

**BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN DI CHUYỂN GPMB
THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGÕ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG □**

STT	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Số BBKK	Diện tích đất thu hồi (m2)	Giá trị BHTT theo Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Phương án chia ra (đồng)					Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Truy thu nghĩa vụ tài chính (đồng)	Tiền sử dụng đất dự kiến phải nộp (đồng)	Ghi chú
						Giá trị điều chỉnh, bổ sung	Đất	Cây cối hoa màu	Vật kiến trúc	Chính sách hỗ trợ				
1	Bà Nguyễn Thị Thu Hương (CCCD số 031173011964) - đại diện những người được hưởng thừa kế của bà Phạm Thị Tuyết (đã chết)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	330+330a	279,2	1.219.945.000	1.136.036.640	1.234.628.640	0	0	-98.592.000	2.355.981.640	0	0	
TỔNG CỘNG				279,2	1.219.945.000,0	1.136.037.000,0	1.234.629.000,0	-	-	(98.592.000,0)	2.355.982.000,0	-	-	

**ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG**

Họ và tên: Bà Nguyễn Thị Thu Hương (CCCD số 031173011964) - đại diện những người được hưởng thừa kế của bà Phạm Thị Tuyết (đã chết)
Địa chỉ: Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải

BBKK số : 330+330a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị BTHT theo Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 30/12/2025	Phương án điều chỉnh							Tổng giá trị BTHT sau điều chỉnh, bổ sung	Ghi chú		
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Giá trị BTHT điều chỉnh, bổ sung				
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ													
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi	723.401.000		m2	279,2					1.234.628.640	1.958.029.640		
	<i>Vị trí 3, Đường tỉnh 356, từ Nhà chờ Bến Gót đến Ngã ba đường hoàn trả và 356</i>	Do gia đình bà Phạm Thị Tuyết tự sử dụng vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm từ năm 1987. Năm 2017, bà Tuyết chết. Trước khi chết bà Tuyết không để lại di chúc hay bất cứ loại giấy tờ nào về việc phân chia di sản thừa kế. Ngày 25/4/2024, những người được hưởng thừa kế của bà Tuyết đã họp và thống nhất là đồng sử hữu toàn bộ tài sản thừa kế của bà Tuyết để lại theo quy định pháp luật và gia đình nhất trí cử bà Nguyễn Thị Thu Hương là người đại diện để thực hiện việc xác nhận, hoàn thiện các giấy tờ có liên quan đến toàn bộ diện tích đất trên. Theo hồ sơ bản đồ địa chính thị trấn Cát Hải đo đạc năm 2013 thửa đất trên được ghi nhận là thửa số 53, tờ bản đồ số 14, diện tích 279,2m2, chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Thu Hương, mục đích sử dụng là đất ở đô thị. Hiện không có tranh chấp.	709.154.560	<i>Diện tích đất ở chưa được cấp GCNQSD đất</i>	m2	101,12							<i>Số 01/TB-TNMT ngày 9/01/2025 và Số 614/TB-UBND ngày 10/12/2025</i>	
		Nay nhà nước thu hồi diện tích 279,2m2 đất do gia đình bà Nguyễn Thị Thu Hương đang sử dụng vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm để thực hiện dự án. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	14.246.400	<i>Diện tích đất trồng cây lâu năm chưa được cấp GCNQSD đất</i>	m2		80.000	1,0	100%	-14.246.400				
					<i>Diện tích đất ở chưa được cấp GCNQSD đất</i>			7.013.000	1,0	100%	1.248.875.040			
II	Cây cối hoa màu		40.947.000								0	40.947.000		
III	Vật kiến trúc = (III.1+III.2+III.3)	<i>Báo cáo số 113/BC-UBND ngày 29/5/2025 của UBND thị trấn Cát Hải về kết quả xác minh năm xây dựng các hạng mục tài sản</i>	357.005.000								0	357.005.000		
IV	Chính sách hỗ trợ		98.592.000								-98.592.000	0		
1	Hỗ trợ thu hồi đất nông nghiệp													
		Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 5 lần giá đất NN tại thời điểm thu hồi đất cho toàn bộ diện tích trong hạn mức.	71.232.000	<i>Khoản 1, điều 14 Quyết định 171</i>	m2	178,08	80.000	5,0	100%	-71.232.000				
		Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất (trường hợp thu hồi trên 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng và phải di chuyển chỗ ở thì được hỗ trợ 24 tháng) 2khâu * 30kg = 60kg	27.360.000	<i>Điểm a, khoản 1, điều 19 Nghị định 88 và khoản 3, điều 11 Quyết định 171</i>	kg	60,0	19.000	24,0	100%	-27.360.000				

