

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**  
**Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận**  
**phân chia di sản thừa kế.**

Tên tôi là Vũ Đức Đoan (là chồng bà Vũ Thị Nguyệt) sinh năm 1963. Căn cước công dân số 031063013388 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2021. Đăng ký thường trú: Thôn 3 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Đại diện cho những người được hưởng thừa kế của bà Vũ Thị Nguyệt gồm những người có tên sau:

1. Bà Hoàng Thị Hịch (là mẹ đẻ bà Vũ Thị Nguyệt), sinh năm 1941. Căn cước công dân số 031141001029 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021. Đăng ký thường trú: Thôn Minh Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Ông Vũ Ngọc Dự (là bố đẻ bà Vũ Thị Nguyệt), sinh năm 1939. Căn cước công dân số 031039004340 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/12/2021. Đăng ký thường trú: Thôn Minh Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Ông Vũ Văn Điệp (là con ông Vũ Đức Đoan và bà Vũ Thị Nguyệt) sinh năm 1984. Căn cước số 031084022913 do Bộ Công an cấp ngày 24/10/2024. Đăng ký thường trú: Thôn 3 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

4. Ông Vũ Tiến Tiệp (là con ông Vũ Đức Đoan và bà Vũ Thị Nguyệt) sinh năm 1988. Căn cước công dân số 031088001819 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021. Đăng ký thường trú: Thôn 3 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

5. Ông Vũ Tiến Quý (là con ông Vũ Đức Đoan và bà Vũ Thị Nguyệt) sinh năm 2003. Căn cước công dân số 031203010967 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021. Đăng ký thường trú: Thôn 3 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Vũ Thị Nguyệt.

Kèm theo đơn gồm:

- Bản sao (Căn cước công dân; Giấy khai sinh; Giấy kết hôn)
- Bản sao Trích lục khai tử của: bà Vũ Thị Nguyệt;
- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN481213;

Kính mong Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

**NGƯỜI LÀM ĐƠN**

Đoan  
Vũ Đức Đoan



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Chúng tôi gồm có:

- ✓1. Bà Hoàng Thị Hịch (là mẹ đẻ bà Vũ Thị Nguyệt), sinh năm 1941. Căn cước công dân số 031141001029 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021.  
- Đăng ký thường trú: Thôn Minh Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.
- ✓2. Ông Vũ Ngọc Dự (là bố đẻ bà Vũ Thị Nguyệt), sinh năm 1939. Căn cước công dân số 031039004340 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/12/2021.  
- Đăng ký thường trú: Thôn Minh Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.
- ✓3. Ông Vũ Đức Đoan (là chồng bà Vũ Thị Nguyệt) sinh năm 1963. Căn cước công dân số 031063013388 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2021.  
- Đăng ký thường trú: Thôn 3 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;
- ✓4. Ông Vũ Văn Điệp (là con ông Vũ Đức Đoan và bà Vũ Thị Nguyệt) sinh năm 1984. Căn cước số 031084022913 do Bộ Công an cấp ngày 24/10/2024.  
- Đăng ký thường trú: Thôn 3 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;
- ✓5. Ông Vũ Tiến Tiếp (là con ông Vũ Đức Đoan và bà Vũ Thị Nguyệt) sinh năm 1988. Căn cước công dân số 031088001819 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021.  
- Đăng ký thường trú: Thôn 3 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;
- ✓6. Ông Vũ Tiến Quý (là con ông Vũ Đức Đoan và bà Vũ Thị Nguyệt) sinh năm 2003. Căn cước công dân số 031203010967 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021.  
- Đăng ký thường trú: Thôn 3 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

**CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**  
**VỚI NỘI DUNG SAU:**

**1. Người để lại di sản thừa kế.**

✓Bà Vũ Thị Nguyệt, sinh năm 1964, chết năm 2025 (theo Trích lục khai tử bản sao số 14/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/02/2025).

**2. Về tài sản chung.**

Ông Vũ Đức Đoan và bà Vũ Thị Nguyệt có tài sản chung là quyền sử dụng đất thừa số 43, tờ bản đồ 40, diện tích: 173,0m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN481213, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01549 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/4/2009, cụ thể như sau:



## **5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế.**

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất:  $\frac{1}{2}$  (một nửa) giá trị bất động sản nêu trên là tài sản thừa kế của bà Vũ Thị Nguyệt để lại được thỏa thuận chia cho các đồng thừa kế sau: bà Hoàng Thị Hịch, ông Vũ Ngọc Dự, ông Vũ Đức Đoan, ông Vũ Văn Điệp, ông Vũ Tiến Tiệp, ông Vũ Tiến Quý.

Bằng văn bản này, các đồng thừa kế là bà Hoàng Thị Hịch, ông Vũ Ngọc Dự, ông Vũ Văn Điệp, ông Vũ Tiến Tiệp, ông Vũ Tiến Quý cùng nhất trí tặng cho toàn bộ phần mình được hưởng thừa kế tại bất động sản nói trên cho đồng thừa kế là ông Vũ Đức Đoan.

Ông Vũ Đức Đoan vừa là người sử dụng  $\frac{1}{2}$  (một nửa) quyền sử dụng đất, vừa là người được hưởng thừa kế, đồng thời là người nhận toàn bộ phần thừa kế được tặng cho, có quyền thực hiện việc đăng ký chủ sử dụng/sử hữu đối với bất động sản nêu tại văn bản này.

## **6. Chúng tôi cam kết rằng:**

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho Ủy ban nhân dân đặc khu nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sao lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật; Ủy ban nhân dân đặc khu không phải chịu trách nhiệm về việc này.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại phần bất động sản nói trên của bà Vũ Thị Nguyệt để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác; thừa đất trên chưa bị thu hồi, chưa có thông báo thu hồi đất do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Ông Vũ Đức Đoan có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện, tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký tên, và ghi rõ họ tên dưới đây./.

### **NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**