

Số: 341 /2026/TB NY.PT

Hải Phòng, ngày 14 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

V/v niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của  
ông Nguyễn Văn Sao và bà Đặng Thị Út

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Liễu – là người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Sao và bà Đặng Thị Út.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng 2024.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông Nguyễn Văn Sao và bà Đặng Thị Út như sau:

### 1. Người để lại di sản:

- Ông Nguyễn Văn Sao, sinh năm 1933, đã chết ngày 17/5/1982 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 262/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng thực hiện trích lục từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 14/10/2025.

- Bà Đặng Thị Út, sinh năm 1937, đã chết ngày 26/02/2024 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 261/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng thực hiện trích lục từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 14/10/2025.

Nơi thường trú trước khi chết của ông Nguyễn Văn Sao và bà Đặng Thị Út: Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

### 2. Di sản thừa kế:

Ông Nguyễn Văn Sao và bà Đặng Thị Út là đồng chủ sử dụng toàn bộ thừa đất có thông tin như sau:

a, Thừa đất số: 143

- Tờ bản đồ số: 310

b. Diện tích: 150,0 m<sup>2</sup>;

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0 m<sup>2</sup>; Đất thương mại, dịch vụ: 50,0 m<sup>2</sup>



d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất thương mại, dịch vụ: Lâu dài

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;

e. Địa chỉ: Thôn 13 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04794759**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN861 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng – Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải cấp ngày 02/02/2026 cho bà Nguyễn Thị Liễu – Bà Nguyễn Thị Liễu là người đại diện cho các đồng thừa kế.

Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Sao và bà Đặng Thị Út không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện. Vậy, di sản ông Nguyễn Văn Sao và bà Đặng Thị Út để lại là quyền sử dụng toàn bộ thừa đất nêu trên.

### 3. Quan hệ thừa kế:

- Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Sao là ông Nguyễn Văn Kiểm đã chết năm 1959, mẹ đẻ của ông là bà Hoàng Thị Nữ đã chết năm 1958. Bố đẻ của bà Đặng Thị Út là ông Đặng Văn Đãi đã chết năm 1959, mẹ đẻ của bà là bà Hoàng Thị Chiêu đã chết năm 1983.

- Khi còn sống, ông bà có 06 (sáu) người con là ông Nguyễn Văn Sáng, bà Nguyễn Thị Nam, bà Nguyễn Thị Soan, bà Nguyễn Thị Liễu, bà Nguyễn Thị Mỹ và bà Nguyễn Thị Miện.

- Ngoài ra ông Nguyễn Văn Sao và bà Đặng Thị Út không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không còn người con đẻ, con nuôi nào khác

Tại thời điểm mở thừa kế, những người được hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Sao và bà Đặng Thị Út gồm: Ông Nguyễn Văn Sáng, bà Nguyễn Thị Nam, bà Nguyễn Thị Soan, bà Nguyễn Thị Liễu, bà Nguyễn Thị Mỹ và bà Nguyễn Thị Miện.

Vậy, Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Sao và bà Đặng Thị Út hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.



Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng phối hợp niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, PT

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
PHÙNG TUYẾT**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
*Phùng Thị Tuyết*

