

Số: /TB-UBND

Thượng Hồng, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Sau địa chỉ thửa đất tại thôn An Đông, xã Thượng Hồng, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Thượng Hồng nhận được Công văn số 326/CV-CNVĐKĐĐ ngày 02/6/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Bình Giang về việc luân chuyển hồ sơ để niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân xã Thượng Hồng thông báo và niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Trần Văn Sau tại thửa đất số 366 và thửa 368, tờ bản đồ số 03 xã Thái Hòa, huyện Bình Giang tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn An Đông, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: Ông Trần Văn Sau.

- Thửa đất số: 368 và thửa đất số 366; tờ bản đồ số: 03; diện tích: 340,0m²

2. Mục đích sử dụng: + Đất ở tại nông thôn: 300m²;

+ Đất trồng cây lâu năm: 40m².

- Địa chỉ thửa đất: Thôn An Đông, xã Thái Hòa, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là thôn An Đông, xã Thượng Hồng, TP Hải Phòng.

- Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 152.QSĐĐ/TH-BG do UBND huyện Bình Giang cấp ngày 20/12/1998.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Trần Văn Sau nêu trên thì thông báo cho UBND xã Thượng Hồng (qua phòng Kinh tế xã, địa chỉ: Thôn Cao Xá, xã Thượng Hồng, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất

nêu trên, UBND xã Thượng Hồng sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết thông báo công khai này và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian niêm yết sẽ không được được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân xã Thượng Hồng trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Trung tâm phục vụ hành chính công (để niêm yết);
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công (Để thông báo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Bình Giang;
- Trưởng thôn An Đông (để niêm yết);
- Ông/bà Trần Văn Sau;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Anh Tuấn