

Số: /TB-UBND

Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của ông Vũ Văn Sang, bà Nguyễn Thị Thắm
Địa chỉ thửa đất: thôn Đỗ Hạ, xã Nguyễn Lương Bằng,
thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Nguyễn Lương Bằng nhận được Công văn số 833/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 03/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Miện về việc luân chuyển hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Vũ Văn Sang, bà Nguyễn Thị Thắm, địa chỉ thôn Đỗ Hạ, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng, mã hồ sơ H24.60.4.19-260703-1271;

Để thực hiện trình tự thủ tục theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng thông báo:

1. Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp của ông Vũ Văn Sang, bà Nguyễn Thị Thắm với các thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất, cụ thể:

+ Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ông Vũ Văn Sang, bà Nguyễn Thị Thắm;

+ Thửa đất số 257, tờ bản đồ số 05, diện tích 506m²;

+ Mục đích sử dụng: đất ở 300m²; đất vườn thửa hợp pháp 206m²;

+ Số phát hành GCNQSD đất: U 705653, do UBND huyện Thanh Miện cấp ngày 12/8/2002;

+ Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Đỗ Hạ, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng;

+ Hồ sơ đăng ký giao dịch bảo đảm lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Miện thể hiện: thửa đất không thực hiện đăng ký giao dịch bảo đảm.

- Địa điểm niêm yết: tại trụ sở UBND xã Nguyễn Lương Bằng và Nhà Văn hóa thôn Đỗ Hạ;

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày (kể từ ngày 14/7/2026 đến hết ngày 28/7/2026).

2. Trong thời gian niêm yết, UBND xã Nguyễn Lương Bằng tiếp nhận các ý kiến phản ánh về việc mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất bị mất của ông Vũ Văn Sang, bà Nguyễn Thị Thắm, thôn Đỗ Hạ.

Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Vũ Văn Sang, bà Nguyễn Thị Thắm nêu trên thì thông báo về UBND xã Nguyễn Lương Bằng (qua phòng Kinh tế xã; Địa chỉ: thôn Đoàn Phú, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày (kể từ ngày 14/7/2026 đến hết ngày 28/7/2026) mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND xã Nguyễn Lương Bằng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Miện thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Vũ Văn Sang, bà Nguyễn Thị Thắm theo quy định của pháp luật.

Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm bắt./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trưởng thôn Đỗ Hạ, xã Nguyễn Lương Bằng;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Thanh Miện;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nguyễn Lương Bằng;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Nguyễn Lương Bằng;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Tuấn