

Số: /TB-UBND

Chấn Hưng, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Bá Khiên và vợ bà Bùi Thị Ninh, Địa chỉ thửa đất tại thôn Minh Hưng, xã Chấn Hưng, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 406/CNVPĐKĐĐ ngày 12/06/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tiên Lãng về việc niêm yết công khai và kết thúc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Bá Khiên và vợ bà Bùi Thị Ninh, địa chỉ thửa đất thôn Minh Hưng, xã Chấn Hưng, thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Bá Khiên và vợ bà Bùi Thị Ninh theo đúng quy định. Ủy ban nhân dân xã Chấn Hưng thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Bá Khiên và vợ bà Bùi Thị Ninh
- Thửa đất số: 52; Tờ bản đồ số: 02 (xã Tây Hưng cũ)
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Hưng, xã Chấn Hưng, thành phố Hải Phòng
- Diện tích: 344,0m² (Ba trăm bốn mươi bốn mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở 200,0m² + Đất vườn 144,0m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 006541, số vào sổ 00061 QSDĐ/TL-T do UBND huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/05/1998. Ngày 07/05/2025, ông Nguyễn Bá Khiên và vợ bà Bùi Thị Ninh đã lập Văn bản tự khai cam kết mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số chứng thực 42, quyền số 01/2025 SCT/CK,ĐC do UBND xã Tây Hưng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng chứng thực ngày 07/05/2025. Theo khai nhận là do quá trình cất giữ, bảo quản không cẩn thận nên Giấy chứng nhận nêu trên đã bị thất lạc.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Nguyễn Bá Khiên và vợ bà Bùi Thị Ninh thì thông báo cho UBND xã Chấn Hưng (Qua phòng Kinh tế, địa chỉ thôn Bạch Xa Làng, xã Chấn Hưng, thành phố Hải Phòng) để được xem xét giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên. Ủy ban nhân xã Chấn Hưng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tiên Lãng thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Bá Khiên và vợ bà Bùi Thị Ninh theo quy định pháp luật. Tất cả kiến nghị, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Chấn Hưng trân trọng thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- TTĐU (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Tiên Lãng;
- Trung tâm hành chính công xã Chấn Hưng;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông(bà) Trưởng thôn Minh Hưng;
- Ông Nguyễn Bá Khiên;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT. KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Tuấn Anh