

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cát Hải, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 232,3m² (Hai trăm ba mươi hai phẩy ba mét vuông) đất của ông Bùi Hữu Mạnh và vợ là bà Lương Thị Phương có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ 6, diện tích 232,3m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Bùi Hữu Mạnh và vợ là bà Lương Thị Phương; trường hợp ông Bùi Hữu Mạnh và vợ là bà Lương Thị Phương có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

CHỦ TỊCH

Phan Viết Điện