

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN THỊ NGỌC BÍCH  
Số: 55 /CV- VPCC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 16 tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ  
CỦA CỤ ÔNG ĐỖ VĂN GIẢ VÀ VỢ LÀ CỤ BÀ PHẠM THỊ THÀ**

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế là quyền sử dụng đất có đặc điểm sau:

- +Thửa đất số: 360
- +Tờ bản đồ số : 01
- + Diện tích: 440m<sup>2</sup> ( Bốn trăm bốn mươi mét vuông)
- + Mục đích sử dụng: Đất ở+ vườn liền kề  
( Đất ở: 400m<sup>2</sup>, Vườn liền kề: 40m<sup>2</sup>)
- + Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- +Địa chỉ: Thôn Ninh Tiếp, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải (Nay là đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng.
- + Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở

**\* GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN SỞ HỮU**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 674549 số vào sổ cấp GCN 00085 QSDD/NL do UBND huyện Cát Hải cấp ngày 09/10/2006.

Cụ ông ĐỖ VĂN GIẢ đã qua đời ngày 23 tháng 5 năm 2019 và cụ bà PHẠM THỊ THÀ đã qua đời ngày 07 tháng 3 năm 2019. Trước khi qua đời, hai cụ đã lập Di chúc để lại tài sản là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nói trên cho con gái là **Đỗ Thị Thuật** được hưởng thừa kế. Di chúc được lập và có xác nhận của UBND xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 23 tháng 8 năm 2018 ( số chứng thực:02; quyển số 01/2001-SCT/HĐ, GD).

Theo thông báo trung thực của gia đình thì:

Ông bà cụ thân sinh của cụ ông ĐỖ VĂN GIẢ và cụ bà PHẠM THỊ THÀ đã qua đời trước khi cụ ông ĐỖ VĂN GIẢ và cụ bà PHẠM THỊ THÀ qua đời. Cụ ông ĐỖ VĂN GIẢ và cụ bà PHẠM THỊ THÀ không có bố mẹ nuôi.

Cụ ông ĐỖ VĂN GIẢ chỉ kết hôn với vợ là cụ bà PHẠM THỊ THÀ , ngoài cụ bà PHẠM THỊ THÀ, cụ ông ĐỖ VĂN GIẢ không kết hôn và/hoặc chung sống với ai như vợ chồng.

Cụ bà PHẠM THỊ THÀ chỉ kết hôn và chung sống với chồng là cụ ông ĐỖ VĂN GIẢ, ngoài cụ ông ĐỖ VĂN GIẢ, cụ bà PHẠM THỊ THÀ không kết hôn và/hoặc chung sống với ai như vợ chồng.

Cụ ông cụ ông ĐỖ VĂN GIẢ và cụ bà PHẠM THỊ THÀ có một con đẻ là bà **Đỗ Thị Thuật**. Ngoài một người con đẻ có tên nêu trên, hai cụ không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác, không có người con đẻ, con nuôi nào dưới 18 tuổi hoặc trên 18 tuổi không có khả năng lao động.



Do vậy những người có quyền thừa kế đối với di sản thừa kế của cụ ông **ĐỖ VĂN GIẢ** và cụ bà **PHẠM THỊ THÀ** chỉ có duy nhất bà **Đỗ Thị Thuật** là con đẻ.

Gia đình cam đoan không giấu diếm, bỏ sót người được hưởng thừa kế.

Thông báo này được niêm yết mười lăm ngày liên tiếp, nếu có cá nhân, tổ chức nào có ý kiến về quyền và nghĩa vụ liên quan của mình trong tài sản trên kính đề nghị liên hệ với Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích (số 117A Lương Khánh Thiện, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng), nếu không có vướng mắc Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích sẽ thực hiện việc công chứng theo quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Lưu VPCC

TRƯỜNG VĂN PHÒNG  
VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN THỊ NGỌC BÍCH  
HAI PHÒNG



Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng đã niêm yết thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân từ ngày..... đến hết ngày..... và không nhận được kiến nghị, vướng mắc nào về diện và hàng thừa kế liên quan đến di sản thừa kế nêu trong niêm yết.

Ngày tháng năm 2026  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Hải Phòng, ngày 16 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế là quyền sử dụng đất có đặc điểm sau:

- +Thửa đất số: 360
  - +Tờ bản đồ số : 01
  - + Diện tích: 440m<sup>2</sup> ( Bốn trăm bốn mươi mét vuông)
  - + Mục đích sử dụng: Đất ở+ vườn liền kề  
( Đất ở: 400m<sup>2</sup>, Vườn liền kề: 40m<sup>2</sup>)
  - + Thời hạn sử dụng : Lâu dài
  - +Địa chỉ: Thôn Ninh Tiếp, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải (Nay là đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng.
  - + Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở
- \* GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN SỞ HỮU

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 674549 số vào sổ cấp GCN 00085 QSDĐ/NL do UBND huyện Cát Hải cấp ngày 09/10/2006.

Cụ ông **ĐỖ VĂN GIẢ** đã qua đời ngày 23 tháng 5 năm 2019 và cụ bà **PHẠM THỊ THÀ** đã qua đời ngày 07 tháng 3 năm 2019. Trước khi qua đời, hai cụ đã lập Di chúc để lại tài sản là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nói trên cho con gái là **Đỗ Thị Thuật** được hưởng thừa kế. Di chúc được lập và có xác nhận của UBND xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 23 tháng 8 năm 2018 ( số chứng thực:02; quyển số 01/2001-SCT/HĐ, GD).

Theo thông báo trung thực của gia đình thì:

Ông bà cụ thân sinh của cụ ông **ĐỖ VĂN GIẢ** và cụ bà **PHẠM THỊ THÀ** đã qua đời trước khi cụ ông **ĐỖ VĂN GIẢ** và cụ bà **PHẠM THỊ THÀ** qua đời. Cụ ông **ĐỖ VĂN GIẢ** và cụ bà **PHẠM THỊ THÀ** không có bố mẹ nuôi.

Cụ ông **ĐỖ VĂN GIẢ** chỉ kết hôn với vợ là cụ bà **PHẠM THỊ THÀ** , ngoài cụ bà **PHẠM THỊ THÀ**, cụ ông **ĐỖ VĂN GIẢ** không kết hôn và/hoặc chung sống với ai như vợ chồng.

Cụ bà **PHẠM THỊ THÀ** chỉ kết hôn và chung sống với chồng là cụ ông **ĐỖ VĂN GIẢ**, ngoài cụ ông **ĐỖ VĂN GIẢ**, cụ bà **PHẠM THỊ THÀ** không kết hôn và/hoặc chung sống với ai như vợ chồng.

Cụ ông cụ ông **ĐỖ VĂN GIẢ** và cụ bà **PHẠM THỊ THÀ** có một con đẻ là bà **Đỗ Thị Thuật**. Ngoài một người con đẻ có tên nêu trên, hai cụ không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác, không có người con đẻ, con nuôi nào dưới 18 tuổi hoặc trên 18 tuổi không có khả năng lao động.

Do vậy những người có quyền thừa kế đối với di sản thừa kế của cụ ông ĐỖ VĂN GIẢ và cụ bà PHẠM THỊ THÀ chỉ có duy nhất bà **Đỗ Thị Thuật** là con đẻ.

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích kính đề nghị quý Ủy ban nhân dân phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng niêm yết việc yêu cầu chứng nhận Văn bản khai nhận di sản thừa kế nói trên tại trụ sở Ủy ban trong thời gian 15 ngày liên tục kể từ ngày nhận được văn bản này.

Nếu tổ chức cá nhân nào có quyền và nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế nói trên, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường thông tin bằng văn bản về Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích ( số 117A Lương Khánh Thiện, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng).

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Lưu VPCC

--

