

Số: /TB-UBND

Kẻ Sắt, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Quang Ích và bà Phạm Thị Viêt, thường trú tại 20 Trần Công Hiến, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Kẻ Sắt nhận được Công văn số 275/CNVPĐKĐĐ ngày 11/05/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang về việc luân chuyển hồ sơ để thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Đào Quang Ích và bà Phạm Thị Viêt, địa chỉ thường trú tại 20 Trần Công Hiến, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông Đào Quang Ích và bà Phạm Thị Viêt theo đúng quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sắt thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ông Đào Quang Ích và bà Phạm Thị Viêt.

Thửa đất số: 292 (nay là thửa 171), tờ bản đồ số: 01 (nay là tờ 100); diện tích: 349m² (diện tích theo Mảnh đo đạc chính lý địa chính thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Giang phê duyệt ngày 17/06/2024 là 278,6m²)

Loại đất trên GCN đã cấp: đất ở tại nông thôn 200 m², đất trồng cây lâu năm: 149m²

Địa chỉ thửa đất: Thôn Bằng Trai, xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Bằng Trai, xã Kẻ Sắt, thành phố Hải Phòng).

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 211QSDĐ/VH-CB do UBND huyện Cẩm Bình, tỉnh Hải Hưng cấp ngày 27/12/1996.

Ông Đào Quang Ích và bà Phạm Thị Viêt cam kết không thế chấp vay vốn hoặc bảo lãnh tại các ngân hàng, không giao dịch tặng cho, chuyển nhượng, cầm cố cho ai.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Đào Quang Ích và bà Phạm Thị Viêt nêu trên thì thông báo cho UBND xã Kẻ Sắt

(qua phòng Kinh tế, địa chỉ: Đường Phạm Ngũ Lão, xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND xã Kê Sặt, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Đào Quang Ích và bà Phạm Thị Viêt theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trưởng thôn Bằng Trai, xã Kê Sặt;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Bình Giang;
- Trung tâm hành chính công xã Kê Sặt;
- Cổng thông tin điện tử xã Kê Sặt;
- ông Đào Quang Ích và bà Phạm Thị Viêt;
- Lưu: VP, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Đình Lập

