

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận
phân chia di sản thừa kế

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

Chúng tôi gồm có:

1. Ông Hoàng Hải Triều (là con của ông Hoàng Văn Sấn và bà Nguyễn Thị Nhưỡng), sinh năm 1957. Căn cước công dân số 031057000586 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

2. Ông Hoàng Văn Hải (là con của ông Hoàng Văn Sấn và bà Nguyễn Thị Nhưỡng), sinh năm 1959. Căn cước công dân số 031059013740 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

3. Ông Hoàng Văn Vinh (là con của ông Hoàng Văn Sấn và bà Nguyễn Thị Nhưỡng), sinh năm 1963. Căn cước số 031063016234 do Bộ Công án cấp ngày 21/11/2024.

4. Bà Hoàng Thị Tuyết (là con của ông Hoàng Văn Sấn và bà Nguyễn Thị Nhưỡng), sinh năm 1969. Căn cước công dân số 031169017141 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

5. Ông Hoàng Quốc Thành (là con của ông Hoàng Văn Sấn và bà Nguyễn Thị Nhưỡng), sinh năm 1976. Căn cước công dân số 031076022021 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

Cùng đăng ký thường trú tại Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

6. Ông Hoàng Văn Nam, sinh năm 2002. Căn cước công dân số 022202000325 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021. (Là cháu nội của ông Hoàng Văn Sấn và bà Nguyễn Thị Nhưỡng, là con đẻ của ông Hoàng Văn Thanh là người thừa kế thế vị của người được hưởng phần di sản mà ông Hoàng Văn Thanh được hưởng nếu còn sống).

7. Ông Hoàng Văn Nghĩa, sinh năm 2004. Căn cước công dân số 022204001251 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021. (Là cháu nội của ông Hoàng Văn Sấn và bà Nguyễn Thị Nhưỡng, là con đẻ của ông Hoàng Văn Thanh là người thừa kế thế vị của người được hưởng phần di sản mà ông Hoàng Văn Thanh được hưởng nếu còn sống).

8. Bà Hoàng Thị Vân, sinh năm 2007. Căn cước công dân số 022307001362 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/11/2022. (Là cháu nội của ông Hoàng Văn Sấn và bà Nguyễn Thị Nhưỡng, là con đẻ của ông Hoàng

Văn Thanh là người thừa kế thế vị của người được hưởng phần di sản mà ông Hoàng Văn Thanh được hưởng nếu còn sống).

Cùng đăng ký thường trú tại Tổ 4, khu Bình Sơn, phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh.

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Nhưỡng, sinh năm 1930, chết năm 2018, theo bản sao trích lục khai tử (bản sao) số 1644/2025/TLKT – BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/12/2025.

Hồ sơ kèm theo đơn gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao);
- Trích lục khai tử (TLKT bản sao) của ông Hoàng Văn Sấn, bà Nguyễn Thị Nhưỡng, bà Hoàng Thị Hòe và ông Hoàng Văn Thanh;
- Đơn đề nghị có xác nhận UBND đặc khu Cát Hải ngày 14/5/2026;
- Bản sao giấy khai sinh và căn cước công dân của các ông, bà gồm: Ông Hoàng Hải Triều, ông Hoàng Văn Hải, ông Hoàng Văn Vinh, bà Hoàng Thị Tuyết, ông Hoàng Quốc Thành, ông Hoàng Văn Nam, ông Hoàng Văn Nghĩa và bà Hoàng Thị Vân;
- Bản dự thảo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Hoàng Văn Sấn, bà Nguyễn Thị Nhưỡng.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi. Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

Đặc khu Cát Hải, ngày 12 tháng 5 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(Ký, ghi rõ họ và tên)



Hoàng Quốc Thành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Chúng tôi gồm có:

1. Ông Hoàng Hải Triều (là con của ông Hoàng Văn Sấn và bà Nguyễn Thị Nhưỡng), sinh năm 1957. Căn cước công dân số 031057000586 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

2. Ông Hoàng Văn Hải (là con của ông Hoàng Văn Sấn và bà Nguyễn Thị Nhưỡng), sinh năm 1959. Căn cước công dân số 031059013740 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

3. Ông Hoàng Văn Vinh (là con của ông Hoàng Văn Sấn và bà Nguyễn Thị Nhưỡng), sinh năm 1963. Căn cước số 031063016234 do Bộ Công án cấp ngày 21/11/2024.

4. Bà Hoàng Thị Tuyết (là con của ông Hoàng Văn Sấn và bà Nguyễn Thị Nhưỡng), sinh năm 1969. Căn cước công dân số 031169017141 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

5. Ông Hoàng Quốc Thành (là con của ông Hoàng Văn Sấn và bà Nguyễn Thị Nhưỡng), sinh năm 1976. Căn cước công dân số 031076022021 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

Cùng đăng ký thường trú tại Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

6. Ông Hoàng Văn Nam, sinh năm 2002. Căn cước công dân số 022202000325 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021. *(là cháu nội của ông Hoàng Văn Sấn và bà Nguyễn Thị Nhưỡng, là con đẻ của ông Hoàng Văn Thanh là người thừa kế thế vị của người được hưởng phần di sản mà ông Hoàng Văn Thanh được hưởng nếu còn sống).*

7. Ông Hoàng Văn Nghĩa, sinh năm 2004. Căn cước công dân số 022204001251 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021. *(là cháu nội của ông Hoàng Văn Sấn và bà Nguyễn Thị Nhưỡng, là con đẻ của ông Hoàng Văn Thanh là người thừa kế thế vị của người được hưởng phần di sản mà ông Hoàng Văn Thanh được hưởng nếu còn sống).*

8. Bà Hoàng Thị Vân, sinh năm 2007. Căn cước công dân số 022307001362 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/11/2022. *(là cháu nội của ông Hoàng Văn Sấn và bà Nguyễn Thị Nhưỡng, là con đẻ của ông Hoàng Văn Thanh là người thừa kế thế vị của người được hưởng phần di sản mà ông Hoàng Văn Thanh được hưởng nếu còn sống).*

Cùng đăng ký thường trú: Tổ 4, khu Bình Sơn, phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh.

CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản thừa kế

Bà Nguyễn Thị Nhưõng, sinh năm 1930, chết năm 2018, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1644/2025/TLKT - BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải cấp ngày 31/12/2025.

2. Về tài sản là di sản thừa kế

Khi còn sống bà Nguyễn Thị Nhưõng có tài sản là quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 478795 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/12/2009, với các thông tin:

- Thừa đất số: 357; Tờ bản đồ: 02;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Tân, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải (nay là Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng).
- Diện tích: 638,0 m² (sáu trăm ba mươi tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 638,0 m²;
 - + Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà, diện tích 66 m².

Di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Nhưõng để lại là toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất nêu trên. Khi còn sống bà Nguyễn Thị Nhưõng không để lại di chúc định đoạt đối với bất động sản này.

3. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật

Bà Nguyễn Thị Nhưõng có chồng là ông Hoàng Văn Sấn và trong quá trình chung sống sinh được 07 (bảy) người con chung, gồm: Ông Hoàng Hải Triều, ông Hoàng Văn Hải, ông Hoàng Văn Vinh, bà Hoàng Thị Hòc, bà Hoàng Thị Tuyết, ông Hoàng Văn Thanh và ông Hoàng Quốc Thành.

- Ông Hoàng Văn Sấn, sinh năm 1924, chết năm 1996 theo giấy trích lục khai tử bản sao số: 1643/2025/TLKT-BS do UBND đặc khu Cát Hải cấp ngày 31/12/2025.

- Bố, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Nhưõng là ông Nguyễn Văn Thường; sinh năm 1912, đã chết năm 1945 và bà Nguyễn Thị Nhưõng; sinh năm 1914, đã chết năm 1945, chết trước bà Nhưõng.

- Bà Hoàng Thị Hòc, sinh năm 1965, chết năm 1991 (theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1648/2025/TLKT - BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải cấp ngày

31/12/2025); Bà Hoàng Thị Hòe đã chết trước ông Hoàng Văn Sản và bà Nguyễn Thị Nhưõng; bà Hoàng Thị Hòe chưa đăng ký kết hôn với ai, không có con nuôi, con nhận, bố, mẹ nuôi;

- Ông Hoàng Văn Thanh, sinh năm 1972, chết năm 2014 (theo Giấy chứng tử số: 08/2014 do Ủy ban nhân dân đặc xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2014); Ông Hoàng Văn Thanh đã kết hôn với bà Vũ Thị Hợi, trong quá trình chung sống sinh đã sinh được 03 (ba) người con, gồm: Ông Hoàng Văn Nam, Ông Hoàng Văn Nghĩa và bà Hoàng Thị Vân. Ngoài những người kể trên ông Hoàng Văn Thanh không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; ông Hoàng Văn Thanh không có bố mẹ nuôi.

Căn cứ quy định pháp luật về thừa kế thế vị các con của ông Hoàng Văn Thanh là ông Hoàng Văn Nam, ông Hoàng Văn Nghĩa và bà Hoàng Thị Vân là những người được hưởng phần di sản mà ông Hoàng Văn Thanh được hưởng nếu còn sống.

Ngoài những người kể trên bà Nguyễn Thị Nhưõng không còn con đẻ, con riêng, con nuôi, không có chồng hợp pháp nào khác; không có bố mẹ nuôi hợp pháp.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nhưõng để lại nêu tại văn bản này gồm:

- + Ông Hoàng Hải Triều - là con;
- + Ông Hoàng Văn Hải- là con;
- + Ông Hoàng Văn Vinh - là con ;
- + Bà Hoàng Thị Tuyết - là con;
- + Ông Hoàng Quốc Thành - là con;
- + Ông Hoàng Văn Nam, ông Hoàng Văn Nghĩa và bà Hoàng Thị Vân là cháu nội.

4. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất: Toàn bộ bất động sản nêu trên là di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Nhưõng để lại được thỏa thuận chia đều cho các đồng thừa kế sau: Ông Hoàng Hải Triều; ông Hoàng Văn Hải; ông Hoàng Văn Vinh; bà Hoàng Thị Tuyết; ông Hoàng Quốc Thành và ông Hoàng Văn Nam, ông Hoàng Văn Nghĩa và bà Hoàng Thị Vân.

Những người thừa kế theo pháp luật nêu trên đồng ý nhận phần di sản thừa kế được hưởng theo pháp luật từ bà Nguyễn Thị Nhưõng để lại và ông Hoàng Hải Triều, ông Hoàng Văn Hải, ông Hoàng Văn Vinh, ông Hoàng Văn Nghĩa, bà Hoàng Thị Vân cùng nhất trí tặng cho toàn bộ phần thừa kế mình được hưởng nêu trên cho cả đồng thừa kế là ông Hoàng Quốc Thành, bà Hoàng Thị Tuyết và ông Hoàng Văn Nam.

Ông Hoàng Quốc Thành, bà Hoàng Thị Tuyết và ông Hoàng Văn Nam là những người được hưởng toàn bộ phần di sản của bà Nguyễn Thị Nhưõng để lại và thống nhất quyền định đoạt đối với di sản để lại như sau: Bà Hoàng Thị Tuyết được sở hữu diện tích 200 m², ông Hoàng Quốc Thành sở hữu diện tích 238 m² và ông Hoàng Văn Nam sở hữu diện tích 200 m².

Ông Hoàng Quốc Thành, bà Hoàng Thị Tuyết và ông Hoàng Văn Nam cùng thực hiện việc đăng ký đứng tên chung chủ sử dụng/sở hữu đối với bất động sản nêu trên.

6. Chúng tôi cam kết rằng

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND đặc khu nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sao lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật; Ủy ban nhân dân đặc khu không phải chịu trách nhiệm về việc này.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại phần bất động sản nói trên của bà Nguyễn Thị Nhưỡng để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác; thừa đất trên chưa bị thu hồi, chưa có thông báo thu hồi đất do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Ông Hoàng Quốc Thành, bà Hoàng Thị Tuyết và ông Hoàng Văn Nam có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện, tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký tên, và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ