

Số: /TB-UBND Phường Ngô Quyền, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Thế Túc, tại địa chỉ số 389 Lê Thánh Tông, Phường Ngô Quyền, TP. Hải Phòng

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND Phường Ngô Quyền nhận được hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất do bị mất, để thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất do bị mất của ông Phạm Thế Túc, thường trú tại số 389 Lê Thánh Tông, Phường Ngô Quyền, TP. Hải Phòng.

UBND Phường Ngô Quyền thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất như sau:

### 1. Thông tin của Giấy chứng nhận.

Tên người sử dụng đất: Ông Phạm Thế Túc, CCCD số 031056000751 và vợ là bà Phạm Thị Lệ Thanh, CCCD số 031160004024.

Địa chỉ thường trú: Số 389 Lê Thánh Tông, Phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Thửa đất số: 47, tờ bản đồ số: 14, diện tích: 110,3m<sup>2</sup>.

- Mục đích: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: Số 389 Lê Thánh Tông, Phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Số phát hành: AA05503298, số vào sổ: CN1773 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp ngày 26/11/2025.

Ngày 20/01/2026 ông Phạm Thế Túc có đơn trình báo Công an Phường Gia viên về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Công an phường xác nhận).

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất bị mất của ông Phạm Thế Túc nêu trên thì thông báo đến Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, địa chỉ: Số 17 đường Ngô Quyền, Phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngô Quyền thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Phạm Thế Túc theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền thông báo để mọi tổ chức, cá nhân và các cơ quan đơn vị biết./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Ngô Quyền;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường;
- Công thông tin điện tử phường;
- Tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Ông Phạm Thế Túc;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Phi Tùng**

