

Số: 52/TB-BQLDA

Cát Hải, ngày 27 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ Quốc tế Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố; Số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban thành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Để đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Ban quản lý dự án đặc khu tiến hành niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ Quốc tế Hải Phòng, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ Quốc tế Hải Phòng.

2. Nội dung niêm yết công khai: Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 01 tổ chức Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải – địa chỉ số 1 đường Hà Sen, tổ dân phố Hà Sen, đặc khu Cát Hải có đất, tài sản tại tổ dân phố Gia Lộc, đặc khu Cát Hải nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

(Có bảng tổng hợp và dự thảo phương án kèm theo).

3. Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND đặc khu Cát Hải - Địa chỉ: Tổ dân phố Hà Sen, đặc khu Cát Hải và Trụ sở Trung tâm Phục vụ hành chính công đặc khu Cát Hải tại cơ sở 2 - Địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Quang, đặc khu Cát Hải; Công thông tin điện tử đặc khu Cát Hải;

Đồng thời gửi dự thảo phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phát phiếu ý kiến trực tiếp đến 01 tổ chức.

4. Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 28/7/2026 đến hết ngày 07/8/2026.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý:

+ Gửi phiếu ý kiến tham gia trực tiếp trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần kể từ ngày 28/7/2026 đến hết ngày 07/8/2026 tại trụ sở Ban quản lý dự án đặc khu Cát Hải, địa chỉ: số 1 đường Hà Sen, tổ dân phố Hà Sen, đặc khu Cát Hải.

+ Tham gia bằng văn bản gửi Ban Quản lý dự án đặc khu - Địa chỉ: số 1 đường Hà Sen, tổ dân phố Hà Sen, đặc khu Cát Hải từ ngày 28/7/2026 đến hết ngày 07/8/2026.

+ Tham gia trực tiếp tại Hội nghị tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, dự kiến ngày 08/8/2026 tại trụ sở Ban quản lý dự án đặc khu Cát Hải, địa chỉ: thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải.

Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải thông báo đề tổ chức có đất bị thu hồi và các cơ quan, đơn vị chức năng biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND đặc khu;
- Hội đồng BTHT&TĐC;
- Phòng Xây dựng, NN&MT;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng VHXX (đăng tải);
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC 





Trần Việt Thịnh

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It includes a brief history of the subject and a statement of the purpose of the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study. This includes a description of the subjects, the materials, and the procedures used.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. This includes a description of the data collected and a summary of the findings.

4. The fourth part of the report is a discussion of the results of the study. This includes a comparison of the results with previous studies and a discussion of the implications of the findings.

5. The fifth part of the report is a conclusion. This includes a summary of the findings and a statement of the author's conclusions.

6. The sixth part of the report is a list of references. This includes a list of all the sources used in the study.

7. The seventh part of the report is an appendix. This includes any additional information that is relevant to the study.

8. The eighth part of the report is a bibliography. This includes a list of all the sources used in the study.

9. The ninth part of the report is a list of figures. This includes a list of all the figures used in the study.

10. The tenth part of the report is a list of tables. This includes a list of all the tables used in the study.

11. The eleventh part of the report is a list of abbreviations. This includes a list of all the abbreviations used in the study.

12. The twelfth part of the report is a list of symbols. This includes a list of all the symbols used in the study.

13. The thirteenth part of the report is a list of footnotes. This includes a list of all the footnotes used in the study.

14. The fourteenth part of the report is a list of appendices. This includes a list of all the appendices used in the study.

15. The fifteenth part of the report is a list of references. This includes a list of all the sources used in the study.

16. The sixteenth part of the report is a list of figures. This includes a list of all the figures used in the study.

17. The seventeenth part of the report is a list of tables. This includes a list of all the tables used in the study.

18. The eighteenth part of the report is a list of abbreviations. This includes a list of all the abbreviations used in the study.

19. The nineteenth part of the report is a list of symbols. This includes a list of all the symbols used in the study.

20. The twentieth part of the report is a list of footnotes. This includes a list of all the footnotes used in the study.

21. The twenty-first part of the report is a list of appendices. This includes a list of all the appendices used in the study.

22. The twenty-second part of the report is a list of references. This includes a list of all the sources used in the study.

23. The twenty-third part of the report is a list of figures. This includes a list of all the figures used in the study.

24. The twenty-fourth part of the report is a list of tables. This includes a list of all the tables used in the study.

25. The twenty-fifth part of the report is a list of abbreviations. This includes a list of all the abbreviations used in the study.

26. The twenty-sixth part of the report is a list of symbols. This includes a list of all the symbols used in the study.

27. The twenty-seventh part of the report is a list of footnotes. This includes a list of all the footnotes used in the study.

28. The twenty-eighth part of the report is a list of appendices. This includes a list of all the appendices used in the study.

29. The twenty-ninth part of the report is a list of references. This includes a list of all the sources used in the study.

30. The thirtieth part of the report is a list of figures. This includes a list of all the figures used in the study.

31. The thirty-first part of the report is a list of tables. This includes a list of all the tables used in the study.

32. The thirty-second part of the report is a list of abbreviations. This includes a list of all the abbreviations used in the study.

33. The thirty-third part of the report is a list of symbols. This includes a list of all the symbols used in the study.

34. The thirty-fourth part of the report is a list of footnotes. This includes a list of all the footnotes used in the study.

35. The thirty-fifth part of the report is a list of appendices. This includes a list of all the appendices used in the study.

36. The thirty-sixth part of the report is a list of references. This includes a list of all the sources used in the study.

37. The thirty-seventh part of the report is a list of figures. This includes a list of all the figures used in the study.

38. The thirty-eighth part of the report is a list of tables. This includes a list of all the tables used in the study.

39. The thirty-ninth part of the report is a list of abbreviations. This includes a list of all the abbreviations used in the study.

40. The fortieth part of the report is a list of symbols. This includes a list of all the symbols used in the study.

41. The forty-first part of the report is a list of footnotes. This includes a list of all the footnotes used in the study.

42. The forty-second part of the report is a list of appendices. This includes a list of all the appendices used in the study.

43. The forty-third part of the report is a list of references. This includes a list of all the sources used in the study.

44. The forty-fourth part of the report is a list of figures. This includes a list of all the figures used in the study.

45. The forty-fifth part of the report is a list of tables. This includes a list of all the tables used in the study.

46. The forty-sixth part of the report is a list of abbreviations. This includes a list of all the abbreviations used in the study.

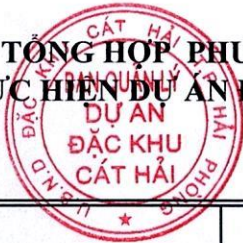
47. The forty-seventh part of the report is a list of symbols. This includes a list of all the symbols used in the study.

48. The forty-eighth part of the report is a list of footnotes. This includes a list of all the footnotes used in the study.

49. The forty-ninth part of the report is a list of appendices. This includes a list of all the appendices used in the study.

50. The fiftieth part of the report is a list of references. This includes a list of all the sources used in the study.

**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ. TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT
THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP
CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG**



STT	Tổ chức. hộ gia đình. cá nhân	Địa chỉ	Số BBKK	Diện tích đất thu hồi (m2)	Thành tiền (đồng)	Phương án chia ra		Ghi chú
						Đất	Vật kiến trúc	
1	Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải	Số 01, đường Hà Sen, tổ dân phố Hà Sen, đặc khu Cát Hải.	04+05	31.804,6	7.291.170.000	0	7.291.170.000	
	Tổng			31.804,6	7.291.170.000	0	7.291.170.000	