

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận
phân chia di sản thừa kế

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

Chúng tôi gồm có:

1. Bà Nguyễn Thị Luyến (là con của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức), sinh năm 1960; căn cước công dân số 031160008094 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021.
2. Bà Nguyễn Thị Duyệt (là con của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức), sinh năm 1962; căn cước công dân số 031162007619 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021.
3. Ông Nguyễn Thanh Tùng (là con của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức), sinh năm 1965; căn cước số 031065007505 do Bộ Công an cấp ngày 19/11/2021.
4. Ông Nguyễn Anh Tuấn (là con của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức), sinh năm 1976; căn cước công dân số 031076022903 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021.
5. Ông Nguyễn Hải Long (là con của ông Nguyễn Ngọc Cường, cháu nội của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức), sinh năm 2000; căn cước số 031200008817 do Bộ Công an cấp ngày 08/4/2026.

Cùng đăng ký thường trú tại thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Ngọc Thạch, sinh năm 1938, chết năm 2025, theo trích lục khai tử số 115/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải cấp ngày 17/12/2025 và bà Hà Thị Thức, sinh năm 01/02/1938, chết năm 2020, theo trích lục khai tử số 17/2020/TLKT do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Hải cấp ngày 07/5/2020.

Hồ sơ kèm theo đơn gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photocopy);
- Trích lục khai tử của ông Nguyễn Ngọc Thạch, bà Hà Thị Thức và ông Nguyễn Ngọc Cường (bản photocopy);
- Đơn đề nghị có xác nhận UBND đặc khu Cát Hải ngày 4/6/2026 (bản photocopy);
- Giấy khai sinh và căn cước công dân của các ông, bà gồm: Bà Nguyễn Thị Luyến, bà Nguyễn Thị Duyệt, ông Nguyễn Thanh Tùng, ông Nguyễn Anh Tuấn và ông Nguyễn Hải Long (bản photocopy);

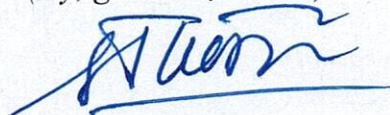
- Bản dự thảo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Ngọc Thạch, bà Hà Thị Thức.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi.
Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

Cát Hải, ngày 08 tháng 6 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(Ký, ghi rõ họ và tên)



Nguyễn Anh Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Chúng tôi gồm có:

1. Bà Nguyễn Thị Luyến (là con của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức), sinh năm 1960; căn cước công dân số 031160008094 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021; đăng ký thường trú: Số 6/6A Trần Phú, Máy Tơ, Ngô Quyền, Hải Phòng;

2. Bà Nguyễn Thị Duyệt (là con của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức), sinh năm 1962; căn cước công dân số 031162007619 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021; đăng ký thường trú: Thôn 1, Gia Luận, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

3. Ông Nguyễn Thanh Tùng (là con của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức), sinh năm 1965; căn cước số 031065007505 do Bộ Công an cấp ngày 19/11/2021; đăng ký thường trú: Thôn 9 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

4. Ông Nguyễn Anh Tuấn (là con của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức), sinh năm 1976; căn cước công dân số 031076022903 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021; đăng ký thường trú: thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

5. Bà Bùi Thu Hiền (là vợ của ông Nguyễn Ngọc Cường), sinh năm 1973; căn cước công dân số 031173009426 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021; đăng ký thường trú: thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

6. Ông Nguyễn Hải Long (là con của ông Nguyễn Ngọc Cường, cháu nội của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức), sinh năm 2000; căn cước số 031200008817 do Bộ Công an cấp ngày 08/4/2026, đăng ký thường trú: Thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản thừa kế

Ông Nguyễn Ngọc Thạch, sinh năm 1938, chết năm 2025, theo trích lục khai tử số 115/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải cấp ngày 17/12/2025 và bà Hà Thị Thức, sinh năm 1938, chết năm 2020, theo trích lục khai tử số 17/2020/TLKT do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Hải cấp ngày 07/5/2020.

2. Về tài sản

Trong thời kỳ hôn nhân, ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức có tài sản chung là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BD 168684; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00136CH; cấp theo Quyết định số: 482/QĐ-

UBND, ngày 10/5/2012 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng) mang tên ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Tiến Lộc, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải (nay là Thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng; cụ thể như sau:

- + Thửa đất số: 829;
- + Tờ bản đồ: 01;
- + Địa điểm: Tổ dân phố Tiến Lộc, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải (nay là Thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng;
- + Diện tích: 204,0 m² (Hai trăm linh bốn mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: Riêng = 204,0 m² ; Chung: Không m²
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- + Thời gian sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

3. Về di sản thừa kế

Di sản thừa kế của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức giá trị quyền sử dụng đất nêu trên; khi còn sống ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình tại bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật

Ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức trong quá trình chung sống sinh được 05 (năm) người con chung, gồm:

- Bà Nguyễn Thị Luyên;
- Bà Nguyễn Thị Duyệt;
- Ông Nguyễn Thanh Tùng;
- Ông Nguyễn Anh Tuấn;
- Ông Nguyễn Ngọc Cường.

Ông Nguyễn Ngọc Cường, sinh năm 1971, chết năm 2023 theo Trích lục khai tử số: 21/2023 do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Hải cấp. Ông Nguyễn Ngọc Cường kết hôn với bà Bùi Thu Hiền, trong quá trình chung sống sinh được 01 (một) người con là ông Nguyễn Hải Long, ngoài ra không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi, con riêng nào khác.

- Ông Nguyễn Ngọc Thạch có cha đẻ, mẹ đẻ là: Cha đẻ là ông Nguyễn Hữu Thảo, sinh năm 1901, đã chết năm 1947; Mẹ đẻ là bà Trần Thị Hoi, sinh năm 1901, đã chết năm 1975;

- Bà Hà Thị Thức có cha đẻ, mẹ đẻ là: Cha đẻ là ông Hà Quang Liên, sinh năm 1907, đã chết năm 1970; Mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Xâm, sinh năm 1898, đã chết năm 1970;

Như vậy, bố mẹ đẻ của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bố mẹ đẻ của bà Hà Thị Thức đã chết trước ông Thạch và bà Thức.

Do bà Hà Thị Thức chết năm 2020, tại thời điểm mở thừa kế ông Nguyễn Ngọc Cường còn sống nên ông Nguyễn Ngọc Cường thuộc hàng thừa kế thứ nhất và được hưởng phần di sản của bà Hà Thị Thức theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Ngọc Cường chết năm 2023 nên phần di sản mà ông Nguyễn Ngọc Cường được hưởng từ bà Hà Thị Thức trở thành di sản của ông Nguyễn Ngọc Cường và được chuyển dịch cho những người thừa kế của ông Nguyễn Ngọc Cường theo quy định của pháp luật.

Đối với phần di sản của ông Nguyễn Ngọc Thạch mở thừa kế năm 2025, do ông Nguyễn Ngọc Cường chết trước ông Nguyễn Ngọc Thạch nên ông Nguyễn Hải Long là con đẻ của ông Nguyễn Ngọc Cường được hưởng thừa kế thế vị phần di sản mà ông Nguyễn Ngọc Cường được hưởng nếu còn sống theo quy định tại Điều 652 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Như vậy, những người có quyền hưởng di sản liên quan đến khối tài sản nêu trong văn bản này gồm:

- Bà Nguyễn Thị Luyến;
- Bà Nguyễn Thị Duyệt;
- Ông Nguyễn Thanh Tùng;
- Ông Nguyễn Anh Tuấn;
- Bà Bùi Thu Hiền (đối với phần di sản của ông Nguyễn Ngọc Cường);
- Ông Nguyễn Hải Long (đối với phần di sản của ông Nguyễn Ngọc Cường và phần thừa kế thế vị của ông Nguyễn Ngọc Cường đối với di sản của ông Nguyễn Ngọc Thạch).

Ngoài những người kể trên ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức không còn con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác. ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức không có bố, mẹ nuôi nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức để lại nêu tại văn bản này gồm:

- Bà Nguyễn Thị Luyến (là con của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức).
- Bà Nguyễn Thị Duyệt (là con của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức).
- Ông Nguyễn Thanh Tùng (là con của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức);
- Ông Nguyễn Anh Tuấn (là con của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức);
- Bà Bùi Thu Hiền, ông Nguyễn Hải Long (là vợ và con của ông Nguyễn Ngọc Cường).

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất: Toàn bộ bất động sản nêu trên là di sản thừa kế của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức để lại được thỏa thuận chia cho các đồng thừa kế sau: Bà Nguyễn Thị Luyến, bà Nguyễn Thị Duyệt, ông Nguyễn Thanh Tùng, ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Bùi Thu Hiền và ông Nguyễn Hải Long “bà Bùi Thu Hiền và ông Nguyễn Hải Long là những người thừa kế đối với phần di sản của ông Nguyễn Ngọc Cường; đồng thời ông Nguyễn Hải Long là người thừa kế thế vị đối với phần di sản mà ông Nguyễn Ngọc Cường được hưởng từ ông Nguyễn Ngọc Thạch nếu còn sống”.

Bà Nguyễn Thị Luyến, bà Nguyễn Thị Duyệt, ông Nguyễn Thanh Tùng, ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Bùi Thu Hiền và ông Nguyễn Hải Long đồng ý nhận phần di sản thừa kế được hưởng theo pháp luật và bà Nguyễn Thị Luyến, bà Nguyễn Thị Duyệt cùng nhất trí tặng cho toàn bộ phần di sản thừa kế mình được hưởng cho các đồng thừa kế là ông Nguyễn Thanh Tùng, ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Bùi Thu Hiền và ông Nguyễn Hải Long.

Như vậy, ông Nguyễn Thanh Tùng, ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Bùi Thu Hiền và ông Nguyễn Hải Long vừa là người được hưởng thừa kế, thừa kế thế vị và vừa là người được các đồng thừa kế là bà Nguyễn Thị Luyến, bà Nguyễn Thị Duyệt tặng cho phần thừa kế của mình được hưởng theo quy định pháp luật.

Ông Nguyễn Thanh Tùng, ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Bùi Thu Hiền và ông Nguyễn Hải Long thống nhất quyền định đoạt đối với di sản để lại như sau: Ông Nguyễn Thanh Tùng được sở hữu 60 m²; ông Nguyễn Anh Tuấn được sở hữu 84 m²; bà Bùi Thu Hiền và ông Nguyễn Hải Long được sở hữu 60 m².

Như vậy, Ông Nguyễn Thanh Tùng, ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Bùi Thu Hiền và ông Nguyễn Hải Long là những người được hưởng toàn bộ phần di sản thừa kế của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức để lại; ông Nguyễn Thanh Tùng, ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Bùi Thu Hiền và ông Nguyễn Hải Long có quyền thực hiện đứng tên chung chủ sử dụng/sở hữu đối với bất động sản nêu trên.

6. Chúng tôi cam kết rằng

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND đặc khu Cát Hải nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sai lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật; Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải không chịu trách nhiệm về tính xác thực của các thông tin do chúng tôi cung cấp.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại phần bất động sản nói trên của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền

lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu phát sinh tranh chấp.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác.

- Ông Nguyễn Thanh Tùng, ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Bùi Thu Hiền và ông Nguyễn Hải Long có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký biến động quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện, tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

- Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký tên và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Có giá trị đến:
Date of expiry:
Không thời hạn

Số / No.: **031160008094**

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN THỊ LUYẾN

Ngày sinh / Date of birth: **07/01/1960**

Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Cát Hải, Hải Phòng

Nơi thường trú / Place of residence: **6/6A Trần Phú**

Máy Tơ, Ngô Quyền, Hải Phòng

Scanned with

CamScanner™



GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: **NGUYỄN THỊ LUYỀN**

Ngày, tháng, năm sinh: 07/01/1960 ghi bằng chữ: Ngày bảy, tháng một, năm một nghìn chín trăm sáu mươi

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Quê quán: Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Số định danh cá nhân: 031160008094

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **HÀ THỊ THỨC**

Năm sinh: 1938

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người cha: **NGUYỄN NGỌC THẠCH**

Năm sinh: 1938

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **NGUYỄN ANH TUẤN**

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031076022903, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Ngày, tháng, năm đăng ký: 27/05/2026

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, và đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hữu Vững

BTP/KCS/24024



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 



Số / No.: **031162007619**

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN THỊ DUYỆT

Ngày sinh / Date of birth: **15/01/1962**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Thị trấn Cát Hải, Cát Hải, Hải Phòng

Nơi thường trú / Place of residence: **Thôn 01**

Gia Luận, Cát Hải, Hải Phòng


Có giá trị đến:

Date of expiry

Không thời hạn



Scanned with

 CamScanner™

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 200/2026



GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: **NGUYỄN THỊ DUYỆT**

Ngày, tháng, năm sinh: 15/01/1962

ghi bằng chữ: Ngày mười lăm, tháng một, năm

một nghìn chín trăm sáu mươi hai

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Quê quán: Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Số định danh cá nhân: 031162007619

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **HÀ THỊ THỨC**

Năm sinh: 1938

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người cha: **NGUYỄN NGỌC THẠCH**

Năm sinh: 1938

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **NGUYỄN ANH TUẤN**

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031076022903, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Ngày, tháng, năm đăng ký: 28/05/2026

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, và đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hữu Vững

07PKS/25625



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

INDEPENDENCE - FREEDOM - HAPPINESS

CĂN CƯỚC

IDENTITY CARD



Số định danh cá nhân / Personal Identification Number:

031065007505

Họ, chữ đệm và tên khai sinh / Full Name:

NGUYỄN THANH TÙNG

Ngày, tháng, năm sinh / Date of Birth:

20/12/1965

Quốc tịch / Nationality:

Việt Nam

Giới tính / Sex:

Nam



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 195/2026



GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: **NGUYỄN THANH TÙNG**

Ngày, tháng, năm sinh: 20/12/1965 ghi bằng chữ: Ngày hai mươi, tháng mười hai, năm một nghìn chín trăm sáu mươi lăm

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Đặc Khu Cát Hải, Thành Phố Hải Phòng

Quê quán: Đặc Khu Cát Hải, Thành Phố Hải Phòng

Số định danh cá nhân: 031065007505

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **HÀ THỊ THỨC**

Năm sinh: 1938 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người cha: **NGUYỄN NGỌC THẠCH**

Năm sinh: 1938 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **NGUYỄN ANH TUẤN**

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031076022903, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Ngày, tháng, năm đăng ký: 26/05/2026

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, và đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH

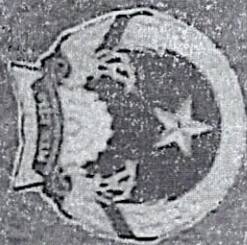
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hữu Vững

DT709376923





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No.: **031076022903**

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN ANH TUẤN

Ngày sinh / Date of birth: **09/11/1976**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Thị trấn Cát Hải, Cát Hải, Hải Phòng

Nơi thường trú / Place of residence: **TDP Tiến Lộc**


Thị trấn Cát Hải, Cát Hải, Hải Phòng



Có giá trị đến / Date of expiry: **09/11/2036**



Scanned with

 CamScanner™

Huyện/quận.....

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số... 57.....

...Cát Hải.....

Quyển số 01-1976

Tỉnh/thành phố.....

...Hải Phòng.....



GIẤY KHAI SINH

(BẢN CHÍNH - CẤP LẠI)

Họ và tên: NGUYỄN ANH TUẤN..... Giới tính: nam

Ngày, tháng, năm sinh: 09 - 11 - 1976..... Ghi bằng chữ: ngày mùng chín, tháng mười một, năm một nghìn chín trăm bảy sáu

Nơi sinh: xã gia lộc - Cát Hải.....

Dân tộc: Kinh..... Quốc tịch: Việt nam.....

Quê quán: xã gia lộc - huyện Cát Hải - Hải Phòng.....

Họ và tên cha: Nguyễn Ngọc Thạch.....

Dân tộc: Kinh..... Quốc tịch: Việt nam.....

Họ và tên mẹ: Hà Thị Chúc.....

Dân tộc: Kinh..... Quốc tịch: Việt nam.....

Đã đăng ký khai sinh tại: UBND xã gia lộc - Cát Hải.....

Hải Phòng..... ngày 10 tháng 11 năm 2008

Cấp lại ngày 17 tháng 10 năm 2008

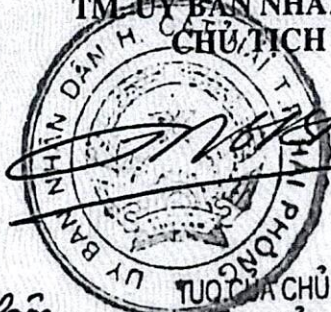
Người đề nghị cấp lại

Cán bộ Tư pháp của Phòng Tư pháp

TM ỦY BAN NHÂN DÂN CHỦ TỊCH

Le Thi May

Le Hai



Nguyễn Thanh Tùng, Trần Thị Thanh, Lâm

TUO CHA CHỦ TỊCH UBND.H.CÁT HẢI
PHO TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP

Nguyễn Văn Thanh

04/2006 QĐ số: 01/2006/QĐ-BTP) XBT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC

IDENTITY CARD



Số định danh cá nhân / Personal identification number:

031200008817

Họ, chữ đệm và tên khai sinh / Full name:

NGUYỄN HẢI LONG

Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth:

03/07/2000

Giới tính / Sex:

Nam

Quốc tịch / Nationality:

Việt Nam



Scanned with

CamScanner™

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 



Số / No.: **031173009426**

Họ và tên / Full name:

BÙI THU HIỀN

Ngày sinh / Date of birth:

01/09/1973

Giới tính / Sex: **NỮ**

Quốc tịch / Nationality:

Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Thị trấn Cát Hải, Cát Hải, Hải Phòng

Nơi thường trú / Place of residence:

TDP Tiên Lộc

Thị trấn Cát Hải, Cát Hải, Hải Phòng

Có giá trị đến: **01/09/2033**
Date of expiry





GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

01/2000/QĐ-S. 1203/QĐ-TT-TU QH

Họ và tên chồng: *NGUYỄN NGỌC CHƯỜNG*
 Ngày, tháng, năm sinh: *10-10-1971*
 Dân tộc: *Kinh*
 Quốc tịch: *Việt Nam*
 Quê quán (1): *Gia Lộc, Cát Hải*
 Nơi thường trú/Tạm trú (2): *Thị trấn Cát Hải*
 Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế (3):
Giấy CMND
 Số: *030836645*
 Cấp tại: *Sông An, Hải Phòng*
 Ngày: *03* tháng *8* năm *1988*

Họ và tên vợ: *BUI THỊ THU - HIỀN*
 Ngày, tháng, năm sinh: *16-8-1973*
 Dân tộc: *Kinh*
 Quốc tịch: *Việt Nam*
 Quê quán(1): *Hòa Quang, Cát Hải*
 Nơi thường trú/Tạm trú (2): *Thị trấn Cát Hải, Hải Phòng*
 Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế(3):
Giấy CMND
 Số: *0.30.836.328*
 Cấp tại: *Sông An, Hải Phòng*
 Ngày: tháng năm

Chồng
 (Ký và ghi rõ họ tên)
Nguyễn Ngọc Chường

Vợ
 (Ký và ghi rõ họ tên)
Bùi Thị Thu Hiền

Cán bộ hộ tịch
 (Ký và ghi rõ họ tên)
Đỗ Dũng

Đóng ký, ngày *28* tháng *3* năm *2001*
 T/M ỦY BAN NHÂN DÂN *Thị trấn Cát Hải*
 CHỦ TỊCH



(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)
Nguyễn Xuân Bình
 CHỦ TỊCH
 NGUYỄN XUÂN BÌNH

(1) Ghi theo nơi sinh trưởng của cha đẻ; nếu không rõ cha đẻ là ai, thì theo nơi sinh trưởng của mẹ đẻ; trong trường hợp không xác định được cha đẻ, thì ghi theo nơi sinh trưởng của người nuôi dưỡng từ nhỏ.
 (2) Ghi đúng theo nơi đăng ký tạm trú; trong trường hợp không có nơi thường trú, thì ghi theo nơi tạm trú và ghi rõ "Tạm trú: ...".
 (3) Ghi rõ loại Giấy tờ hợp lệ thay thế (Hộ chiếu...).

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Xã/Phường Hải Hải
 Huyện/Quận Hải Hải
 Tỉnh/Thành phố Hải Phòng

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu TP/HT-1999-A.2

Số: 21

Quyển số: 01-2001



GIẤY KHAI SINH
ĐĂNG KÝ GỬA HẠN

Họ và tên: NGUYỄN HẢI LONG Giới tính: Nam
 Ngày, tháng, năm sinh: 03.17.2000 (ghi bằng chữ: Ngày mùng ba, tháng bảy, năm hai nghìn)
 Nơi sinh (1): Trạm y tế 'Hải Hải' Hải Hải
 Dân tộc: Khơ Quốc tịch: Việt Nam
 Quê quán (2): Gia Lộc, Hải Hải

| Phản khai về cha, mẹ | CHA | MẸ |
|----------------------------|-------------------------------------|---|
| Họ và tên | <u>Nguyễn Ngọc Giảng</u> | <u>Bùi Thị Thu - Hải Hải</u> |
| Ngày, tháng, năm sinh | <u>1971</u> | <u>1973</u> |
| Dân tộc | <u>Khơ</u> | <u>Khơ</u> |
| Quốc tịch | <u>Việt Nam</u> | <u>Việt Nam</u> |
| Quê quán (2) | <u>Gia Lộc, Hải Hải</u> | <u>Hoa Lương, Hải Hải</u> |
| Nơi thường trú/Tạm trú (3) | <u>Trạm y tế 'Hải Hải', Hải Hải</u> | <u>Trạm trú: Trạm y tế Hoa Lương, Hải Hải</u> |

Họ tên, năm sinh, số Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế của người đi khai sinh: Bùi Thị Thu - Hải Hải: 1973; Giấy CMND: 030 836 328; Trạm y tế Hải Hải
 Quan hệ với người được khai sinh: Mẹ đẻ

Người đi khai sinh
(Ký và ghi rõ họ tên)

Bùi Thị Thu - Hải Hải
Hải Hải

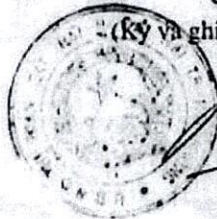
Cán bộ hộ tịch
(Ký và ghi rõ họ tên)

Đoàn Đông

Đóng ký, ngày 29 tháng 3 năm 2001
 T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN Hải Hải

CHỦ TỊCH

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Xuân Hùng
 CHỦ TỊCH

Chú thích:

- (1) Ghi rõ địa điểm sinh (bệnh viện, trạm y tế...), xã/phường, huyện/quận, tỉnh/thành phố.
- (2) Ghi theo nơi sinh trưởng của cha đẻ; nếu không rõ cha đẻ là ai, thì theo nơi sinh trưởng của mẹ đẻ; trong trường hợp không xác định được cha, mẹ đẻ, thì để trống.
- (3) Ghi đúng theo nơi đăng ký hộ khẩu thường trú; trong trường hợp không có nơi thường trú, thì ghi theo nơi tạm trú và ghi rõ "Tạm trú..."

Scanned with
CS CamScanner

01/2000 QĐ 16: 1203 QĐ/TP-HH Q01

TỈNH THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN CÁT HẢI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
UBND THỊ TRẤN CÁT HẢI

Số: 21/2023/TLKT

Cát Hải, ngày 22 tháng 05 năm 2023

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: **NGUYỄN NGỌC CƯỜNG**

Ngày, tháng, năm sinh: 22/10/1971

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 031071012091

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031071012091, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021

Đã chết vào lúc 18 giờ 22 phút, ngày 21 tháng 05 năm 2023 ghi bằng chữ: Mười tám giờ, hai mươi hai phút, ngày hai mươi mốt, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba

Nơi chết: Tại gia đình tổ dân phố Tiến Lộc, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số Tờ khai đăng ký khai tử do UBND thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/05/2023

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: **Phạm Hồng Khanh**

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031066006904, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ và đóng dấu)

Phó Chủ tịch



Đoàn Đức Hùng

SHOT ON MI 9T
AI TRIPLE CAMERA

Scanned with
CamScanner

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI
Số: 115/2025/TLKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đặc khu Cát Hải, ngày 17 tháng 12 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: **NGUYỄN NGỌC THẠCH**

Ngày, tháng, năm sinh: 23/03/1938

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 031038000921

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031038000921, Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021

Đã chết vào lúc 22 giờ 10 phút, ngày 13/12/2025 ghi bằng chữ: Hai mươi hai giờ, mười phút, ngày mười ba, tháng mười hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm

Nơi chết: Tại nhà riêng, Thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số do cấp ngày

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: **NGUYỄN ANH TUẤN**

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031076022903, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)



Vũ Hữu Vững

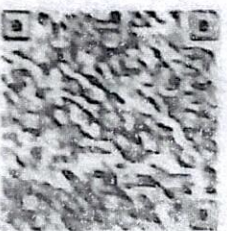
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN



Citizen Identity Card 

Số / No.: **031038000921**

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN NGỌC THẠCH

Ngày sinh / Date of birth: **23/03/1938**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Thị trấn Cát Hải, Cát Hải, Hải Phòng

Nơi thường trú / Place of residence: **TDP Tiến Lộc**

Thị trấn Cát Hải, Cát Hải, Hải Phòng

Có giá trị đến:

Date of expiry:

Không thời hạn

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
HUYỆN CÁT HẢI
UBND THỊ TRẤN CÁT HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/2020/TLKT

TT. Cát Hải, ngày 07 tháng 5 năm 2020

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: **HÀ THỊ THỨC**

Ngày, tháng, năm sinh: 01/02/1938

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc 07 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 5 năm 2020 ghi bằng chữ: Bảy giờ, không phút, ngày bảy, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi

Nơi chết: Tại gia đình tổ dân phố Tiến Lộc, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Nguyên nhân chết: Ôm chết (già yếu)

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số: tờ khai đăng ký khai tử do UBND thị trấn Cát Hải cấp ngày 07 tháng 5 năm 2020

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: Đỗ Tiến Đạt

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 030208441, Công an thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/7/2013

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ và đóng dấu)



Đoàn Đức Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Tên tôi là: Nguyễn Anh Tuấn, sinh năm 1976. Căn cước công dân số 031076022903 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021; Nơi thường trú tại: thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải.

Tôi làm đơn này xin Kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xác nhận về trường hợp chết của bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Hà Thị Thức cho gia đình tôi.

- Ông Nội tôi là ông Nguyễn Hữu Thảo; sinh năm 1901, đã chết năm 1947; quê quán: Thôn Tiến Lộc, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là Thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng); nơi thường trú: Thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Bà Nội tôi là bà Trần Thị Hợi; sinh năm 1901, đã chết năm 1975; Thôn Tiến Lộc, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là Thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng); nơi thường trú: Thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Ông Ngoại tôi là ông Hà Quang Liên; sinh năm 1907, đã chết năm 1970; Thôn Tiến Lộc, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là Thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng); nơi thường trú: Thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Bà Ngoại là bà Nguyễn Thị Xâm; sinh năm 1898, đã chết năm 1970; Thôn Tiến Lộc, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là Thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng); nơi thường trú: Thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Do ông, bà bên nội và bên ngoại chết đã quá lâu, hiện nay gia đình chúng tôi không còn lưu giữ được giấy chứng tử của ông, bà bên nội và bên ngoại. Vì vậy, Tôi kính đề nghị UBND đặc khu Cát Hải xem xét, xác nhận cho gia đình tôi các nội dung nêu trên để gia đình chúng tôi thực hiện việc phân chia di sản theo đúng quy định.

Chúng Tôi xin cam đoan những nội dung trình bày nêu trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Cát Hải, ngày 04 tháng 6 năm 2026

Người làm đơn

Nguyễn Anh Tuấn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông: **NGUYỄN NGỌC THẠCH**

Sinh năm: 1938

Chứng minh nhân dân số: 030223935.

Vợ là: **HÀ THỊ THỨC**

Sinh năm: 1938

Chứng minh nhân dân số: 030223293.

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Tiến Lộc, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải,
thành phố Hải Phòng.

BD 168684

