

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN DI CHUYỂN GPMB

THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

STT	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Số BBKK	Diện tích đất thu hồi (m2)	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp (Đồng)			Tổng số tiền sử dụng đất còn lại phải nộp (Đồng)			Ghi chú
								Theo Quyết định duyệt	Số tiền sử dụng đất điều chỉnh	Số tiền sử dụng đất sau điều chỉnh	Theo Quyết định duyệt	Số tiền sử dụng đất còn lại điều chỉnh	Số tiền sử dụng đất còn lại phải nộp sau điều chỉnh	
1	Ông Đỗ Phùng Hưng (Số CCCD: 031064003195) vợ là bà Phạm Thị Ngọc (Số CCCD: 031166000122)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	24;24a	793,4	4.470.337.800	0	4.470.337.800	1.255.500.000	-78.120.000,0	1.177.380.000	282.518.000	-78.120.000	204.398.000	
2	Ông Nguyễn Văn Trung (Số CCCD: 031061009762) vợ là bà Nguyễn Thị Lư (Số CCCD: 031165018913)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	137	344,4	0	4.709.077.000	4.709.077.000	697.500.000	61.938.000,0	759.438.000	0	61.938.000	61.938.000	
3	Ông Nguyễn Bá Lâm (Số CCCD: 031069003041) vợ là bà Nguyễn Thị Khuyên (Số CCCD: 036177014956)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	71	144,6	1.873.829.000	0	1.873.829.000	502.200.000	-21.762.000,0	480.438.000	293.667.000	-21.762.000	271.905.000	
TỔNG CỘNG				1.282,4	6.344.166.800	4.709.077.000	11.053.243.800	2.455.200.000	-37.944.000	2.417.256.000	576.185.000	-37.944.000	538.241.000	

**PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỀ
THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST**

Họ và tên - Số định danh: Ông Đỗ Phùng Hưng (Số CCCD: 031064003195) vợ là bà Phạm Thị Ngọc (Số CCCD: 031166000122)

Địa chỉ: Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 24;24a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	972.982.000		m2	793,4				0	972.982.000	
II	Vật kiến trúc		3.423.561.000							0	3.423.561.000	
III	Cây cối hoa màu		66.954.800							0	66.954.800	
IV	Chính sách hỗ trợ		6.840.000							0	6.840.000	
		Tổng cộng =(I+II+III+IV)	4.470.337.800							0	4.470.337.800	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025			Phương án bố trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 340/TB-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)											
	- Ông Đỗ Phùng Hưng vợ là bà Phạm Thị Ngọc là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
	- Ông Đỗ Mạnh Doanh vợ là bà Vũ Thị Kim Thoa là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
	- Ông Đỗ Quang Vinh vợ là bà Ngô Thị Tuyết Oanh là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 18/12/2025											
	- Ông Đỗ Phùng Hưng vợ là bà Phạm Thị Ngọc được giao lô số N1-41.12, lô N1-41											
	- Ông Đỗ Mạnh Doanh vợ là bà Vũ Thị Kim Thoa được giao lô số N4-19'.33, lô N4-19'											

			Phương án bổ sung							
Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: - Căn cứ Thông báo 505/TB-UBND ngày 22/4/2026 về việc Về việc điều chỉnh diện tích đất ở được giao cho các đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast; - Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 15/5/2026.							
- Ông Đỗ Quang Vinh vợ là bà Ngô Thị Tuyết Oanh được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Đỗ Quang Vinh vợ là bà Ngô Thị Tuyết Oanh được giao lô N4-12'.15, Lô N4-12'							
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 18/12/2025									
- Ông Đỗ Phùng Hưng vợ là bà Phạm Thị Ngọc được giao diện tích 200,0m2										
- Ông Đỗ Mạnh Doanh vợ là bà Vũ Thị Kim Thoa được giao diện tích 150,0m2										
Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: - Căn cứ Thông báo 505/TB-UBND ngày 22/4/2026 về việc Về việc điều chỉnh diện tích đất ở được giao cho các đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast; - Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 15/5/2026.							
- Ông Đỗ Quang Vinh vợ là bà Ngô Thị Tuyết Oanh được giao diện tích 100,0m2			- Ông Đỗ Quang Vinh vợ là bà Ngô Thị Tuyết Oanh được giao diện tích 72,0m2							
C	TỔNG SỐ TIỀN BÔI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP	3.272.574.000					0	3.272.574.000		
Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp = Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất * Giá đất tính tiền sử dụng đất (Hệ số theo quy định tại thời điểm có Quyết định giao đất)		1.255.500.000					-78.120.000	1.177.380.000		
Tiền sử dụng đất hộ gia đình ông Đỗ Phùng Hưng vợ là bà Phạm Thị Ngọc phải nộp là:		558.000.000					<i>0</i>	<i>558.000.000</i>		
Tiền sử dụng đất hộ gia đình ông Đỗ Mạnh Doanh vợ là bà Vũ Thị Kim Thoa phải nộp là:		418.500.000					<i>0</i>	<i>418.500.000</i>		
Tiền sử dụng đất hộ gia đình ông Đỗ Quang Vinh vợ là bà Ngô Thị Tuyết Oanh phải nộp là:		279.000.000	m2	100,0	2.790.000	1,00	100%	-279.000.000	0	Điều chỉnh diện tích giao đất TĐC
				72,0		1,00	100%	200.880.000	200.880.000	
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH	282.518.000					-78.120.000	204.398.000		

**PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐÈ
THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST**

Họ và tên - Số
định danh:

Ông Nguyễn Văn Trung (Số CCCD: 031061009762) vợ là bà Nguyễn Thị Lư (Số CCCD: 031165018913)

Địa chỉ:

Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB:

137

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú	
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ			Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	743.426.000		m2	344,4				0	743.426.000	
II	Vật kiến trúc		3.960.851.000							0	3.960.851.000	
III	Cây cối hoa màu		4.800.000							0	4.800.000	
		Tổng cộng =(I+II+III)	4.709.077.000							0	4.709.077.000	
B	TRUY THU NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH		44.376.000							0	44.376.000	
C	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bố trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 472/TB-UBND ngày 14/11/2025 của UBND đặc khu Cát Hải											
	- Ông Nguyễn Văn Trung vợ là bà Nguyễn Thị Lư là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
	- Bà Nguyễn Thị Hải chồng là ông Lê Trọng Nhân là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 12/12/2025			Vị trí thửa đất: - Căn cứ Thông báo 505/TB-UBND ngày 22/4/2026 về việc Về việc điều chỉnh diện tích đất ở được giao cho các đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast; - Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 15/5/2026.								
	- Ông Nguyễn Văn Trung vợ là bà Nguyễn Thị Lư được giao lô số N4-11.27, lô N4-11			- Ông Nguyễn Văn Trung vợ là bà Nguyễn Thị Lư được giao lô N1-54'.02, lô N1-54'								

		Giá trị duyệt tại	Phương án bổ sung								
	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải		Vị trí thửa đất: - Căn cứ Thông báo 505/TB-UBND ngày 22/4/2026 về việc Về việc điều chỉnh diện tích đất ở được giao cho các đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast; - Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 15/5/2026.								
	- Bà Nguyễn Thị Hải chồng là ông Lê Trọng Nhân được giao 01 lô tại khu tái định cư đảo Cát Hải		- Bà Nguyễn Thị Hải chồng là ông Lê Trọng Nhân được giao lô N1-42.16, lô N1-42								
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 12/12/2025		Diện tích đất được giao: - Căn cứ Thông báo 505/TB-UBND ngày 22/4/2026 về việc Về việc điều chỉnh diện tích đất ở được giao cho các đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast; - Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 15/5/2026.								
	- Ông Nguyễn Văn Trung vợ là bà Nguyễn Thị Lư được giao diện tích là 150,0 m2		- Ông Nguyễn Văn Trung vợ là bà Nguyễn Thị Lư được giao diện tích là 200,0 m2								
	- Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải										
	- Bà Nguyễn Thị Hải chồng là ông Lê Trọng Nhân được giao diện tích là 100,0 m2		- Bà Nguyễn Thị Hải chồng là ông Lê Trọng Nhân được giao diện tích 72,0m2								
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP	3.198.696.000					0	3.198.696.000			
	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp = Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất * Giá đất tính tiền sử dụng đất (Hệ số theo quy định tại thời điểm có Quyết định giao đất)	697.500.000					61.938.000	759.438.000			
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình ông Nguyễn Văn Trung vợ là bà Nguyễn Thị Lư phải nộp là:	418.500.000		m2	150,0	2.790.000	1,00	100%	-418.500.000	0	Điều chỉnh diện tích giao đất TĐC
					200,0		1,00	100%	558.000.000	558.000.000	
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình Nguyễn Thị Hải chồng là ông Lê Trọng Nhân phải nộp là:	279.000.000		m2	100,0	2.790.000	1,00	100%	-279.000.000	0	Điều chỉnh diện tích giao đất TĐC
					72,2		1,00	100%	201.438.000	201.438.000	
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH	0							61.938.000	61.938.000	

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Giá trị duyệt tại Quyết định 1533/QĐ-UBND ngày 29/04/2026 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú	
					Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ			Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)
D	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp =Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất * Giá đất tính tiền sử dụng đất (Hệ số theo quy định tại thời điểm có Quyết định giao đất)		502.200.000								-21.762.000	480.438.000	
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình ông Nguyễn Bá Lâm vợ là bà Nguyễn Thị Khuyên phải nộp là:		279.000.000								0	279.000.000	
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình Bà Nguyễn Minh Phương chồng là Đỗ Mạnh Quyết phải nộp là:		223.200.000			m2	80,0	2.790.000	1,00	100%	-223.200.000	0	Điều chỉnh diện tích giao đất TĐC
							72,2		1,00	100%	201.438.000	201.438.000	
SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		293.667.000								-21.762.000	271.905.000		