

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lưu Tiến Dũng, địa chỉ tại 11 Hai Bà Trưng, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

UBND phường Hải Dương nhận được Công văn số 962/CNVPĐKĐĐ ngày 20/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương về việc chuyển hồ sơ thực hiện TTHC cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất cho ông Lưu Tiến Dũng, thường trú tại phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng. Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lưu Tiến Dũng theo quy định của pháp luật. UBND phường Hải Dương thông báo và niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Hải Dương, Nhà văn hóa Tổ dân phố số 27 cho toàn thể nhân dân biết về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

+ Số Seri Giấy chứng nhận: BO 117188; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH-00045; Cơ quan cấp Giấy chứng nhận: UBND thành phố Hải Dương; Ngày cấp Giấy chứng nhận: 07/4/2014.

+ Tên chủ sử dụng đất: ông Lưu Tiến Dũng, sinh năm 1959, CMTND số: 140025408; Hộ khẩu thường trú: Số 11B Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương (nay là phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng)

+ Thửa đất số: 280, tờ bản đồ số 21;

+ Địa chỉ thửa đất: Số 11 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng);

+ Diện tích: 17.7 m<sup>2</sup> (Mười bảy phẩy bảy mét vuông);

+ Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất\* Nhận chuyển nhượng theo giấy CN số 112 do UBND TP.Hải Dương cấp ngày 6/12/2004.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Lưu Tiến Dũng nêu trên thì thông báo cho UBND phường Hải Dương (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, địa chỉ: số 106 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND phường Hải Dương sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết thông báo công khai này và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lưu Tiến Dũng theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được được xem xét, giải quyết.

UBND phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Tổ dân phố số 27 (để công khai);
- TT dịch vụ sự nghiệp công(để đăng tin);
- CNVPĐK Hải Dương;
- Ông Lưu Tiến Dũng;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT (Thắng).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Hoa**