

Số: /TB-UBND

An Dương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân huyện An Hải đã cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Hoa tại thị trấn An Dương, huyện An Hải, thành phố Hải Phòng (nay là phường An Dương, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Ngày 02/6/2026, Ủy ban nhân dân phường An Dương nhận được Phiếu luân chuyển hồ sơ ngày 01/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Dương để thực hiện kiểm tra, ký dẫn đạc Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Nguyễn Thị Kim Hoa và thực hiện niêm yết công khai hồ sơ theo quy định.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Hoa theo quy định của Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân phường An Dương thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Nguyễn Thị Kim Hoa trình báo bị mất

- Tên người sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Kim Hoa, sinh năm 1962.
- Thửa đất số 381; tờ bản đồ số 08; Diện tích: 194,0m² Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Thửa đất số 232; tờ bản đồ số 08; Diện tích: 458,0m² Đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng: 20 năm.
- Thửa đất số 448; tờ bản đồ số 08; Diện tích: 357,0m² Đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng: 20 năm.
- Địa chỉ: Thôn 1, Thị trấn An Dương, huyện An Hải, thành phố Hải Phòng
- Số phát hành S817500, số cấp Giấy chứng nhận 01148 được Ủy ban nhân dân huyện An Hải cấp ngày 24/12/2001.

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 11/6/2026 đến hết ngày 25/6/2026

3. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Dương và Tổ dân phố 6, phường An Dương

4. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường từ ngày 11/6/2026 đến hết ngày 25/6/2026.

5. Trong thời gian niêm yết, tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của bà Nguyễn Thị Kim Hoa thì thông báo đến Ủy ban nhân dân phường An Dương (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, số 15 Đường 351, phường An Dương) để được xem xét, giải quyết.

6. Sau thời gian niêm yết công khai 15 ngày mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại, Ủy ban nhân dân

phường An Dương lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Dương để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Kim Hoa theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường An Dương thông báo để mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường (N.T. Dương);
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- VP HỘND&UBND;
- Trung tâm DVSN công phường; (để thông báo)
- Bà Nguyễn Thị Kim Hoa;
- Lưu: VT, KTHTĐT (Phạm Ba Làn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trần Dương