

Số: /TB-UBND

Từ Kỳ, ngày tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Quang Huynh có địa chỉ thường trú tại thôn Tân Quang, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Ngày 07 tháng 07 năm 2026, UBND xã Tứ Kỳ nhận được đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Quang Huynh, sinh ngày 21 tháng 09 năm 1962, Căn cước công dân số 030062009177, Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29 tháng 04 năm 2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tân Quang, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng. Trong đó có nội dung đề nghị thông báo công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Quang Huynh theo đúng quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng thực hiện thông báo, niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Quang Huynh, có địa chỉ thường trú tại thôn Tân Quang, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng, nội dung cụ thể như sau:

Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

- Thửa đất số: 381; Tờ bản đồ số: 07; Diện tích 407m², vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00222 QSDĐ/764-QĐH-2000 được Ủy ban nhân dân huyện Tứ Kỳ cấp ngày 10 tháng 07 năm 2000, số sêri bìa Q187150 chủ sử dụng đất ghi tên Vũ Văn Huynh.

Lý do mất: Do sơ xuất trong quá trình quản lý, sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Vũ Quang Huynh đã đánh mất giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất nêu trên và không tìm lại được.

Ông Vũ Quang Huynh cam đoan không dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để thực hiện việc vay vốn, cầm cố, thế chấp hoặc không bị cơ quan có thẩm quyền thu giữ. Nếu sai ông Vũ Quang Huynh tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2. UBND xã Tứ Kỳ thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu tổ chức, cá nhân nào đang giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên hoặc có kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Vũ Quang Huynh nêu trên thì thông báo cho UBND xã Tứ Kỳ (qua Phòng Kinh tế xã, địa chỉ: Số 02, đường Tây Nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 10 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 7 năm 2026.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 10 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 7 năm 2026 mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có ý kiến phản ánh, kiến nghị hoặc gửi đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại, thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Quang Huynh và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tứ Kỳ thực hiện giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Vũ Quang Huynh theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các ông, bà là trưởng thôn trên địa bàn xã Tứ Kỳ;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tứ Kỳ;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Tứ Kỳ;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ;
- Ông Vũ Quang Huynh, thôn Tân Quang;
- Lưu: VP, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Lăng