

Số: /TB-UBND Phường Ngô Quyền, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Đăng Sinh, tại địa chỉ số 19A/274 Ngô Quyền, Phường Ngô Quyền, TP. Hải Phòng

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND Phường Ngô Quyền nhận được hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất do bị mất, để thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất do bị mất của ông Phạm Đăng Sinh, thường trú tại số 19A/274 (số cũ 19/274) Ngô Quyền, Phường Ngô Quyền, TP. Hải Phòng.

UBND Phường Ngô Quyền thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin của Giấy chứng nhận.

Tên người sử dụng đất: Phạm Văn Nghi, CMND 030108912 và vợ là bà Nguyễn Thị Nga, CMND 030041788.

Địa chỉ thường trú: Số 19A/274 Ngô Quyền, Phường Vạn Mỹ cũ (nay là số 19/274 Ngô Quyền, Phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

- Thửa đất số: 129, tờ bản đồ số: VM-08, diện tích: 40,2m².

- Mục đích: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: số 19A/274 Ngô Quyền, Phường Vạn Mỹ cũ (nay là số 19/274 Ngô Quyền, Phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

- Số phát hành: BH207849, số vào sổ: CH 06055 do Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền cấp ngày 12/12/2011.

- Ngày 14/10/2013, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đã ghi nhận ông Phạm Văn Nghi, CMND 030108912 và vợ là bà Nguyễn Thị Nga, CMND

030041788 địa chỉ số 19/274 Ngô Quyền, Phường Vạn Mỹ cũ (nay là số 19A/274 Ngô Quyền, Phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng tặng cho ông Phạm Đăng Sinh, CMND số 031295952.

Ngày 17/3/2026 ông Phạm Đăng Sinh có đơn trình báo Công an Phường Ngô Quyền về việc mất trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Công an phường xác nhận).

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất bị mất của ông Phạm Đăng Sinh nêu trên thì thông báo đến Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, địa chỉ: Số 17 đường Ngô Quyền, Phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngô Quyền thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Phạm Đăng Sinh theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền thông báo để mọi tổ chức, cá nhân và các cơ quan đơn vị biết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Ngô Quyền;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Tô trưởng các tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Ông Phạm Đăng Sinh;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Phi Tùng

