

Số: /TB-UBND

Phường Chu Văn An, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Đặng Tám Song và bà Lê Thị Thanh Huyền tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: Sao Đỏ, Chí Linh, Hải Dương (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Báo cáo số 1705/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 12/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Chí Linh về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận tại thửa đất số 79, tờ bản đồ 12, địa chỉ thửa đất: Sao Đỏ, Chí Linh, Hải Dương (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) của ông Đặng Tám Song và bà Lê Thị Thanh Huyền.

Ủy ban nhân dân Phường Chu Văn An thông báo về trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Đặng Tám Song và bà Lê Thị Thanh Huyền tại thửa đất số 79, tờ bản đồ 12, diện tích 140,0 m² do UBND huyện Chí Linh cấp ngày 14/07/2005, số vào sổ theo dõi: 2465.QSDĐ.CL/SĐ, địa chỉ thửa đất: phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng.

1. Nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất:

- Tên người sử dụng đất: ông Đặng Tám Song và bà Lê Thị Thanh Huyền (họ và tên đúng Lê Thanh Huyền)
- Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 12, diện tích: 140,0 m².
- Địa chỉ thửa đất: TDP Hùng Vương, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng.
- Số vào sổ theo dõi: 2465.QSDĐ.CL/SĐ, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Chí Linh cấp ngày 14/07/2005.

2. Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 19/6/2026 đến hết ngày 3/7/2026.

3. Địa điểm niêm yết:

- Bảng tin Trụ sở UBND phường Chu Văn An.
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Chu Văn An.
- Nhà văn hoá tổ dân phố Hùng Vương, phường Chu Văn An.

Ngoài ra, Thông báo được niêm yết công khai tại Cổng thông tin điện tử phường Chu Văn An.

UBND phường Chu Văn An thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, các ngân hàng, tổ chức tín dụng nhân dân trên địa bàn phường Chu Văn An được biết. Nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến khiếu nại hoặc nội dung liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì gửi văn bản, thông tin về UBND phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng (*qua đồng chí Trịnh Thị Mai - Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*).

Hết thời hạn niêm yết, UBND phường không nhận được thông tin, ý kiến khiếu nại bằng văn bản nào có liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Đặng Tám Song và bà Lê Thị Thanh Huyền nêu trên, UBND phường Chu Văn An sẽ thực hiện các bước tiếp theo để hướng dẫn gia đình ông Đặng Tám Song và bà Lê Thanh Huyền hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Vậy UBND phường Chu Văn An thông báo để cá tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- TT DV sự nghiệp công (để thông báo);
- TT phục vụ hành chính công phường;
- TDP Hùng Vương (để niêm yết);
- Chi nhánh VPĐK đất đai Chí Linh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng;
- Lưu VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Hiện