

Số: /TB-UBND Phường Ngô Quyền, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Đình Năm, tại địa chỉ số 295 (cũ 284) Ngô Quyền, Phường Ngô Quyền, TP. Hải Phòng**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND Phường Ngô Quyền nhận được hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất do bị mất, để thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất do bị mất của ông Hoàng Đình Năm, thường trú tại số 295 (cũ 284) Ngô Quyền, Phường Ngô Quyền, TP. Hải Phòng.

UBND Phường Ngô Quyền thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất như sau:

### 1. Thông tin của Giấy chứng nhận.

Tên người sử dụng đất: Ông Hoàng Đình Năm, sinh năm: 1960; CMND số 030771631.

Địa chỉ thường trú: Số 284 Ngô Quyền, Phường Vạn Mỹ cũ (nay là số 295 đường Ngô Quyền, Phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

- Thửa đất số: 52, tờ bản đồ số: VM-08, diện tích: 37,4m<sup>2</sup>.

- Mục đích: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: số 295 (cũ 284) Ngô Quyền, Phường Ngô Quyền, TP. Hải Phòng.

- Số phát hành: CQ 615095, số vào sổ: CH 22129 do Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền cấp ngày 18/01/2019.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn

liên với đất bị mất ông Hoàng Đình Năm nêu trên thì thông báo cho UBND Phường Ngô Quyền (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, địa chỉ: Số 17 đường Ngô Quyền, Phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND Phường Ngô Quyền, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngô Quyền thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Hoàng Đình Năm theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

UBND Phường Ngô Quyền thông báo để mọi tổ chức, cá nhân và các cơ quan đơn vị biết./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Ngô Quyền;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường;
- Công thông tin điện tử phường;
- Tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Ông Hoàng Đình Năm;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Phi Tùng**