

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV - Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải Việt Nam thuê đất để thực hiện Dự án xây dựng Trạm quản lý luồng đoạn kênh Hà Nam, Hải Phòng tại đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15, ngày 16/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP, ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP, ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Xây dựng: số 438/QĐ-BXD, ngày 18/4/2025 về việc thành lập Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải Việt Nam; số 1144/QĐ-BXD, ngày 24/7/2025 về việc sửa đổi một số điều của Quyết định thành lập Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND, ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2286/QĐ-BQL, ngày 23/4/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng Quyết định chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cấp lần đầu ngày 23/4/2026;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7700857862 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chứng nhận lần đầu ngày 28/4/2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 268/TTr-KT ngày 11/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV - Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải Việt Nam thuê 2.000,0m² (Hai nghìn mét vuông) đất tại đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Mục đích sử dụng đất: Thực hiện Dự án xây dựng Trạm Quản lý luồng đoạn kênh Hà Nam, Hải Phòng.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 12/6/2026.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế đặc khu Cát Hải lập ngày 02/6/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV - Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải Việt Nam.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV- Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải Việt Nam.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Đề nghị Thuế thành phố Hải Phòng: Kiểm tra, rà soát, xác định việc đáp ứng các điều kiện về ưu đãi miễn tiền thuê đất của Công ty TNHH MTV- Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải Việt Nam trong quá trình sử dụng đất. Trường hợp Công ty TNHH MTV- Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải Việt Nam không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất, gửi thông tin đến Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải quyết định thu hồi việc miễn tiền thuê đất; xác định, thu số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV - Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải Việt Nam

- Sử dụng đất đúng mục đích sử dụng, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật khác có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ xử lý theo quy định.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, Thuế thành phố Hải Phòng, các Sở, ban, ngành liên quan thực hiện các thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Phòng Văn hóa-Xã hội cùng phối hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Công ty TNHH MTV- Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Thuế thành phố Hải Phòng;
- Như điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT, Đ.T.Hoàng (03).

CHỦ TỊCH

Phan Viết Điện