

Số: 177/TB-UBND

P. Trần Liễu, ngày 07 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Kỹ và bà Nguyễn Thị Nghi tại TDP Vũ Xá, phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai; Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 07/5/2026 Ủy ban nhân phường Trần Liễu nhận được công văn số 426/CNVPPĐKĐĐ ngày 27/4/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn về việc chuyển hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Kỹ và bà Nguyễn Thị Nghi theo đúng quy định của pháp luật.

UBND phường Trần Liễu thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn đề nghị công khai cụ thể :

- Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 268 QSDĐ/TQ/KM do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 10/10/2001 mang tên ông Nguyễn Văn Kỹ và bà Nguyễn Thị Nghi.

- Thông tin về thửa đất:

+ Thửa đất số: 109, tờ bản đồ số 05

+ Địa chỉ: Xã Thượng Quận, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

2. Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất hệ tọa độ VN-2000; Thôn Vũ Xá; Tờ bản đồ số 51 (325 602-8-a) ngày 30/7/2024 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương ký xác nhận hiện trạng sử dụng đất:

+ Thửa đất số 269; tờ bản đồ 51;

+ Diện tích 589.7 m<sup>2</sup>;

+ Loại đất: Đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Vũ Xá (nay là Tổ dân phố Vũ Xá, phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng).

3. Địa điểm công khai: Tại Trụ sở UBND phường Trần Liễu và Nhà văn hóa tổ dân phố Vũ Xá.

4. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo công khai.

5. Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có một số thông tin nêu trên thì phản ánh bằng văn bản về Ủy ban nhân dân phường Trần Liễu (Qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trần Liễu, địa chỉ: TDP Vũ Xá, phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân có văn bản đề nghị giải quyết khiếu nại hoặc tranh chấp về thửa đất hoặc giấy chứng nhận nêu trên, Ủy ban nhân dân phường Trần Liễu lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn thực hiện các thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Kỳ và bà Nguyễn Thị Nghi đã chết, ông Nguyễn Văn Khanh - Đại diện sử dụng đất theo Văn bản thỏa thuận cử người đại diện được UBND phường Trần Liễu chứng thực, số chứng thực 354/2026, quyền số 01/2026-SCT/CK, ĐC ngày 20/4/2026 theo quy định pháp luật.

Mọi thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp (nếu có) sau thời hạn trên sẽ không được xem xét, giải quyết. UBND phường Trần Liễu, thông báo để các tổ chức, cá nhân nắm được./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Kinh Môn;
- Trung tâm sự nghiệp công phường;
- Các tổ chức tín dụng;
- Tổ trưởng TDP Vũ Xá;
- Ông Nguyễn Văn Khanh;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Lượng**