

Số: 1676 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 15 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng bến cảng container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng do Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng làm chủ đầu tư

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP do Chính Phủ ban hành ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD do Bộ Xây Dựng ban hành ngày 31/08/2021 về Hướng dẫn nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD do Bộ Xây Dựng ban hành ngày 31/08/2021 về Định mức Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD do Bộ Xây Dựng ban hành ngày 31/08/2021 về Hướng dẫn xác định các chỉ tiêu KTKT và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của Thành phố Hải Phòng năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/2/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng bến cảng container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng do Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2681/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng bến cảng container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng do Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng làm chủ đầu tư tại thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải;

Căn cứ Bản Trích lục địa chính số 296/2022-TL, tỉ lệ 1/2000 do Trung tâm kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/4/2022;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 210/TB-UBND ngày 04/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và Thông báo số 328/TB-UBND ngày 13/5/2023 của Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải về việc thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư các bến cảng công ten nơ (container) số 3 và 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 855/TB-UBND ngày 05/10/2022 về việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của 01 tổ chức có đất phải thu hồi tại thị trấn Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư các bến cảng công ten nơ (container) số 3 và 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng.

Căn cứ Công văn số 275/STC-QLGCS ngày 14/3/2025 của Sở Tài chính về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư các bến cảng công ten nơ (container) số 3 và 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (bổ sung);

Căn cứ Công văn số 8261/SXD-KTQLĐTXD ngày 15/10/2025 của Sở Xây dựng về việc cho ý kiến thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung khi thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư bến cảng Container số 3 và 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 2508/SNNMT-KTĐGD ngày 11/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại Dự án đầu tư xây dựng bến cảng Container số 3 và 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 219/TTr-KT, ngày 12/5/2026,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Duyệt điều chỉnh phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng bến cảng container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng do Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng làm chủ đầu tư đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt tại Quyết định: số 2680/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 đối với Công ty TNHH cảng Container quốc tế Tân cảng Hải Phòng, cụ thể như sau:

*ĐVT: Đồng*

<b>STT</b>	<b>Hạng mục quy cách</b>	<b>Giá trị theo Quyết định 2680/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 (1)</b>	<b>Giá trị đề nghị điều chỉnh, bổ sung (2)</b>	<b>Tổng giá trị (4)=(1)+(3)</b>
1	Bồi thường, hỗ trợ về đất	1.137.546.000	0	1.137.546.000
2	Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc	1.227.912.000	3.964.618.000	5.204.695.000
3	Chi phí hành chính	47.309.160		47.309.160
	<b>Tổng (làm tròn)</b>	<b>2.412.767.000</b>	<b>3.964.618.000</b>	<b>6.389.550.000</b>

*(Có bảng tổng hợp, phương án chi tiết kèm theo)*

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng bến

cảng container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng do Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng làm chủ đầu tư.

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH cảng Container quốc tế Tân cảng Hải Phòng; thông báo thời gian, địa điểm và thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH cảng Container quốc tế Tân cảng Hải Phòng theo quy định.

2. Giao Phòng Kinh tế niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

3. Văn phòng HĐND và UBND đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án;
- Công ty TNHH cảng Container quốc tế Tân cảng Hải Phòng;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Viết Điện**

Số: 1691/QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 15 tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (giai đoạn 3)  
(hạng mục di chuyển mộ)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QN15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, các công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Bản Trích lục địa chính số 15/2019-TL tỷ lệ 1/1000 ngày 29/1/2019 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên Môi trường lập;

Căn cứ Thông báo số 97/TB-UBND ngày 12/8/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc di dời các phần mộ của các dòng họ, hộ gia đình, cá nhân đang được quy tập, chôn cất tại Nghĩa trang Gia Lộc, thôn Tiến lộc, đặc khu Cát

*Hải thuộc phạm vi GPMB khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng;*

*Căn cứ các Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 19/01/2026; số 168/QĐ-UBND ngày 19/01/2026; số 1660/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (giai đoạn 3) (hạng mục di chuyển mộ);*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 220/TTr-KT, ngày 12/5/2026,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh bổ sung, phương án đã duyệt tại các Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 19/01/2026; số 168/QĐ-UBND ngày 19/01/2026; số 1660/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (giai đoạn 3) (hạng mục di chuyển mộ) của 3 hộ gia đình, dòng tộc với tổng số tiền duyệt điều chỉnh giảm là: (-) **8.754.000 đồng (Tám triệu bảy trăm năm mươi bốn nghìn đồng).**

*(Có bảng tổng hợp và phương án chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân; thông báo thời gian, địa điểm và thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Giao Phòng Kinh tế niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Ban QLDA đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án;
- Như Điều 4;
- Hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT, KT.



**CHỦ TỊCH**

**Phan Viết Điện**