

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường xuyên đảo Cát Hải- Cát Bà (đoạn Cái Viêng- Mốc Trắng) giai đoạn 3

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/2/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 22/4/2011 của UBND huyện Cát Hải về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng tuyến đường xuyên đảo Cát Hải-Cát Bà (đoạn Cái Viêng- Mốc Trắng) do Công ty đường bộ Hải Phòng làm chủ đầu tư (giai đoạn 3);

Căn cứ Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 16/5/2011 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường xuyên đảo Cát Hải- Cát Bà (đoạn Cái Viêng-Mốc Trắng) giai đoạn 3;

Căn cứ Công văn số 3339/VP-TCD ngày 29/4/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giải quyết đơn kiến nghị của công dân;

Căn cứ Kết luận số 1860/KL-UBND ngày 30/5/2025 của UBND huyện Cát Hải về kết luận cuộc kiểm tra vụ việc sai phạm theo đơn kiến nghị của công dân Đào Quang Xá, địa chỉ: Xã Phù Long, huyện Cát Hải, Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 354/TB-UBND ngày 20/3/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc điều chỉnh, đính chính, nguồn gốc đất của 01 hộ gia đình, cá nhân có đất phải thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng tuyến đường xuyên đảo Cát Hải - Cát Bà (đoạn Cái Viêng - Mốc Trắng);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 175/TTr-KT, ngày 24/4/2026,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Duyệt điều chỉnh phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường xuyên đảo Cát Hải-Cát Bà (đoạn Cái Viêng-Mộc Trắng) giai đoạn 3 đã được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải phê duyệt tại Quyết định: số 705/QĐ-UBND ngày 16/5/2011 đối với hộ gia đình ông Đào Quang Xá - vợ là bà Nguyễn Thị Cúc, cụ thể như sau:

*DVT: Đồng*

STT	Hạng mục	Giá trị duyệt tại Quyết định: số 705/QĐ-UBND ngày 16/5/2011	Giá trị điều chỉnh	Giá trị sau điều chỉnh
1	Bồi thường hỗ trợ về đất	122.240.000	-8.112.000	114.128.000
2	Bồi thường hỗ trợ vật kiến trúc	164.393.029	0	164.393.029
3	Bồi thường cây cối hoa màu	1.502.000	0	1.502.000
4	Chính sách hỗ trợ	3.000.000	0	3.000.000
<b>Tổng (làm tròn):</b>		<b>291.135.000</b>	<b>-8.112.000</b>	<b>283.023.000</b>

*(Có bảng tổng hợp, phương án chi tiết kèm theo)*

\* **Lý do:** Điều chỉnh nguồn gốc sử dụng đất đối với diện tích 26,0m<sup>2</sup> có nguồn gốc là đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở được UBND huyện Cát Hải cấp giấy CNQSDĐ năm 2002, số vào sổ cấp GCNQSDĐ 00409 QSDĐ/PL.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 16/5/2011 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường xuyên đảo Cát Hải-Cát Bà (đoạn Cái Viêng-Mộc Trắng) giai đoạn 3.

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Đào Quang Xá - vợ là bà Nguyễn Thị Cúc; thu hồi số tiền bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh giảm đối với gia đình ông Đào Quang Xá - vợ là bà Nguyễn Thị Cúc để nộp ngân sách theo quy định.

2. Giao Phòng Kinh tế niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

3. Văn phòng HĐND và UBND đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án;
- Ông Đào Quang Xá;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Phan Viết Điện**