

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận
phân chia di sản thừa kế

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

Chúng tôi gồm có:

1. Bà Nguyễn Thị Thực (là vợ ông Phạm Quang Hùng), sinh năm 1950, căn cước công dân số 031150004136 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021.

2. Bà Phạm Thị Kim Tuyền (là con ông Phạm Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Thực), sinh năm 1975, căn cước công dân số 031175019554 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/5/2022.

3. Bà Phạm Thị Thu Hoài (là con ông Phạm Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Thực), sinh năm 1982, căn cước công dân số 031182014696 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/6/2021.

Cùng thường trú tại: Thôn Lục Độ, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Quang Hùng, sinh năm 1946, chết năm 2018 (theo bản sao trích lục khai tử số 30/TLKT – BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/4/2024).

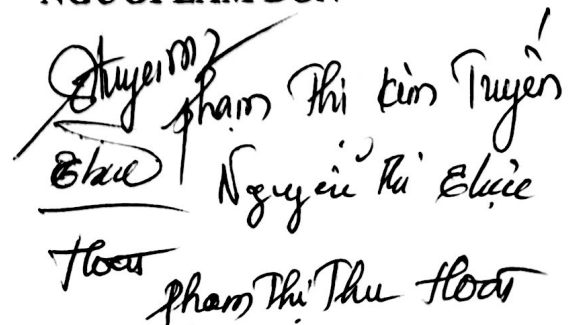
Hồ sơ kèm theo đơn gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Trích lục khai tử (bản sao) của ông Phạm Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Gái và bà Phạm Thị Thùy Dương;
- Đơn đề nghị có xác nhận UBND đặc khu Cát Hải ngày 09/4/2026;
- Bản sao căn cước công dân của các ông, bà: Bà Nguyễn Thị Thực, bà Phạm Thị Kim Tuyền và bà Phạm Thị Thu Hoài;
- Bản sao Giấy khai sinh, của các bà: Bà Phạm Thị Kim Tuyền và bà Phạm Thị Thu Hoài;
- Bản dự thảo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Quang Hùng.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

NGƯỜI LÀM ĐƠN


Phạm Thị Kim Tuyền
Nguyễn Thị Hoài
Phạm Thị Thu Hoài

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Chúng tôi gồm có:

1. Bà Nguyễn Thị Thực (là vợ ông Phạm Quang Hùng), sinh năm 1950, căn cước công dân số 031150004136 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021.

2. Bà Phạm Thị Kim Tuyến (là con ông Phạm Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Thực), sinh năm 1975, căn cước công dân số 031175019554 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/5/2022.

3. Bà Phạm Thị Thu Hoài (là con ông Phạm Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Thực), sinh năm 1982, căn cước công dân số 031182014696 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/6/2021.

Cùng thường trú tại: Thôn Lục Độ, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản thừa kế

Ông Phạm Quang Hùng, sinh năm 1946, chết năm 2018 (theo bản sao trích lục khai tử số 30/TLKT – BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/4/2024).

2. Về tài sản chung

Ông Phạm Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Thực có tài sản chung là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 478491 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp ngày 30/10/2013, cụ thể:

- Thừa đất số: 261; Tờ bản đồ: 01;

- Địa chỉ: Tổ dân phố Lục Độ, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là Thôn Lục Độ, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng).

- Diện tích: 188,0 m² (Một trăm tám mươi tám mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Riêng: Không m²; Chung: 188,0m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Ngày 08/5/2026, Giấy chứng nhận nêu trên đã được UBND đặc khu Cát Hải thay đổi nội dung sau: Địa điểm Tổ dân phố Lục Độ, thị trấn Cát Bà huyện

Cát Hải nay được đính chính là Thôn Lục Độ đặc khu Cát Hải. Theo hồ sơ số 000203.SN.001./.

3. Về di sản thừa kế

Di sản thừa kế của ông Phạm Quang Hùng để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) giá trị quyền sử dụng đất nêu trên. Khi còn sống, ông Phạm Quang Hùng không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình trong khối tài sản chung tại bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật

- Ông Phạm Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Thực trong quá trình chung sống sinh được 03 (ba) người con chung gồm: bà Phạm Thị Kim Tuyền, bà Phạm Thị Thu Hoài và bà Phạm Thị Thùy Dương.

+ Bà Phạm Thị Thùy Dương, sinh năm 1980, chết năm 1998 theo trích lục khai tử số 16/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải cấp ngày 16/01/2026. Bà Phạm Thị Thùy Dương đã chết trước ông Phạm Quang Hùng và chưa lập gia đình, không có con nhận, con nuôi, không có bố, mẹ nuôi.

- Bố đẻ của ông Phạm Quang Hùng là ông Phạm Quang Ngung, sinh năm 1917, chết năm 1947 (có xác nhận UBND đặc khu Cát Hải ngày 09/4/2026); mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Gái, sinh năm 1918, chết năm 2013 theo Bản sao trích lục khai tử số 15/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/02/2025. Bố mẹ đẻ ông Phạm Quang Hùng đã chết trước ông Hùng.

Ngoài những người kể trên ông Phạm Quang Hùng không còn con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; ông Phạm Quang Hùng không có bố, mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất của ông Phạm Quang Hùng để lại nêu tại văn bản này gồm:

- + Bà Nguyễn Thị Thực, sinh năm 1950 - là vợ;
- + Bà Phạm Thị Kim Tuyền, sinh năm 1975 - là con;
- + Bà Phạm Thị Thu Hoài, sinh năm 1982 - là con;

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất: $\frac{1}{2}$ (một phần hai) giá trị bất động sản nêu trên là tài sản thừa kế của ông Phạm Quang Hùng để lại được thỏa thuận chia cho các đồng thừa kế sau: bà Nguyễn Thị Thực, bà Phạm Thị Kim Tuyền và bà Phạm Thị Thu Hoài.

Bà Nguyễn Thị Thực, bà Phạm Thị Kim Tuyền và bà Phạm Thị Thu Hoài đồng ý nhận phần di sản thừa kế được hưởng theo pháp luật từ ông Phạm Quang Hùng để lại và bà Nguyễn Thị Thực và bà Phạm Thị Thu Hoài tặng cho toàn bộ phần di sản thừa kế của mình được hưởng cho đồng thừa kế là bà Phạm Thị Kim Tuyền.

Như vậy, bà Phạm Thị Kim Tuyền vừa là người được hưởng phần di sản thừa kế của ông Phạm Quang Hùng để lại theo quy định pháp luật, đồng thời bà Phạm Thị Kim Tuyền còn được các đồng thừa kế khác tặng cho toàn bộ phần di sản họ được

hưởng từ di sản của ông Phạm Quang Hùng để lại, có quyền thực hiện việc đăng ký bổ sung chủ sử dụng/sở hữu đối với bất động sản nêu tại văn bản này.

6. Chúng tôi cam kết rằng:

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND đặc khu nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sao lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật; Ủy ban nhân dân đặc khu không phải chịu trách nhiệm về việc này.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại phần bất động sản nói trên của ông Phạm Quang Hùng để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác; thừa đất trên chưa bị thu hồi, chưa có thông báo thu hồi đất do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Bà Phạm Thị Kim Tuyền có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện, tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký tên, và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ



GIẤY KHAI SINH

(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: **PHẠM THỊ KIM TUYẾN**

Ngày, tháng, năm sinh: 04/12/1975 ghi bằng chữ: Ngày mùng bốn, tháng mười hai, năm một nghìn chín trăm bảy mươi năm

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Quê quán:

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **NGUYỄN THỊ THỰC**

Năm sinh: 1950 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Họ, chữ đệm, tên người cha: **PHẠM QUANG HÙNG**

Năm sinh: 1946 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh:

Giấy tờ tùy thân:

Nơi đăng ký khai sinh: UBND thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Ngày, tháng, năm đăng ký: 10/12/1975; Quyển số 01/1975.

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Đã ký)

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI
Số: 419/2025/GKS-BS

Sao từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử
Đặc khu Cát Hải, ngày 03 tháng 11 năm 2025

NGƯỜI KÝ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hữu Vượng



GIẤY KHAI SINH

(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: **PHẠM THỊ THU HOÀI**

Ngày, tháng, năm sinh: 20/9/1982 ghi bằng chữ: Ngày hai mươi, tháng chín, năm một nghìn chín trăm tám mươi hai.

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Quê quán:

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **NGUYỄN THỊ THỰC**

Năm sinh: 1950 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Họ, chữ đệm, tên người cha: **PHẠM QUANG HÙNG**

Năm sinh: 1946 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh:

Giấy tờ tùy thân:

Nơi đăng ký khai sinh: UBND thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Ngày, tháng, năm đăng ký: 29/9/1982, Quyển số 01/1982.

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH
(Đã ký)

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI
Số: 420/2025/GKS-BS

Sao từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử
Đặc khu Cát Hải, ngày 03 tháng 11 năm 2025

NGƯỜI KÝ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hữu Vững



THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
HUYỆN CÁT HẢI
UBND THỊ TRẤN CÁT HẢI
Số: 30/TLKT-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Thị trấn Cát Hải, ngày 17 tháng 4 năm 2024

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: **PHẠM QUANG HÙNG (NGỪNG)**

Ngày, tháng, năm sinh: 10/10/1946 Ghi bằng chữ: Ngày mười, tháng mười, năm một nghìn chín trăm bốn mươi sáu

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc: 02 giờ 45 phút, ngày 11/09/2018 Ghi bằng chữ: Hai giờ, bốn mươi lăm phút, ngày mười một, tháng chín, năm hai nghìn không trăm mười tám

Nơi chết: Tại nhà tổ dân phố Lục Độ, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Nguyên nhân chết: Ôm chết

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Số: 34 ngày 11/09/2018

Ghi chú: "Thực hiện việc trích lục từ Sổ đăng ký khai tử"

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)
CHỦ TỊCH



Phạm Vinh Thành

V.B. hợp gđ H. RTB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất:

Bà: **NGUYỄN THỊ THỰC**

Sinh năm: 1950

Chứng minh nhân dân số: 030220169

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Lục Độ, thị trấn Cát Hải,
huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Chồng là: **PHẠM QUANG HÙNG**

Sinh năm: 1946

Chứng minh nhân dân số: 030223735

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Lục Độ, thị trấn Cát Hải,
huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

BM 478491

Được quét bằng CamScanner

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa đất:

a. Thửa đất số: 261

Tờ bản đồ số: 01

b. Địa điểm: Tổ dân phố Lục Độ, (thị trấn Cát Bà), huyện Cát Hải.

c. Diện tích: 188,0 m² (Một trăm tám mươi tám mét vuông).

d. Hình thức sử dụng: Riêng: Không m²; Chung: 188,0 m²

đ. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

e. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đ

2. Nhà ở: -/-

a. Địa chỉ:

b. Diện tích xây dựng: m,

c. Diện tích sàn: m.

d. Kết cấu:

đ. Cấp (Hạng): Cấp

e. Số tầng: tầng.

g. Năm hoàn thành xây dựng:

h. Thời hạn sở hữu:

3. Công trình xây dựng khác: -/-

Tên công trình:

Hạng mục công trình	DT xây dựng (m)	DT sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT Xây dựng	Thời hạn sở hữu

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

a. Diện tích có rừng:

b. Nguồn gốc tạo lập:

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Cát Hải, ngày 30 tháng 10 năm 2013

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT HẢI

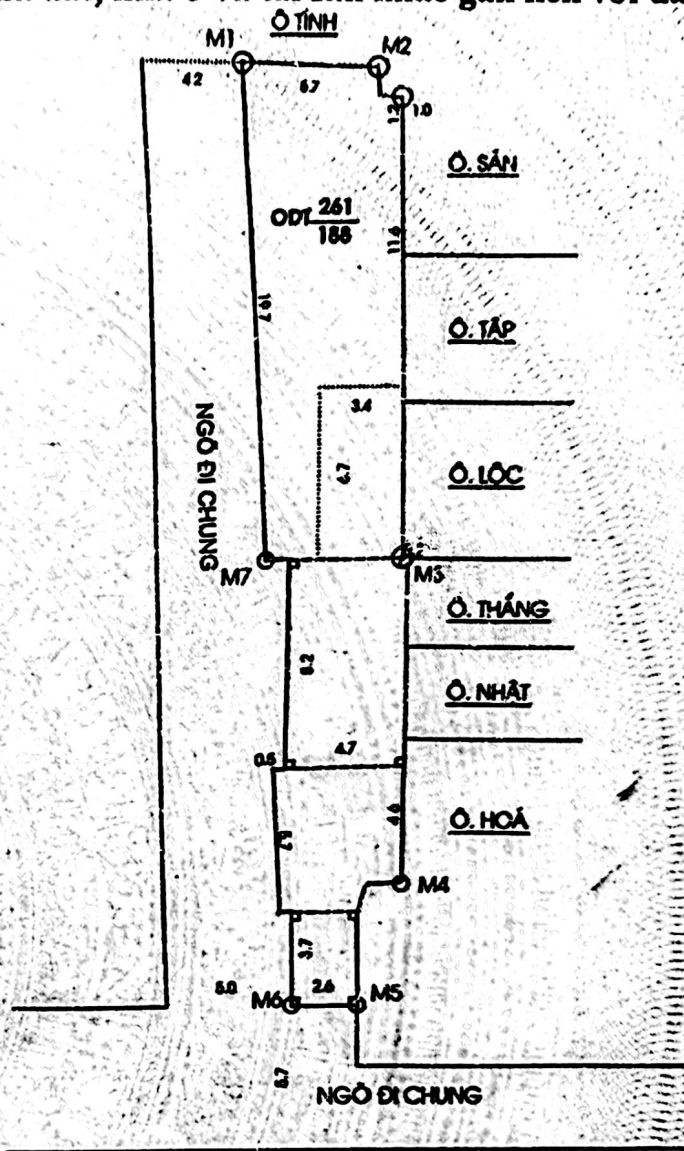


KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Hoàng Minh

Số vào sổ cấp GCN: CH100.2013.CH

Cấp theo Quyết định số 1511/QĐ-UBND,
ngày 30/10/2013 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



TỶ LỆ: 1/300

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Địa điểm Tô dân phố Lục Độ, thị trấn Cát Bà huyện Cát Hải nay được định chính lại là Thôn Lục Độ đặc khu Cát Hải.

Theo hồ sơ số 000203.SN.001/.



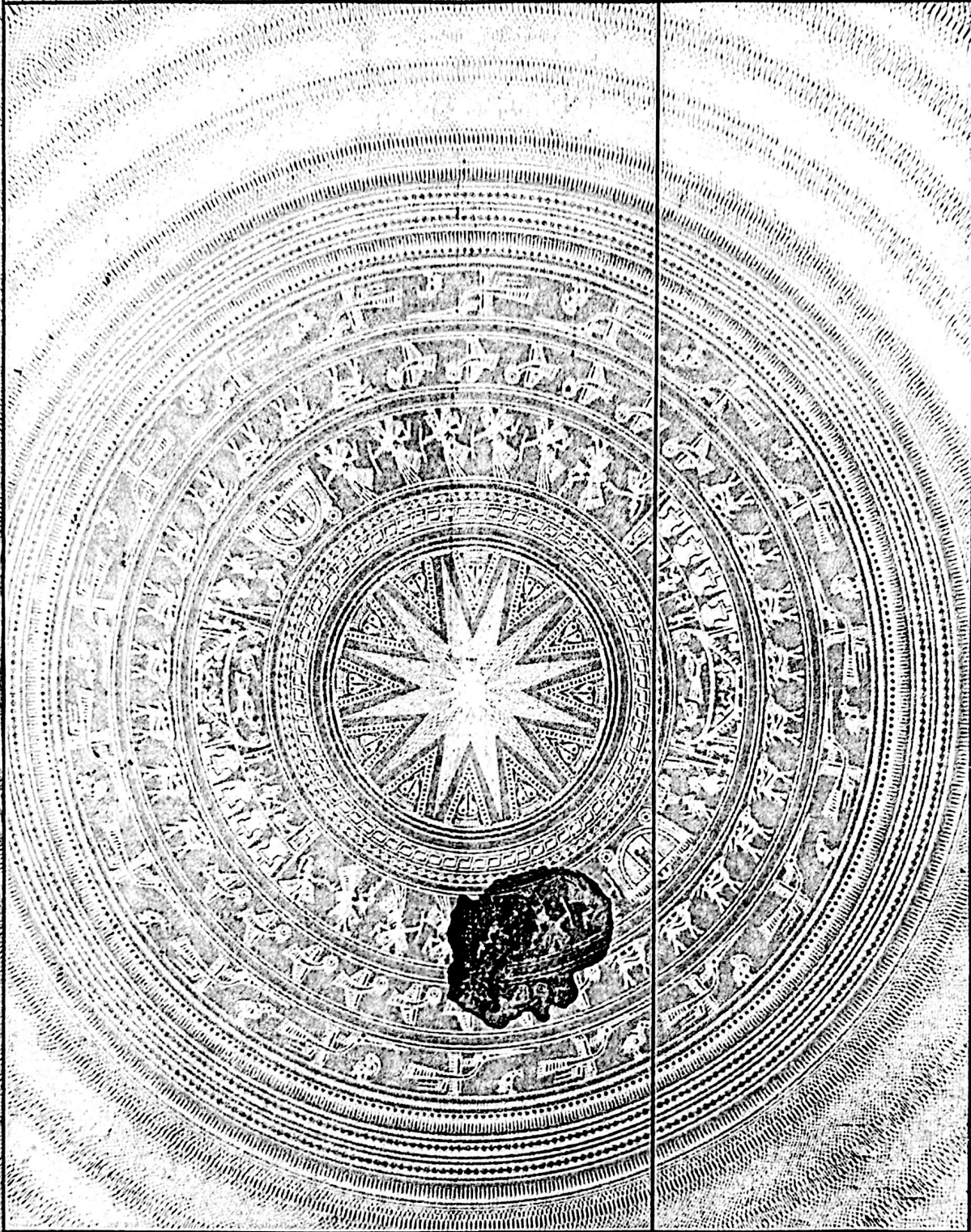
CHỦ TỊCH

Phan Việt Điện

8/15/2026

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Được quét bằng CamScanner

ỦY BAN NHÂN DÂN

Xã Hòa Quang
Khu phố Cát Hải
Thành phố Hải Phòng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu HT2/PS
QĐ 6815 VHIPB
Ngày 30-7-1978

BẢN SAO GIẤY KHAI SINH

Số
Quyển số

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Họ và tên	<u>Phạm Thị Thuý Dương</u>		Năm, Nô <u>Nữ</u>
Sinh ngày tháng năm	<u>Ngày Mười một, Tháng tám năm một chín tám mươi</u> <u>11-8-1980</u>		
Nơi sinh	<u>Bệnh viện Cát Hải</u>		
Khai về cha, mẹ	CHA	MẸ	
Họ, tên, tuổi (hoặc ngày, tháng, năm sinh)	<u>Phạm Quang Hưng</u> <u>1946</u>	<u>Nguyễn Thị Huệ</u> <u>1950</u>	
Dân tộc Quốc tịch	<u>Việt Nam</u>	<u>Việt Nam</u>	
Nghề nghiệp Nơi ĐKNK thường trú	<u>Khai sinh bệnh viện Cát Hải</u> <u>Quận Đồ Sơn, Hòa Quang</u>	<u>H.T.X Máy</u> <u>Quận Đồ Sơn, Hòa Quang</u>	
Họ, tên, tuổi, nơi ĐKNK thường trú, số giấy chứng sinh hoặc CNCC của người đứng khai			

TIP - 1102/500.00 / 7-4-79

KHẨN THƯƠ SÁO Y BẢN CHÍNH

Ngày 21 tháng 6 năm 1989

Đang ký ngày 16 tháng 8 năm 1980
(Ký tên, đóng dấu ghi rõ chức vụ)

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
Ký tên đóng dấu



Nguyễn Thị Huệ
Khai sinh

Già bản này

Scanned with
CamScanner

Scanned with
CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN

Kính gửi: UBND Đặc khu Cát Hải.

Tên tôi là Nguyễn Thị Thục, sinh năm 1950. Căn cước công dân số 031150004136 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Lục Độ, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Tôi viết đơn này đề nghị cơ quan xác nhận một việc như sau:

Tôi có chồng tên là ông Phạm Quang Hùng, sinh năm 1946 và chết năm 2018 (theo bản sao trích lục khai tử số 30/TLKT – BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/4/2024).

Hiện nay tôi đang làm thủ tục khai nhận phân chia di sản thừa kế là tài sản chung với chồng tôi đó là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số BM 478491 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/10/2013 mang tên bà Nguyễn Thị Thục và chồng là ông Phạm Quang Hùng; cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 261; Tờ bản đồ: 01;
- Địa chỉ: Tổ dân phố Lục Độ, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là Thôn Lục Độ, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng).
- Diện tích: 188,0 m² (Một trăm tám mươi tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Riêng: Không m²; Chung: 188,0m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Do cha đẻ của chồng tôi đã chết từ rất lâu, không đủ hồ sơ để đăng ký lại việc tử nên không có giấy chứng tử; tôi viết đơn này đề nghị cơ quan xác nhận cha đẻ của chồng tôi là ông Phạm Quang Ngung; sinh năm 1917 và chết ngày 23/6/1947; nơi thường trú trước khi chết: TDP Lục Độ, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Lục Độ, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng); nơi chết tại thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Hiện có phần mộ tại Nghĩa trang nhân dân đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Vì vậy tôi đề nghị quý cơ quan xác nhận cho tôi có bố chồng là ông Phạm Quang Ngung đã chết là đúng.

* Vợ chồng tôi kết hôn năm 1973 đến khi ông Phạm Quang Hùng chết; do vợ chồng tôi đã bị mất giấy chứng nhận kết hôn và hiện tại không có sổ đăng ký kết hôn

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
HUYỆN CÁT HẢI
UBND THỊ TRẤN CÁT HẢI
Số: 15/TLKT-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Thị trấn Cát Hải, ngày 14 tháng 02 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: **NGUYỄN THỊ GÁI**

Ngày, tháng, năm sinh: 1918 Ghi bằng chữ: Năm một nghìn chín trăm mười tám

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc: 23 giờ 40 phút, ngày 29/01/2013 Ghi bằng chữ: Hai mươi ba giờ, bốn mươi phút, ngày hai mươi chín, tháng một, năm hai nghìn không trăm mười ba

Nơi chết: Tổ dân phố Lục Độ, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Nguyên nhân chết: Ôm chết (già yếu)

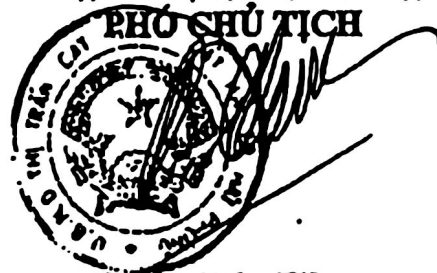
Đã được đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Số: 14 ngày 31/01/2013

Ghi chú: " Thực hiện việc trích lục từ Sổ đăng ký khai tử "

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)



Đoàn Đức Hùng