

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận
phân chia di sản thừa kế

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

Chúng tôi gồm có:

1. **Đỗ Thị Gợi** (là mẹ đẻ ông Đàm Văn Thủy); Sinh ngày 15/02/1930; Căn cước công dân số 031130007479 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021;
2. Bà **Phạm Thị Măng** (là vợ ông Đàm Văn Thủy); Sinh ngày 04/02/1962; Căn cước công dân số 031162017961 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021;
3. Bà **Đàm Thị Mến** (là con ông Đàm Văn Thủy); Sinh ngày 24/6/1990 ; Căn cước công dân số 031190002544 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021;
4. Bà **Đàm Thị Thanh Thương** (là con ông Đàm Văn Thủy); Sinh ngày 18/4/1998 ; Căn cước công dân số 031198001239 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/5/2024;

Chúng tôi làm đơn này kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai dự thảo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Đàm Văn Thủy, sinh năm 1962, chết ngày 19/4/2023 (theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 13/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Văn Phong cấp ngày 19/4/2023).

Hồ sơ kèm theo đơn gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Giấy chứng tử của ông Đàm Văn Khâm và ông Đàm Văn Thủy;
- Bản sao Trích lục kết hôn của bà Phạm Thị Măng và ông Đàm Văn Thủy ;
- Bản sao căn cước công dân của bà Đỗ Thị Gợi;
- Bản sao căn cước công dân và Bản sao Giấy khai sinh, của bà Phạm Thị Măng, bà Đàm Thị Mến và bà Đàm Thị Thanh Thương;
- Bản dự thảo văn bản thỏa thuận phân chia Di sản thừa kế của ông Đàm Văn Thủy.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Phạm Thị Măng

Phạm Thị Măng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày 16 tháng 5 năm 2026, tại Trung tâm phục vụ hành chính công đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng, Chúng tôi gồm có:

✓ 1. Bà Đỗ Thị Gọ (là mẹ đẻ ông Đàm Văn Thủy); Sinh ngày 15/02/1930; Căn cước công dân số 031130007479 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021;

✓ 2. Bà Phạm Thị Măng (là vợ ông Đàm Văn Thủy); Sinh ngày 04/02/1962; Căn cước công dân số 031162017961 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021;

✓ 3. Bà Đàm Thị Mến (là con ông Đàm Văn Thủy); Sinh ngày 24/6/1990 ; Căn cước công dân số 031190002544 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021;

4. Bà Đàm Thị Thanh Thương (là con ông Đàm Văn Thủy); Sinh ngày 18/4/1998 ; Căn cước công dân số 031198001239 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/5/2024;

CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản thừa kế

✓ Ông Đàm Văn Thủy, sinh năm 1962, chết ngày 19/4/2023 (theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 13/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Văn Phong cấp ngày 19/4/2023).

2. Về tài sản

✓ Trong thời kỳ hôn nhân, ông Đàm Văn Thủy và bà Phạm Thị Măng có tài sản chung là quyền sử dụng đất; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0139650; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00034 QSDĐ/VP, do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp ngày 25/9/2003, mang tên Đàm Văn Thủy có địa chỉ tại: Thôn Phòng Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng, cụ thể:

- Số tờ bản đồ: 01;
- Số thửa: 519;
- Diện tích: 57,0 m² (Một mươi bảy mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

3. Về di sản thừa kế

Di sản thừa kế của ông Đàm Văn Thủy để lại $\frac{1}{2}$ (một phần hai) giá trị quyền sử dụng đất nêu trên; khi còn sống ông Đàm Văn Thủy không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình tại bất động sản này.

Còn $\frac{1}{2}$ giá trị quyền sử dụng đất còn lại là tài sản riêng hợp pháp của bà Phạm Thị Măng không thuộc di sản thừa kế.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật

Ông Đàm Văn Thủy có vợ là bà Phạm Thị Măng trong quá trình chung sống sinh được 02 (hai) người con chung là bà Đàm Thị Mến, bà Đàm Thị Thanh Thương.

✓ Cha đẻ của ông Đàm Văn Thủy là ông Đàm Văn Khâm; sinh năm 1929, chết ngày 2007 (Cha đẻ của ông Thủy chết trước ông Thủy).

✓ Mẹ đẻ của ông Đàm Văn Thủy là bà Đỗ Thị Gọ; sinh năm 1930, hiện đang chung sống với vợ, con ông Đàm Văn Thủy.

Ngoài những người kể trên ông Đàm Văn Thủy không còn con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; ông Đàm Văn Thủy không có cha, mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với $\frac{1}{2}$ (một phần hai) giá trị quyền sử dụng đất của ông Đàm Văn Thủy để lại nêu tại văn bản này, gồm:

- Bà Đỗ Thị Gọ (là mẹ đẻ ông Đàm Văn Thủy);
- Bà Phạm Thị Măng (là vợ ông Đàm Văn Thủy);
- Bà Đàm Thị Mến (là con ông Đàm Văn Thủy);
- Bà Đàm Thị Thanh Thương (là con ông Đàm Văn Thủy);

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất: $\frac{1}{2}$ (một phần hai) giá trị bất động sản nêu trên là di sản thừa kế của ông Đàm Văn Thủy để lại, được thỏa thuận chia cho các đồng thừa kế sau: Bà Đỗ Thị Gọ, bà Phạm Thị Măng, bà Đàm Thị Mến và bà Đàm Thị Thanh Thương;

Bằng văn bản này, các đồng thừa kế là: bà Đỗ Thị Gọ, bà Phạm Thị Măng, bà Đàm Thị Mến và bà Đàm Thị Thanh Thương đồng ý nhận di sản do ông Đàm Văn Thủy để lại.

Bà Đỗ Thị Gọ, bà Đàm Thị Mến và bà Đàm Thị Thanh Thương nhất trí tặng cho toàn bộ phần di sản của mình được hưởng cho đồng thừa kế là bà Phạm Thị Măng.

Như vậy, bà Phạm Thị Măng vừa là người đang quản lý, sử dụng $\frac{1}{2}$ (một phần hai) thửa đất số 519, Tờ bản đồ số: 01, diện tích: 57,0 m², địa chỉ: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng, vừa là người được hưởng di sản thừa kế và đồng thời là người được các đồng thừa kế tặng cho phần di sản do ông Đàm Văn Thủy để lại, bà Phạm Thị Măng có quyền thực hiện việc đăng ký chủ sử dụng đối với bất động sản nêu tại văn bản này.

6. Chúng tôi cam kết rằng

Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND đặc khu Cát Hải nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sai lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật; Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải không chịu trách nhiệm về tính xác thực của các thông tin do chúng tôi cung cấp.

Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

Việc kê khai những người được hưởng phần di sản thừa kế do ông Đàm Văn Thủy để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người. Sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu phát sinh tranh chấp.

Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác.

Bà Phạm Thị Mãng có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký biến động quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện, tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký tên và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đỗ Thị Ngọc
Phạm Thị Mãng
Mên
Đàm Thị Mên
Thường
Đàm Thị Thanh Thường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31/2021



GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: PHẠM THỊ MĂNG

Ngày, tháng, năm sinh: 04/02/1962 ghi bằng chữ: Ngày bốn, tháng hai, năm một nghìn chín trăm sáu mươi hai

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Quê quán: Xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: NGUYỄN THỊ THÈM

Năm sinh: 1939

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã Chết

Họ, chữ đệm, tên người cha: PHẠM VĂN TÍCH

Năm sinh: 1938

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: PHẠM THỊ MĂNG

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 030178617, Công an thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/6/2013

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân Xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Ngày, tháng, năm đăng ký: 26/5/2021

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, và đóng dấu)

Phó Chủ tịch



Phạm Văn Phùng



THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

Số: 954/2025/TLKH-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Độc khu Cát Hải, ngày 13 tháng 5 năm 2026

TRÍCH LỤC KẾT HÔN

(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên vợ:

PHẠM THỊ MĂNG

Ngày, tháng, năm sinh: 1962

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Giấy tờ tùy thân:

Đăng ký kết hôn tại: Ủy ban nhân dân xã Văn Phong, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Số: 025/1989 ngày 13 tháng 9 năm 1989.

Ghi chú:

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

Họ, chữ đệm, tên chồng:

ĐÀM VĂN THÚY

Ngày, tháng, năm sinh: 1962

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: xã Văn Phong, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Giấy tờ tùy thân:

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

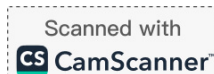
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH

UỶ BAN NHÂN DÂN



Vũ Hữu Vững



TỈNH THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
HUYỆN CÁT HẢI
UBND XÃ VĂN PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/TLKT-BS

Văn Phong, ngày 19 tháng 04 năm 2023

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: ĐÀM VĂN THỦY

Ngày, tháng, năm sinh: 10/11/1962

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031062014887, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021

Đã chết vào lúc 03 giờ 05 phút, ngày 19 tháng 04 năm 2023 ghi bằng chữ: Ba giờ, năm phút, ngày mười chín, tháng tư, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba

Nơi chết: Tại gia đình thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Văn Phong, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Số: 13/2023 ngày 19 tháng 04 năm 2023

Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

Phó chủ tịch



Đỗ Văn Thủy



GIẤY KHAI SINH (BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: **DÀM THỊ MẾN**

Ngày, tháng, năm sinh: 24/06/1990

ghi bằng chữ: Ngày hai mươi bốn, tháng sáu,

năm một nghìn chín trăm chín mươi.

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Quê quán:

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **PHẠM THỊ MĂNG**

Năm sinh: 1962

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Họ, chữ đệm, tên người cha: **ĐÀM VĂN THỦY**

Năm sinh: 1962

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Xã Văn Phong, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **PHẠM/THỊ MĂNG**

Giấy tờ tùy thân:

Nơi đăng ký khai sinh: UBND xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Ngày, tháng, năm đăng ký: 01/10/1994

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Đã ký)

Phạm Văn Phụng

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI
Số: 958/2026/GKS-BS

Sao từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử
Đặc khu Cát Hải, ngày 13 tháng 5 năm 2026

NGƯỜI KÝ

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Vũ Hữu Vững



GIẤY KHAI SINH

Họ và tên: *DAM THI THANH - THUONG* Giới tính: *nu*

Ngày, tháng, năm sinh: *18.10.1962* (ghi bằng chữ)

Mười tám, tháng 10, năm một nghìn chín trăm sáu mươi hai

Nơi sinh (1): *Khu phố Tân Phong, Huyện Bát Hải*

Dân tộc: *Tiêu* Quốc tịch: *Việt Nam*

Quê quán (2): *Hải Phòng, Huyện Bát Hải, Thành phố Hải Phòng*

Phân khai về cha, mẹ	CHA	MẸ
Họ và tên	<i>Dam Thanh</i>	<i>Phạm Thị Hằng</i>
Ngày, tháng, năm sinh	<i>1962</i>	<i>1962</i>
Dân tộc	<i>Tiêu</i>	<i>Tiêu</i>
Quốc tịch	<i>Việt Nam</i>	<i>Việt Nam</i>
Quê quán (2)	<i>Hải Phòng, Huyện Bát Hải</i>	<i>Hải Phòng, Huyện Bát Hải</i>
Nơi thường trú/Tạm trú (3)	<i>Tân Phong, Huyện Bát Hải</i>	<i>Tân Phong, Huyện Bát Hải</i>

Họ tên, năm sinh, số Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế của người đi khai sinh:

Dam Thanh Thuong, sinh năm 1962

Quan hệ với người được khai sinh: *Cha đẻ*

Người đi khai sinh
(Ký và ghi rõ họ tên)

Cán bộ hộ tịch
(Ký và ghi rõ họ tên)

Đang ký ngày *01* tháng *11* năm *1999*
TM ỦY BAN NHÂN DÂN xã *Tân Phong*
K/ CHỦ TỊCH
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

chuy
Bùi Quốc Bình



Đức Mạnh Thuong

Chú thích:

- (1) Ghi rõ địa điểm sinh (bệnh viện, trạm y tế...), xã/phường, huyện/quận, tỉnh/thành phố.
- (2) Ghi theo nơi sinh trưởng của cha đẻ; nếu không rõ cha đẻ là ai, thì theo nơi sinh trưởng của mẹ đẻ; trong trường hợp không xác định được cha, mẹ đẻ, thì để trống.
- (3) Ghi đúng theo nơi đăng ký hộ khẩu thường trú; trong trường hợp không có nơi thường trú, thì ghi theo nơi tạm trú và ghi rõ "Tạm trú: ...".

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Mẫu BTP/HT-2006-KT.1

Xã/phường: *Lân Thôn*
Huyện/quận: *Bát Hải*
Tỉnh/thành phố: *Hải Phòng*

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *07* / *12*
Quyển số: *01* / *2007*



GIẤY CHỨNG TỬ

(BẢN CHÍNH)

ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 158/2005/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2005 của Chính phủ về đăng ký và quản lý hộ tịch;

Căn cứ Giấy báo tử/Giấy tờ thay cho Giấy báo tử do

..... cấp ngày tháng năm

CHỨNG NHẬN:

Người có tên dưới đây:

Họ và tên: *ĐÀM VĂN KHÂM* Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh: *1929*

Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: *thôn Thọ Xuân xã Dân Thôn*

huyện Bát Hải thành phố Hải Phòng

Số Giấy CMND/Hộ chiếu:

Đã chết vào lúc *10* giờ *40* phút, ngày *01* tháng *11* năm *2007*

Nơi chết: *thôn Thọ Xuân xã Dân Thôn*

Nguyên nhân chết:

Ôm chết

Ngày *05* tháng *11* năm *2007*

Người đi khai tử

Cán bộ Tư pháp hộ tịch

Ahiệp

Phạm Văn Đoàn



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Đặng Văn Hải

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ĐẶNG VĂN HẢI

Đàm Văn Thiệp

Phạm Văn Đoàn

04/2006 (QB) SỐ 01/2006(QĐ-BTP) XBTP



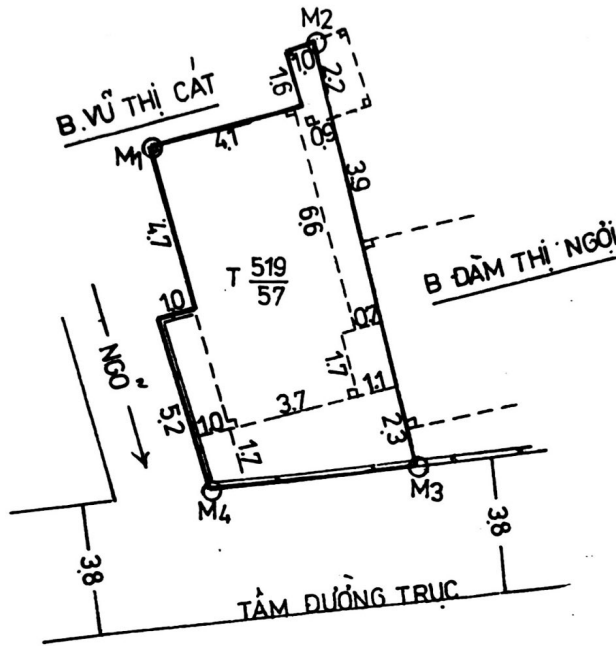
**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**





BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (Trích đồ)

Tỷ lệ: 1/200..

Kèm theo quyết định số~~219~~.... /QĐ-UB, ngày ..25.. tháng 9... năm 2003 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải - Thành phố Hải Phòng.



CHÚ THÍCH	CÁN BỘ ĐO VẼ	PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT
Tổng diện tích: 57 m ²	 Đỗ Thanh Vân	 TRƯỞNG PHÒNG Nguyễn Hữu Khánh
Số thửa: 519		
Số tờ bản đồ: 01		
Mốc thửa đất: 1 ... 4		