

Số: /TB-UBND

An Hải, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Văn Tho (đã chết) do bà Lưu Thị Thảo là người được hưởng di sản thừa kế đối với thửa đất có địa chỉ tại Tổ dân phố Kiều Đông, phường An Hải

Ủy ban nhân dân phường An Hải tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do bị mất của ông Vũ Văn Tho (đã chết) do bà Lưu Thị Thảo là vợ ông Vũ Văn Tho là người được hưởng di sản di sản thừa kế của ông Vũ Văn Tho theo Văn bản phân chia di sản thừa kế số chứng thực 464; 2026/Quyền số: 01/2026-SCT/GD do UBND phường An Hải lập ngày 02/06/2026.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Ủy ban nhân dân phường An Hải Thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Văn Tho (đã chết) do bà Lưu Thị Thảo là người được hưởng di sản thừa kế nghị thực hiện, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Kiều Đông, phường An Hải, thành phố Hải Phòng như sau:

Về thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ngày 17/4/1995, Ủy ban nhân dân huyện An Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Văn Tho, địa chỉ thửa đất thôn Kiều Đông, xã Hồng Thái (nay là Tổ dân phố Kiều Đông, phường An Hải), thành phố Hải Phòng; số phát hành I 767214; số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01567.

Ngày 02/06/2026, bà Lưu Thị Thảo (người được hưởng di sản thừa kế của ông Vũ Văn Tho) đã có đơn gửi UBND phường An Hải và xác nhận nội dung mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cam kết việc mất là sự thật đã có xác nhận của UBND phường An Hải.

1. Thông báo công khai được niêm yết tại:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Hải, thành phố Hải Phòng.
- Nhà văn hóa TDP Kiều Đông, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (kể từ ngày 08 tháng 06 năm 2026 đến ngày 22 tháng 06 năm 2026).

3. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường An Hải phát thanh nội dung thông báo này.

Mọi phản ánh kiến nghị, khiếu nại, thắc mắc đề nghị gửi bằng văn bản đến UBND phường An Hải, địa chỉ trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Hải tại Tổ dân phố Kiều Trung, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày (kể từ ngày đăng Thông báo) nếu không có tổ chức, cá nhân nào gửi phản ánh, kiến nghị, UBND phường An Hải sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Văn Tho (đã chết) do bà Lưu Thị Thảo là người được hưởng di sản thừa kế và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Dương để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ An Dương;
- Tổ trưởng TDP Kiều Trung;
- Lưu: VT, KTHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh