

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI ĐẶC KHU CÁT HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cát Hải, ngày 17 tháng 6 năm 2026

Số: 360/CNĐKCH

V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đỗ Văn Chuẩn, địa chỉ: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Đỗ Văn Chuẩn, địa chỉ tại: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, huyện Cát Hải.

Sau khi rà soát hồ sơ lưu trữ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có ý kiến như sau:

- Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: E 0139787, thửa số 275, tờ bản đồ số 01, diện tích 300,0m², địa điểm thửa đất tại: Thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải, đã được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp cho ông Đỗ Văn Chuẩn, ngày 25/9/2023;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0139787 đã cấp cho ông Đỗ Văn Chuẩn không có hồ sơ thế chấp, hồ sơ chuyển quyền tại Chi nhánh;

- Đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0139787 đã cấp cho ông Đỗ Văn Chuẩn theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải có ý kiến đề Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải được biết và phối hợp thực hiện.

Gửi kèm theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Đỗ Văn Chuẩn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, NTH

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đoàn Thị Thanh Nữ

Số: H24.60.4.10-260611-1246/TNHS

Hải Phòng, ngày 11 tháng 6 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Mã hồ sơ: H24.60.4.10-260611-1246)



Trung tâm phục vụ hành chính công: Chi nhánh VPĐKĐĐ Cát Hải (NN&MT)

Tiếp nhận hồ sơ của: ĐỖ VĂN CHUẨN/ĐỖ VĂN CHUẨN

Số định danh cá nhân/tổ chức: 031056011543

Địa chỉ: Phong Niên, Đặc khu Cát Hải, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

Số điện thoại: 0911113312 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất**

1. Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;	Bản chính	1

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 Ngày làm việc

4. Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 21 phút, ngày 11 tháng 6 năm 2026

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 7 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 6 năm 2026

6. Đăng ký nhận kết quả tại: Nhận trực tiếp

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số: Số thứ tự:

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

ĐỖ VĂN CHUẨN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Thị Huyền Trang

Lưu ý: Đối với hồ sơ thuộc lĩnh vực đất đai, thời gian hẹn trả kết quả không bao gồm thời gian: xác định nghĩa vụ tài chính; xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật; trưng cầu giám định; niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng; thực hiện chia thừa kế quyền sử dụng đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Chi nhánh VPK đất đai đai thu Cát Hải...

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Ông... ĐỖ... VĂN... CHUÂN, Sinh năm 1956. ở xã HẠ... THỊ... NGÁT, Sinh năm 1959

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD số 031056011543 / CCCD số 031159010155..

c) Địa chỉ⁽²⁾: thôn... Phong... Hiền, đai thu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0378511332..... Hộp thư điện tử (nếu có): ...

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

... cấp mới giấy chứng nhận QSD đất do bị mất

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 5 tháng 6 năm 2016

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu, nếu có)

Chuân

Đỗ Văn Chuân

ngát

Hà Thị Ngát

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mostly illegible due to fading.

Handwritten text in the middle section of the page, appearing to be several lines of a letter or document.

Handwritten text in the lower section of the page, including what appears to be a signature or name at the bottom.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO
VỀ VIỆC MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Tên tôi là: Đỗ Văn Chuẩn, Sinh năm 1956. CCCD số 031056011543 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021;

Và vợ là Hà Thị Ngát, Sinh năm 1959. CCCD số 031159010155 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021;

Nơi đăng ký thường trú: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Ngày 25/9/2003 gia đình tôi được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00088 QSDĐ/VP mang tên ông Đỗ Văn Chuẩn, thửa số 572, số tờ bản đồ 01, diện tích 300,0m², mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Nhưng trong quá trình di chuyển, tôi làm thất lạc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu trên.

Nay tôi làm đơn trình báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên với các cơ quan chức năng để tạo điều kiện cho tôi được làm các thủ tục xin cấp lại GCNQSDĐ của tôi.

Tôi cam kết khi làm đơn trình báo này tôi không thể chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các ngân hàng trên địa bàn thành phố Hải Phòng, không có hiện tượng cầm cố để vay lãi ngoài; tôi hoàn toàn minh mẫn, không bị ai ép buộc và tôi cam đoan nội dung trong bản tường trình là đúng sự thật và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật với nội dung trong bản tường trình của tôi.

Kính mong các quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ cho tôi được thực hiện các thủ tục xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Tôi xin trân thành cảm ơn./.

Cát Hải, ngày 5 tháng 6 năm 2026

Người làm đơn,

Chuẩn
Đỗ Văn Chuẩn
ngát
Hà Thị Ngát

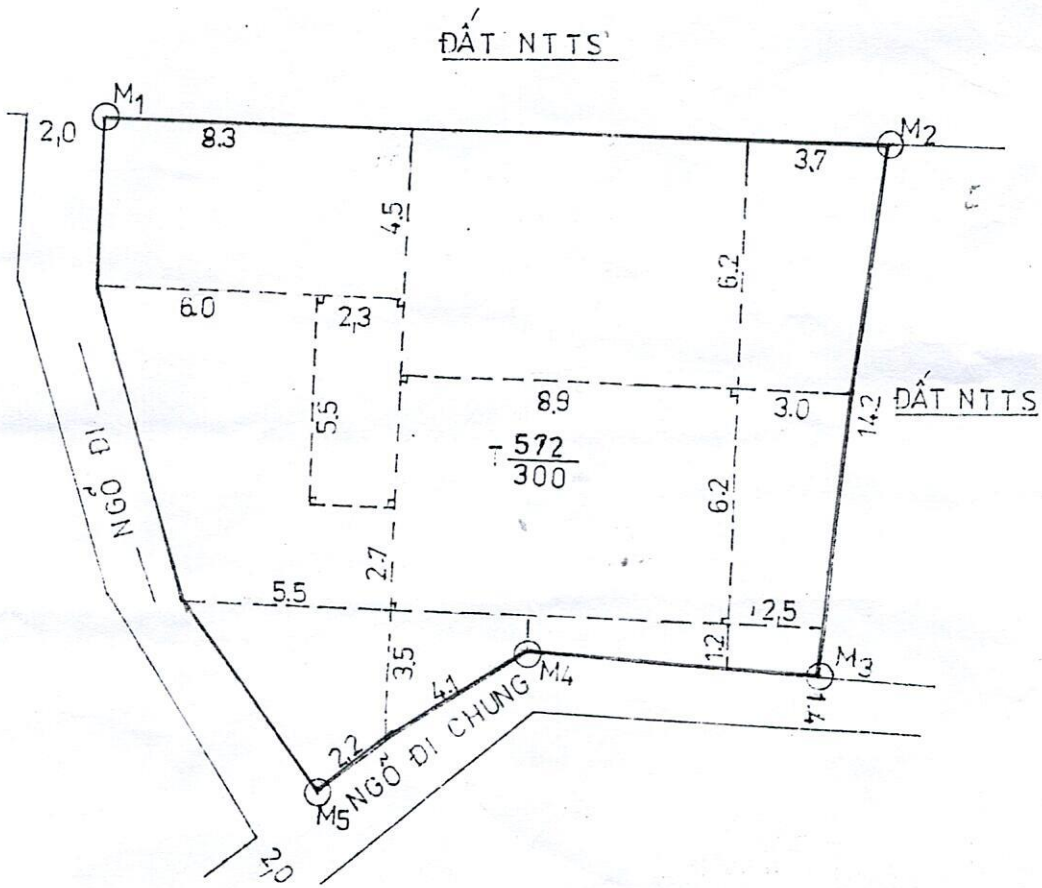
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
GIẤY CHỨNG NHẬN

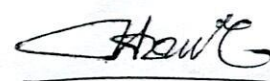



BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (Trích đo)

Tỷ lệ: 1/200..

Kèm theo quyết định số839.... /QĐ-UB, ngày ..25.. tháng ..9.. năm 2003 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải - Thành phố Hải Phòng.



CHÚ THÍCH	CÁN BỘ ĐO VẼ	PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT
Tổng diện tích: 300 m ² Số thửa: 572 Số tờ bản đồ: 01 Móc thửa đất: 1 ... 5	 Trần Thị Thanh Vân	 TRƯỞNG PHÒNG Nguyễn Hữu Khánh

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Cát Hải

CHỨNG NHẬN

Ông: Đỗ Văn Chuẩn

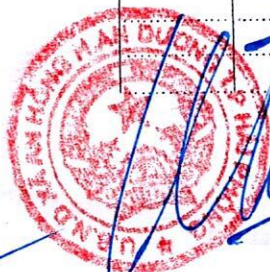
Được quyền sử dụng 300 (Ba trăm) m² đất.

Tại: Thôn Phong Niên Xã Vạn Phong
Huyện Cát Hải
Thành phố Hải Phòng

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
01	572	300	Đất ở	lâu dài	

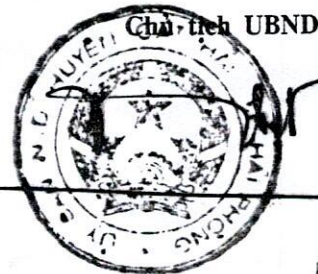
CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 3774. Quyền số: /SCT/BS
Ngày 20 tháng 9 năm 2003
CHỦ TỊCH UBND XÃ AN HỒNG



Đỗ Văn Thiện
PHÓ CHỦ TỊCH
Đỗ Văn Thiện

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số... 00088... QSDĐ/VP....

Ngày 25 tháng 9 năm 2003



KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
ĐOÀN HỮU TRƯỞNG

Đã thu lệ phí chứng thực

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Ý !

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền	Số và nội dung quyết định	Ngày tháng năm
------------------------------------	---------------------------	----------------

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN



Thứ tự cấp giấy	Tên chủ sử dụng Nơi thường trú	Diện tích (m ²)	Tổng số thửa	Gồm các thửa		Cơ sở pháp lý cấp giấy	Ghi chú
				Liệt kê số hiệu thửa và số tờ bản đồ			
1	Đỗ Văn Tuấn Phong Niên	300	01	572(01)	6	Số 839/04UB Ngày 25/9/2003 Số E0139.787	7
00089	Đỗ Văn Hoàn	355	01	614(01)			
00090	Đỗ Văn Giáp Phong Niên	216	01	613(01)		Số 839/04UB Ngày 25/9/2003 E0139.783	

