

Số: 181/TB-UBND

Ninh Giang, ngày 08 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trương Văn Lán (đã chết) và bà Nguyễn Thị Quy, thường trú tại thôn 1, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ vào đơn cam kết của bà Nguyễn Thị Quy là chủ sử dụng đất - đại diện thừa kế, địa chỉ thường trú thôn 1, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 515324, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00661 do UBND huyện Ninh Giang cấp ngày 02/5/2008.

Căn cứ vào Công văn số 285/CV-CN ngày 03/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang về việc phối hợp cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất cho hộ bà Nguyễn Thị Quy hiện đang sử dụng đất tại thôn 1, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang thông báo cụ thể như sau:

Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất: Ông Trương Văn Lán, sinh năm 1955 (đã chết) và bà Nguyễn Thị Quy được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 515324, số vào sổ cấp GCN số H 00661, cấp ngày 02/5/2008. Thể hiện tại thửa số 66, tờ bản đồ số 20, diện tích 42,8 m², mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng: 15/10/2013. Địa chỉ thửa đất: khu 1, Thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương nay là thôn 1, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

Trong quá trình sử dụng ông Trương Văn Lán (đã chết) và bà Nguyễn Thị Quy đã sơ suất làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên.

Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang thông báo đến mọi tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân nếu ai nhặt được hoặc biết ai nhặt được Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất trên thì thông báo đến Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang (qua phòng Kinh tế, địa chỉ: thôn 3, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng) để xem xét, giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này và được niêm yết tại trụ sở UBND xã Ninh Giang, Nhà văn hóa thôn 1, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ với Ủy ban nhân dân xã để giải quyết thì Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang sẽ gửi hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Quy theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang thông báo để mọi tổ chức, cá nhân được biết, nắm bắt thông tin./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn thành phố;
- Trường thôn 1, xã Ninh Giang;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang;
- Công thông tin điện tử xã (để đưa tin);
- Trung tâm ĐVSNC (để phát thanh);
- Bà Nguyễn Thị Quy;
- Lưu: VP; KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoài Thu