

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**  
**Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận**  
**phân chia di sản thừa kế**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

Chúng tôi gồm có:

1. Ông Nguyễn Bá Vinh (là con ông Nguyễn Văn Nhưõng và bà Nguyễn Thị Xanh), sinh năm 1962, Căn cước công dân số 031062011000 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/11/2021; nơi cư trú: Số 2 B143; TDP Thành Tô 4, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

2. Ông Nguyễn Văn Trịnh (là con ông Nguyễn Văn Nhưõng và bà Nguyễn Thị Xanh), sinh năm 1965, Căn cước số 031065001271 do Bộ Công an cấp ngày 23/5/2025; nơi cư trú tại: Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

3. Bà Nguyễn Thu Hà (là con là con ông Nguyễn Văn Nhưõng và bà Nguyễn Thị Xanh), sinh năm 1956, căn cước công dân số 031156016387 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021; nơi thường trú tại: Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Xanh, sinh năm 1923, chết năm 2015, theo Giấy chứng tử số 08/2015 do Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Lộ cấp.

**Hồ sơ kèm theo đơn gồm:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao);
  - Giấy chứng tử (bản sao) của ông Nguyễn Văn Nhưõng và giấy chứng tử của bà Nguyễn Thị Xanh;
  - Đơn đề nghị có xác nhận UBND đặc khu Cát Hải ngày 18/5/2026;
  - Bản sao căn cước công dân của bà Nguyễn Thu Hà, ông Nguyễn Bá Vinh và căn cước của ông Nguyễn Văn Trịnh;
  - Bản sao Giấy khai sinh của bà Nguyễn Thu Hà, ông Nguyễn Bá Vinh và ông Nguyễn Văn Trịnh;
  - Bản dự thảo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Xanh.
- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi. Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

Đặc khu Cát Hải, ngày 18 tháng 5 năm 2026

**NGƯỜI LÀM ĐƠN**

(Ký, ghi rõ họ và tên)



**Nguyễn Văn Trịnh**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; chúng tôi gồm có:

1. Ông Nguyễn Bá Vinh (*là con ông Nguyễn Văn Nhưỡng và bà Nguyễn Thị Xanh*), sinh năm 1962, Căn cước công dân số 031062011000 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/11/2021; nơi cư trú: Số 2 B143; TDP Thành Tô 4, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

2. Ông Nguyễn Văn Trịnh (*là con ông Nguyễn Văn Nhưỡng và bà Nguyễn Thị Xanh*), sinh năm 1965, Căn cước số 031065001271 do Bộ Công an cấp ngày 23/5/2025; nơi cư trú tại: Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

3. Bà Nguyễn Thu Hà (*là con là con ông Nguyễn Văn Nhưỡng và bà Nguyễn Thị Xanh*), sinh năm 1956, căn cước công dân số 031156016387 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021; nơi thường trú tại: Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

**CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VỚI NỘI DUNG SAU:**

**1. Người để lại di sản thừa kế**

Bà Nguyễn Thị Xanh, sinh năm 1923, chết năm 2015, theo Giấy chứng tử số 08/2015 do Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Lộ cấp.

**2. Về tài sản chung**

Bà Nguyễn Thị Xanh có tài sản là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 832141, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00374 QSDĐ/NL do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp ngày 20/11/2006, mang tên bà Nguyễn Thị Xanh, địa chỉ: Thôn Ninh Tiếp, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (*nay là Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng*); cụ thể:

- Số tờ bản đồ: 01;
- Số thửa: 360b;
- Diện tích: 310,0 m<sup>2</sup> (*Ba trăm mười mét vuông*);
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

**3. Về di sản thừa kế**

Di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Xanh để lại là toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất nêu trên, khi còn sống bà Nguyễn Thị Xanh không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình trong khối tài sản tại bất động sản này.

#### 4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật

- Bà Nguyễn Thị Xanh có chồng là ông Nguyễn Văn Nhưõng và trong quá trình chung sống sinh được 03 (ba) người con chung gồm: ông Nguyễn Bá Vinh, Ông Nguyễn Văn Trịnh và bà Nguyễn Thu Hà.

+ Ông Nguyễn Văn Nhưõng, sinh năm 1918, chết năm 1991, theo Giấy chứng tử (bản sao) số 13/1991 do Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Lộ cấp ngày 10/8/2015;

- Bố, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Xanh là ông Nguyễn Văn Nghệ; sinh năm 1900, đã chết năm 1974; bà Đỗ Thị Hòa; sinh năm 1900, đã chết năm 1977. Bố đẻ, mẹ đẻ của bà Xanh đã chết trước bà Xanh.

Ngoài những người kể trên bà Nguyễn Thị Xanh không còn con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; bà Nguyễn Thị Xanh không có bố, mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Xanh để lại nêu tại văn bản này, gồm:

- Ông Nguyễn Bá Vinh (là con ông Nguyễn Văn Nhưõng và bà Nguyễn Thị Xanh), sinh năm 1962;

- Ông Nguyễn Văn Trịnh (là con ông Nguyễn Văn Nhưõng và bà Nguyễn Thị Xanh), sinh năm 1965;

- Bà Nguyễn Thu Hà (là con là con ông Nguyễn Văn Nhưõng và bà Nguyễn Thị Xanh), sinh năm 1956.

#### 5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất toàn bộ giá trị bất động sản nêu trên là di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Xanh để lại được thỏa thuận chia cho các đồng thừa kế sau: Bà Nguyễn Thu Hà, ông Nguyễn Bá Vinh và ông Nguyễn Văn Trịnh.

Bà Nguyễn Thu Hà, ông Nguyễn Bá Vinh và ông Nguyễn Văn Trịnh đồng ý nhận phần di sản thừa kế được hưởng theo pháp luật từ bà Nguyễn Thị Xanh để lại.

Như vậy, bà Nguyễn Thu Hà, ông Nguyễn Bá Vinh và ông Nguyễn Văn Trịnh cùng thực hiện việc đăng ký đứng tên chung chủ sử dụng/sở hữu đối với bất động sản nêu trên.

#### 6. Chúng tôi cam kết rằng

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND đặc khu nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sao lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật; Ủy ban nhân dân đặc khu không phải chịu trách nhiệm về việc này.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại phần bất động sản nói trên của bà Nguyễn Thị Xanh để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác; thừa đất trên chưa bị thu hồi, chưa có thông báo thu hồi đất do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Bà Nguyễn Thu Hà, ông Nguyễn Bá Vinh và ông Nguyễn Văn Trịnh có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký biến động quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện, tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng nhất trí ký tên và ghi rõ họ tên dưới đây./.

**NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**