

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Bùi Văn Long có địa chỉ thường trú tại thôn Cự Lộc,
xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Ngày 08 tháng 07 năm 2026, UBND xã Tứ Kỳ nhận được đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Long, sinh ngày 06 tháng 03 năm 1948, Căn cước công dân số 030048002062, Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24 tháng 04 năm 2023, trong đó có nội dung đề nghị thông báo công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Văn Long theo đúng quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng thực hiện thông báo, niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Long, có địa chỉ thường trú tại thôn Cự Lộc, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng, nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Bùi Văn Long, sinh năm 1948, Căn cước công dân số 030048002062, cấp ngày 24/04/2023. Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH;
- Thửa đất số: 311, tờ bản đồ số: 37; diện tích: 209m² ;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Cự Lộc, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

- Số phát hành CI 915594, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03732 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ cấp ngày 23 tháng 11 năm 2022.

- Lý do mất: Do sơ xuất trong quá trình quản lý sử dụng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Bùi Văn Long đã đánh mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và không tìm lại được. Thời gian ông Bùi Văn Long làm mất giấy chứng nhận từ năm 2025.

Ông Bùi Văn Long cam kết không dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để thực hiện việc chuyển quyền, vay vốn, thế chấp quyền sử dụng đất với bất kỳ tổ chức, cá nhân nào. Nếu sai ông Bùi Văn Long tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2. UBND xã Tứ Kỳ thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu tổ chức, cá nhân nào đang giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên hoặc có kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Bùi Văn Long nêu trên thì thông báo cho UBND xã Tứ Kỳ (qua Phòng Kinh tế xã, địa chỉ: Số 02, đường Tây Nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 10 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 7 năm 2026.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 10 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 7 năm 2026 mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có ý kiến phản ánh, kiến nghị hoặc gửi đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại, thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Văn Long và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tứ Kỳ thực hiện giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Văn Long theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các ông, bà trưởng thôn trên địa bàn xã Tứ Kỳ;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tứ Kỳ;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Tứ Kỳ;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ;
- Ông Bùi Văn Long thôn Cự Lộc;
- Lưu: VP, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Lăng