

Số: /TB-UBND

Bình Giang, ngày 08 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai hồ sơ về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Hoạch, địa chỉ thửa đất: thôn Bằng Giã, xã Bình Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 08/5/2026, Ủy ban nhân dân xã Bình Giang nhận được Công văn số 274/CNVPĐKĐĐ của Văn Phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Bình Giang về việc chuyển thông tin hồ sơ niêm yết công khai và kết thúc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Văn Hoạch.

Ủy ban nhân dân xã Bình Giang thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận cho ông Phạm Văn Hoạch cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận bị mất:

Giấy chứng nhận QSD đất có số vào sổ 1493 QSDĐ/TV-BG, do UBND huyện Bình Giang cấp ngày 15/12/2002 cho ông Phạm Văn Hoạch tại thửa đất số 324, tờ bản đồ số 06, diện tích 345,4 m² (Trong đó 300,0 m² đất ở và 45,4 m² đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ thửa đất: thôn Bằng Giã, xã Tân Việt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Bằng Giã, xã Bình Giang, thành phố Hải Phòng)

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý.

2. UBND xã Bình Giang thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai biết hoặc đang giữ Giấy chứng nhận nêu trên, hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Hoạch, đề nghị thông báo ngay về UBND xã Bình Giang. Địa điểm tiếp nhận: Phòng Kinh tế UBND xã Bình Giang (địa chỉ thôn Tân Hưng, xã Bình Giang, thành phố Hải Phòng).

Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Sau thời hạn 15 ngày niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Bình Giang và Nhà văn hóa thôn Bằng Giã, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, UBND xã Bình Giang sẽ hoàn tất các thủ tục để

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang thực hiện giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Bình Giang thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Bình Giang;
- Các ông (bà) Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Trung tâm hành chính công xã Bình Giang;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Ông Phạm Văn Hoạch ;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Ngọc