

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/2/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Căn cứ Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 12/6/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải (nay là Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Căn cứ các Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 26/8/2021, số 1078/QĐ-UBND ngày 19/7/2023, số 3116/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 và số 704/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ các Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025; số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast; và Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 29/04/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ các Thông báo số 343/TB-UBND ngày 13/5/2025; số 340/TB-UBND ngày 12/5/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải (nay là Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải) và Thông báo số 472/TB-UBND ngày 14/11/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về kết quả xét duyệt đối tượng bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất ở tái định cư, xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Thông báo số 505/TB-UBND ngày 22/4/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc điều chỉnh diện tích đất ở được giao cho các đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 276/TTr-KT, ngày 16/6/2026,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung phương án bố trí tái định cư các hộ gia đình, cá nhân đã duyệt tại các Quyết định: số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025; số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025; số 1533/QĐ-UBND ngày 29/04/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc duyệt phương án và duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

(Có phương án chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Giao Phòng Kinh tế niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

3. Văn phòng HĐND và UBND đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Ban QLDA đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Phan Viết Điện**