

Số: 48/TB-BQLDA

Cát Hải, ngày 20 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ Quốc tế Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố; Số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban thành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Để đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Ban quản lý dự án đặc khu tiến hành niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ Quốc tế Hải Phòng, với các nội dung cụ thể như sau:



1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ Quốc tế Hải Phòng (giai đoạn 2.2) .

2. Nội dung niêm yết công khai: Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 02 hộ gia đình Ông Đỗ Đức Hoàng vợ là Vũ Thị Minh - địa chỉ: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải và Ông Bùi Đình Khang vợ là Nguyễn Thị Đông - địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Quang, đặc khu Cát Hải có đất, tài sản tại thôn Đồng Bài nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

(Có bảng tổng hợp và dự thảo phương án kèm theo).

3. Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND đặc khu Cát Hải - Địa chỉ: Tổ dân phố Hà Sen, đặc khu Cát Hải và Trụ sở Trung tâm Phục vụ hành chính công đặc khu Cát Hải tại cơ sở 2 - Địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Quang, đặc khu Cát Hải; Công thông tin điện tử đặc khu Cát Hải;

Đồng thời gửi dự thảo phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phát phiếu ý kiến trực tiếp đến 02 hộ gia đình.

4. Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 21 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 30 tháng 7 năm 2026.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý:

+ Gửi phiếu ý kiến tham gia trực tiếp trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần kể từ ngày 21/7/2026 đến hết ngày 30/7/2026 tại Ban quản lý dự án đặc khu Cát Hải, địa chỉ: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải.

+ Tham gia bằng văn bản gửi Ban Quản lý dự án đặc khu - Địa chỉ: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải từ ngày 21/7/2026 đến hết ngày 30/7/2026.

+ Tham gia trực tiếp tại Hội nghị tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, dự kiến ngày 31/7/2026 tại Ban quản lý dự án đặc khu Cát Hải, địa chỉ: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải.

Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải thông báo để hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và các cơ quan, đơn vị chức năng biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND đặc khu;
- Hội đồng BTHT&TĐC;
- Phòng Xây dựng, NN&MT;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng VHXXH (đăng tải);
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Viết Thịnh

BẢNG TỔNG HỢP DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN DI CHUYỂN GPMB
THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG □

STT	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Số BBKK	Diện tích đất thu hồi (m2)	Tổng giá trị PA BTHT (đồng)	Phương án chia ra			Tiền sử dụng đất dự kiến phải nộp	Ghi chú
						Đất	Cây cối hoa màu	Vật kiến trúc		
1	Ông Đỗ Đức Hoàng (CCCD số 031075000137), vợ là Vũ Thị Minh (CCCD số 031176005251) - Người có quyền lợi liên quan Ông Bùi Đình Khang vợ là Nguyễn Thị Đông	Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải	01+03	122,8	45.867.000,0	10.980.000	502.000	34.385.000		
2	Ông Bùi Đình Khang (CCCD số 031055012068), vợ là Nguyễn Thị Đông (CCCD số 031161004757) - Người có quyền lợi liên quan: Ông Đỗ Đức Hoàng, vợ là Vũ Thị Minh	TDP Hòa Quang, đặc khu Cát Hải	02	85	1.198.745.000,0	425.000.000	0	773.745.000	720.000.000	
TỔNG CỘNG				207,8	1.244.612.000,0	435.980.000,0	502.000,0	808.130.000,0	720.000.000,0	