

Số:/TB-UBND

An Dương, ngày ... tháng ... năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy tờ phục vụ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Xuân Bằng

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Bản tự khai và cam kết của ông Nguyễn Xuân Bằng, sinh năm 1985, thường trú tại TDP Đồng Dụ 1, phường An Dương, thành phố Hải Phòng về việc mất giấy tờ phục vụ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Ủy ban nhân dân phường An Dương thông báo một số nội dung như sau:

1. Nội dung giấy tờ bị mất: Ông Nguyễn Xuân Bằng khai báo đã làm thất lạc các giấy tờ liên quan đến việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 754, tờ bản đồ số 04, địa chỉ tại TDP Đồng Dụ 1, phường An Dương, thành phố Hải Phòng, gồm: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND xã Đặng Cương (cũ) xác nhận ngày 29/9/2003; Tờ khai nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất; Biên lai thu thuế chuyển quyền sử dụng đất; Tờ khai lệ phí trước bạ; Biên lai nộp lệ phí trước bạ; Trích đo mặt bằng sử dụng đất và các giấy tờ khác có liên quan. Theo trình bày của ông Nguyễn Xuân Bằng, các giấy tờ nêu trên bị thất lạc trong quá trình quản lý, chuyển nơi cất giữ hồ sơ; hiện chỉ còn bản photocopy lưu giữ.

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày liên tục kể từ ngày 23/7/2026 đến hết ngày 12/8/2026.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường An Dương;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường An Dương;
- Nhà văn hóa TDP Đồng Dụ 1;
- Cổng thông tin điện tử phường An Dương.

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân có thông tin hoặc có căn cứ chứng minh các giấy tờ nêu trên đang được sử dụng để thực hiện giao dịch, đang

bị tranh chấp hoặc có ý kiến khác liên quan thì đề nghị gửi bằng văn bản đến UBND phường An Dương để xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến phản ánh, UBND phường An Dương sẽ thực hiện các bước tiếp theo để giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường, đặc khu;
- CT, PCT N.T.Dương;
- Công TTĐT phường;
- Trung tâm Phục vụ HCC phường;
- TTĐV sự nghiệp công phường;
- TDP Đồng Dụ 1;
- Lưu: VT, XDNNMT (N.Đ.Long).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trần Dương