trong những yếu tố hạn chế việc triển khai đầy đủ, đồng bộ các nội dung giáo dục toàn diện cho học sinh.

Bên cạnh đó, việc đầu tư xây dựng nhà đa năng còn nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống cơ sở vật chất trường học theo hướng chuẩn hóa, đồng bộ và hiện đại, đáp ứng các tiêu chí xây dựng trường đạt chuẩn quốc gia; đồng thời tạo môi trường học tập an toàn, lành mạnh, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục và đào tạo trên địa bàn.

Ngoài chức năng phục vụ giảng dạy và học tập, nhà đa năng còn có thể được sử dụng làm nơi tổ chức các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao, hội nghị, sinh hoạt chuyên môn của nhà trường; khi cần thiết có thể phục vụ các hoạt động cộng đồng tại địa phương, qua đó phát huy hiệu quả đầu tư và tăng cường mối gắn kết giữa nhà trường với xã hội.

Nhằm từng bước hoàn thành chỉ tiêu Nghị quyết Đại hội đảng bộ đặc khu nhiệm kỳ 2025-2030: Phân đấu đến năm 2030, 100% các cấp học mầm non, tiểu học, THCS có ít nhất 01 nhà đa năng.

b. Quá trình triển khai thực hiện

- Giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công dự kiến thực hiện mới giai đoạn 2026-2030.

- Đơn vị được giao lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải.

- Cơ quan thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng Kinh tế được giao nhiệm vụ tại Quyết định 1059/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ thẩm định chủ trương đầu tư chương trình, dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân đặc khu quản lý.

- Văn bản chấp thuận về chủ trương dự án theo Quy chế Ban chấp hành đảng ủy đặc khu:

+ Thông báo số 131-TB/ĐU, ngày 23/4/2026 về ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy đặc khu đối với nội dung xin ý kiến của UBND đặc khu tại Tờ trình số 20/TTr-UBND, ngày 23/4/2026.

- Thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư: UBND đặc khu Cát Hải.

+ Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng Nhà đa năng Trường TH&THCS Hà Sen;

2. Nội dung chủ trương đầu tư được phê duyệt

2.1. Mục tiêu đầu tư:

- Nhằm từng bước hoàn thành chỉ tiêu Nghị quyết Đại hội đảng bộ đặc khu nhiệm kỳ 2025-2030: Phấn đấu đến năm 2030, 100% các cấp học mầm non, tiểu học, THCS có ít nhất 01 nhà đa năng.

- Hoàn thiện cơ sở vật chất nhà trường theo hướng đồng bộ, chuẩn hóa và phù hợp với yêu cầu đổi mới giáo dục trong giai đoạn hiện nay; đồng thời tạo môi trường học tập an toàn, lành mạnh, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục và đào tạo trên địa bàn.

2.2. Quy mô đầu tư:

Xây dựng Nhà đa năng Trường TH&THCS Hà Sen, với các nội dung sau:

+ Xây dựng nhà đa năng 01 tầng có diện tích mặt bằng khoảng 518m².

+ Lắp đặt thiết bị âm thanh, màn hình Led;

+ Lắp đặt hệ thống, thiết bị phòng cháy chữa cháy.

+ Xây dựng, lắp đặt các hạng mục hoàn thiện khác.

2.3. Nhóm dự án: Nhóm C.

2.4. Tổng mức đầu tư sơ bộ: 10.273 triệu đồng (Bằng chữ: Mười tỷ hai trăm bảy mươi ba triệu đồng).

2.5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách đặc khu (vốn đầu tư công).

2.6. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Bến (nay là Thôn Trân Châu), đặc khu Cát Hải.

2.7. Thời gian chuẩn bị và thực hiện dự án: Năm 2026-2027.

2.8. Tiến độ thực hiện dự án:

- + Lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư: Quý I-II/2026;
- + Khảo sát, lập dự án, thẩm định và phê duyệt dự án: Quý II/2026;
- + Lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2026.
- + Tổ chức triển khai thi công xây dựng: Quý III/2026 - Quý III/2027.
- + Hoàn thành, bàn giao dự án đưa vào sử dụng, quyết toán vốn đầu tư xây dựng: Quý III-IV/2027.

(Gửi kèm theo các Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án).

Ủy ban nhân dân đặc khu báo cáo Hội đồng nhân dân đặc khu về chủ trương đầu tư các dự án đã được quyết định theo quy định tại Khoản 4 Điều 90 Luật Đầu tư công năm 2024 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 39 Điều 7 Luật sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Đại biểu HĐND đặc khu khóa II;
- Các Ban HĐND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- Công thông tin điện tử đặc khu;
- CVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Viết Điện