

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XDNN&MT

Cát Hải, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai Luật Xây dựng số
135/2025/QH15 và các Nghị định,
Thông tư hướng dẫn

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu;
- Các chủ đầu tư xây dựng công trình;
- Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn.

Thực hiện Công văn số 7121/SXD-KTQLĐTXD ngày 30/6/2026 của Sở Xây dựng Hải Phòng về việc triển khai Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn, theo đó:

Ngày 10/12/2025, Quốc hội ban hành Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, có hiệu lực thi hành từ 01/7/2026;

Ngày 15/6/2026, Chính phủ ban hành các Nghị định: số 206/2026/NĐ-CP quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, số 209/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng, số 210/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng; ngày 17/6/2026, Chính phủ ban hành Nghị định 212/2026/NĐ-CP quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; ngày 19/6/2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 217/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. Các Nghị định trên có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2026.

Ngày 25/6/2026, Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 34/2026/TT-BXD quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng; ngày 26/6/2026, Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành các Thông tư: số 36/2026/TT-BXD hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, số 37/2026/TT-BXD hướng dẫn phương pháp xác định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, số 38/2026/TT-BXD ban hành định mức xây dựng, số 39/2026/TT-BXD hướng dẫn một số nội dung chi tiết trong Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng, số 40/2026/TT-BXD hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng.

Nhằm kịp thời triển khai đồng bộ và hiệu quả Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành, Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các nội dung sau:

1. Tổ chức nghiên cứu, phổ biến, quán triệt đầy đủ các nội dung của Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn trên đến

cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi, địa bàn quản lý.

2. Rà soát các quy trình, quy chế, hồ sơ, thủ tục hành chính, quy định nội bộ liên quan đến công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý vật liệu xây dựng, hợp đồng xây dựng, điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng, về quản lý hoạt động xây dựng để kịp thời cập nhật, điều chỉnh bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và các Nghị định hướng dẫn (*trong đó cần lưu ý: công tác thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt được thực hiện theo Nghị định số 217/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng*).

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND đặc khu;
- Phòng XDNN&MT;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Trung Cường