

Số: /TB-UBND

Vĩnh Am, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Đắc Châm, vợ Đào Thị Hoa tại thôn Cổ Am 4, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 12/5/2026, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am nhận được Công văn số 250/CV-CNVPĐKĐĐ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Bảo về việc niêm yết công khai và kết thúc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Lê Đắc Châm;

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Đắc Châm, vợ Đào Thị Hoa tại thôn Cổ Am 4, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: bà Đào Thị Hoa;

- Thửa đất số: 533, 534, tờ bản đồ số: 04, diện tích 229m² (nay là tờ bản đồ số 21);

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở, vườn, ao;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Địa chỉ thửa đất tại: thôn 4, xã Cổ Am, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (Nay là Thôn Cổ Am 4, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng);

- Số vào sổ 849, do UBND huyện Vĩnh Bảo cấp GCN;

Lý do mất: Do sơ xuất trong quá trình quản lý.

2. Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên, hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Đắc Châm, vợ Đào Thị Hoa thì thông báo về UBND xã Vĩnh Am.

Địa điểm tiếp nhận thông tin, phản ánh: Phòng Kinh tế xã Vĩnh Am (thôn Tam Cường 4, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng).

3. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có ý kiến, kiến nghị liên quan đến thửa đất trên thì UBND xã Vĩnh Am sẽ thông báo đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Bảo để thực hiện giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Đắc Châm, vợ Đào Thị Hoa theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am thông báo để mọi tổ chức, cá nhân và các cơ quan đơn vị được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Vĩnh Bảo;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Các ông (bà) Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Ông Lê Đắc Châm, vợ Đào Thị Hoa (để biết);
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Len