

Số: 144/TB-UBND

An Biên, ngày 05 tháng 5 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Xuân Dương và bà Phạm Thị Hị, thửa đất số 245, tờ bản đồ số 30 (nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 3248/CNQSDĐ/LBA-09)**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân phường An Biên nhận được Công văn số 130/CV-CNVPĐKĐĐLC ngày 05/03/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Lê Chân về việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Xuân Dương và bà Phạm Thị Hị tại tổ 14, phường An Biên, thành phố Hải Phòng (hồ sơ gửi kèm theo có Căn cước công dân mang tên bà Nguyễn Thị Hị, số CCCD 031166000414). Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 568384, số vào sổ H00652/VN ngày 29/9/2009 cho ông Nguyễn Văn Tú và bà Đặng Thị Linh, thửa đất số 245, tờ bản đồ số 30, diện tích 26,50 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Quá trình sử dụng đất:

- Ngày 27/10/2009, ông Nguyễn Văn Tú và bà Đặng Thị Linh đã chuyển nhượng thửa đất trên cho ông Phạm Xuân Dương và bà Phạm Thị Hị theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 3248/CNQSDĐ/LBA-09, quyền số 09.TP/CC-SCC/HĐGD lập tại Văn phòng công chứng số 4 thành phố Hải Phòng.

Hồ sơ do ông Phạm Xuân Dương và bà Phạm Thị Hị cung cấp gồm:

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 3248/CNQSDĐ/LBA-09, quyền số 09.TP/CC-SCC/HĐGD lập tại Văn phòng công chứng số 4 thành phố Hải Phòng.

- Ông Phạm Xuân Đương và vợ là bà Phạm Thị Hị không cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 568384, số vào sổ H00652/VN do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp ngày 29/9/2009 cho ông Nguyễn Văn Tú và bà Đặng Thị Linh.

Căn cứ theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Mục XI, Nội dung C, Phần V, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Phạm Xuân Đương và bà Phạm Thị Hị theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân phường An Biên thực hiện thủ tục niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển quyền theo quy định, thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Tú và bà Đặng Thị Linh.

- Thửa đất số: 245, tờ bản đồ số 30, diện tích 26,50 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;

- Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư số 3, phường Vĩnh Niệm, thành phố Hải Phòng (nay là tổ 14, phường An Biên, thành phố Hải Phòng).

- Giấy tờ về việc nhận quyền sử dụng đất: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 3248/CNQSDĐ/LBA-09, quyền số 09.TP/CC-SCC/HĐGD lập tại Văn phòng công chứng số 4 thành phố Hải Phòng.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân phường An Biên (địa chỉ số 387 Thiên Lôi, phường An Biên, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì Ủy ban nhân dân phường An Biên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Lê Chân thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Phạm Xuân Đương và bà

Phạm Thị Hị (nhận chuyển quyền của ông Nguyễn Văn Tú và bà Đặng Thị Linh) theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền đề thông báo, đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.

Ủy ban nhân dân phường An Biên thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Lê Chân;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Ông Phạm Xuân Đương;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Tịnh**