

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 263/TTr-KT, ngày 10/06/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 105.530,1m<sup>2</sup> (Một trăm linh năm nghìn năm trăm ba mươi bảy một mét vuông) đất do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải đang quản lý tại các

thôn Trung Lâm, thôn Tiên Lộc, thôn Lương Năng, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 54, tờ bản đồ số 02, diện tích 22.871,1m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo Trích lục địa chính số 14/2019-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật – Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/01/2019.

Thuộc một phần thửa đất số 26, tờ bản đồ số 02, diện tích 20.009,6m<sup>2</sup>; Một phần thửa đất số 31, diện tích 7.273,3m<sup>2</sup>, một phần thửa đất số 42, diện tích 8.358,0m<sup>2</sup>, một phần thửa đất số 64, diện tích 27.196,7m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 03; Một phần thửa đất số 40, diện tích 19.821,4m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 02, 05 nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo Trích lục địa chính số 14/2019-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật – Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/01/2019.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm niêm yết công khai tại Trụ sở đặc khu, Trung tâm phục vụ hành chính công, Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Phan Viết Điện**