

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Cẩm Giang, ngày tháng 7 năm 2026.

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Lâm, địa chỉ thửa đất tại thôn Trữ La, xã Cẩm Giang, TP Hải Phòng.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐBNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang nhận được hồ sơ của ông Nguyễn Văn Lâm, mã hồ sơ tiếp nhận H24.60.4.18-260702-0969 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng chuyển đến để phối hợp giải quyết thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất, để thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Lâm địa chỉ thửa đất tại thôn Trữ La, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang thông báo và niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở UBND Cẩm Giang, nhà văn hóa thôn Trữ La cho toàn thể nhân dân được biết về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thông tin tại số thứ tự 590 sổ danh sách các hộ gia đình xin cấp GCN QSD đất được Hội đồng UBND xã Kim Giang (cũ) xét duyệt ngày 20/6/1996 và được UBND huyện Cẩm Bình (cũ) ký xác nhận ngày 01/7/1996 (số thứ tự 590 sổ danh sách các hộ gia đình xin cấp GCN QSD đất chính là số vào sổ cấp GCN QSD đất).

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ông Nguyễn Văn Lâm.

- Thửa đất số: 317, tờ bản đồ số: 03; diện tích: 360,0m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 200,0m². Đất trồng cây hàng năm khác 160,0m² :

- Địa chỉ thửa đất: thôn Trữ La, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng;

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Lâm nêu trên thì thông báo cho UBND xã Cẩm Giang (qua phòng Kinh tế xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết theo quy định.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND xã Cẩm Giang sẽ lập biên bản kết thúc công khai thông báo về việc mất Giấy chứng nhận ở trên và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng để Chi nhánh VPĐK đất đai Cẩm Giàng thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Lâm theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Chi nhánh VPĐK Đất đai Cẩm Giàng;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Trưởng thôn Trữ La, xã Cẩm Giang;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Định