

Số: /TB-UBND

Lạc Phượng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Xa thường trú tại thôn An Hộ, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ vào đơn trình báo mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 29 tháng 4 năm 2026 của bà Nguyễn Thị Xa thường trú: thôn An Hộ, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân (UBND) xã Lạc Phượng thông báo cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận bị mất:

UBND xã Lạc Phượng công khai thông báo về việc gia đình bà Nguyễn Thị Xa mất giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất như sau:

Bà Nguyễn Thị Xa đang sử dụng thửa đất số 11, tờ bản đồ số: 16, diện tích: 281,9m². Địa chỉ thửa đất: Thôn An Hộ, xã Lạc Phượng.

Thửa đất đã được UBND huyện Tứ Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số thứ tự trong sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 403/QSDĐ/..., cho thửa đất số 679, tờ bản đồ số 1, chủ sử dụng: Bà Nguyễn Thị Sa (CCCD mang tên Nguyễn Thị Xa, nhưng do không để ý nên Giấy chứng nhận mang tên Nguyễn Thị Sa), diện tích 300m² đất ở.

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý tại gia đình.

2. Nội dung niêm yết và tiếp nhận phản hồi:

- UBND xã Lạc Phượng thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận nêu trên, hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất giấy tờ của bà Nguyễn Thị Xa, đề nghị thông báo ngay về UBND xã Lạc Phượng.

- Địa điểm tiếp nhận: Phòng Kinh tế UBND xã Lạc Phượng (Thôn Hàm Hy, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng).

- Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Xử lý sau thời hạn niêm yết:

Sau thời hạn 15 ngày niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn An Hộ, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, UBND xã Lạc Phượng sẽ hoàn thiện hồ sơ, hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Xa theo quy định. Các thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Lạc Phượng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai Tứ Kỳ;
- Các Trưởng thôn thuộc xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Bà Nguyễn Thị Xa (để biết);
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Thắng