

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN DI CHUYỂN GPMB

THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

STT	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Số BBKK	Diện tích đất thu hồi (m2)	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 (Đồng)	Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp (Đồng)			Tổng số tiền sử dụng đất còn lại phải nộp (Đồng)			Ghi chú
									Theo Quyết định duyệt	Số tiền sử dụng đất điều chỉnh	Số tiền sử dụng đất sau điều chỉnh	Theo Quyết định duyệt	Số tiền sử dụng đất còn lại điều chỉnh	Số tiền sử dụng đất còn lại phải nộp sau điều chỉnh	
1	Đỗ Văn Hải (Số CCCD: 031070004192) vợ là bà Đoàn Thị Lân (Số CCCD: 031171013990)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	29	223.3		3,578,272,000		3,578,272,000	558,000,000	0.0	558,000,000	252,302,000	0	252,302,000	
2	Ông Hà Việt Lâm (Số CCCD: 031070015640) vợ là bà Nguyễn Hồng Ngát (Số CCCD: 031174002626)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	85	183.4		2,224,838,000		2,224,838,000	502,200,000	0.0	502,200,000	219,947,000	0	219,947,000	
3	Ông Dương Quang Hợp (Số CCCD: 031057011708) vợ là bà Trương Thị Hồng (Số CCCD: 034161014873)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	07	423.0		3,835,032,000		3,835,032,000	1,108,467,000	-8,649,000.0	1,099,818,000	457,470,000	-8,649,000	448,821,000	
4	Ông Nguyễn Mạnh Duyên (Số CCCD: 031088019275) vợ là bà Nguyễn Thị Phương (Số CCCD: 034192011586)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	133	250.9		1,879,725,000		1,879,725,000	279,000,000		279,000,000	130,028,000	0	130,028,000	
5	Bà Đỗ Thị Hà (Số CCCD: 031174012911) - đại diện thừa kế của ông Trần Bình Trọng	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	111	147.1		1,946,079,000		1,946,079,000	502,200,000	0.0	502,200,000	32,430,000	0	32,430,000	
6	Bà Nguyễn Thị Kim Minh (Số CCCD: 031169012269) - đại diện thừa kế của ông Đoàn Văn Lóng (đã chết)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	87	965.0		4,906,684,000		4,906,684,000	1,116,000,000	0.0	1,116,000,000	0	0	0	
7	Bà Bùi Thị Luân (Số CCCD: 031162009742) - đại diện thừa kế của ông Đỗ Đức Dương (đã chết)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	141	640.0		2,654,812,000		2,654,812,000	976,500,000	0.0	976,500,000	118,968,000	0	118,968,000	
8	Ông Nguyễn Bá Lâm, ông Nguyễn Bá Ngọc, ông Nguyễn Bá Mạnh, ông Nguyễn Bá Dũng, bà Nguyễn Thị Thanh Hà, ông Đỗ Quyết Chiến, bà Đỗ Thị Quỳnh Anh, ông Đỗ Quang Thăng là những người thừa kế của ông Nguyễn Bá Thành và bà Nguyễn Thị Chuốt (đã chết)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	156	143.9		1,151,705,000		1,151,705,000	279,000,000	0.0	279,000,000	126,987,000	0	126,987,000	
9	Ông Lê Văn Thanh (Số CCCD: 031067014960) vợ là bà Nguyễn Thị Hồng (Số CCCD: 031176013656)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	106	201.2		1,733,281,000		1,733,281,000	279,000,000	0.0	279,000,000	0	0	0	
10	Phạm Quang Phong (Số CCCD: 031068013883) - Nguyễn Thị Thanh Hà	Thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải	100	111.0		1,578,750,000		1,578,750,000	279,000,000	0.0	279,000,000	131,148,000	0	131,148,000	

STT	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Số BBKK	Diện tích đất thu hồi (m2)	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 (Đồng)	Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp (Đồng)			Tổng số tiền sử dụng đất còn lại phải nộp (Đồng)			Ghi chú
									Theo Quyết định duyệt	Số tiền sử dụng đất điều chỉnh	Số tiền sử dụng đất sau điều chỉnh	Theo Quyết định duyệt	Số tiền sử dụng đất còn lại điều chỉnh	Số tiền sử dụng đất còn lại phải nộp sau điều chỉnh	
11	Ông Bùi Bá Thành (Số CCCD: 031055012586) vợ là bà Nguyễn Thị My (Số CCCD: 031154004234)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	20	317.2	3,756,258,000			3,756,258,000	837,000,000	0.0	837,000,000	402,753,000	0	402,753,000	
12	Bà Đỗ Thị Vinh (Số CCCD: 031166006592) chồng là ông Lê Văn Huyền (Số CCCD: 031066006807)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	18	107.4	2,206,335,000			2,206,335,000	279,000,000	0.0	279,000,000	0	0	0	
13	Ông Bùi Xuân Thọ (Số CCCD: 031069021878) vợ là bà Nguyễn Thị Lan (Số CCCD: 031170007206)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	21	314.7	2,882,605,000			2,882,605,000	837,000,000	0.0	837,000,000	352,677,000	-1,674,000	351,003,000	
14	Bà Lưu Thị Mai (Số CCCD: 031160022650) - đại diện thừa kế của ông Bùi Bá Dũng (đã chết)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	57	649.6	4,699,672,000			4,699,672,000	1,116,000,000	0.0	1,116,000,000	548,432,000	0	548,432,000	
15	Bà Vũ Thị Thu Trang (Số CCCD: 031191002471) - đại diện thừa kế của ông Nguyễn Ngọc Quý (đã chết)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	93	136.8	2,093,905,000			2,093,905,000	279,000,000	0.0	279,000,000	0	0	0	
16	Bà Nguyễn Thị Thủy (Số CCCD: 031166014006)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	31	250.9	900,796,000			900,796,000	697,500,000	0.0	697,500,000	354,018,000	0	354,018,000	
17	Bà Nguyễn Thị Mai (Số CCCD: 031160018427)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	23	111.6	1,114,521,000			1,114,521,000	279,000,000	0.0	279,000,000	107,248,000	0	107,248,000	
18	Ông Nguyễn Đình Phùng (Số CCCD: 031063013089) vợ là bà Phạm Thị Hạnh (Số CCCD: 031167000180)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	59	131.3	3,609,396,000			3,609,396,000	837,000,000	0.0	837,000,000	426,300,000	0	426,300,000	
19	Bà Lương Thị Phi (Số CCCD: 031168010402)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	54	100.0	1,207,875,000			1,207,875,000	279,000,000	0.0	279,000,000	142,100,000	0	142,100,000	
20	Ông Nguyễn Văn Hiệu (Số CCCD: 031065005321) vợ là bà Lê Thị Tư (Số CCCD: 031166013428)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	91	282.4	3,708,193,000			3,708,193,000	669,600,000	0.0	669,600,000	0	0	0	
21	Ông Nguyễn Bá Lâm (Số CCCD: 031069003041) vợ là bà Nguyễn Thị Khuyên (Số CCCD: 036177014956)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	71	144.6	1,873,829,000			1,873,829,000	502,200,000	0.0	502,200,000	293,667,000	0	293,667,000	
22	Ông Nguyễn Tiến Oánh (Số CCCD: 022061000007) vợ là bà Đoàn Thị Bích Hoan (Số CCCD: 031167000664)	Thôn 12 Cát Bà, đặc khu Cát Hải	122	123.4	172,860,000			172,860,000	223,200,000		223,200,000	163,640,000	0	163,640,000	
23	Bà Nguyễn Thị Vô (Số CCCD: 031155014928)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	61	419.2	3,502,337,000			3,502,337,000	779,247,000	0.0	779,247,000	409,231,000	0	409,231,000	

STT	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Số BBKK	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 (Đồng)	Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp (Đồng)			Tổng số tiền sử dụng đất còn lại phải nộp (Đồng)			Ghi chú
									Theo Quyết định duyệt	Số tiền sử dụng đất điều chỉnh	Số tiền sử dụng đất sau điều chỉnh	Theo Quyết định duyệt	Số tiền sử dụng đất còn lại điều chỉnh	Số tiền sử dụng đất còn lại phải nộp sau điều chỉnh	
24	Ông Nguyễn Trung Hải (Số CCCD: 031062004348) vợ là bà Nguyễn Thị Sang	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	76	138.2	1,524,692,000			1,524,692,000	279,000,000	0.0	279,000,000	91,405,000	0	91,405,000	
25	Ông Đoàn Mạnh Hùng (Số CCCD: 031072016365) vợ là bà Đỗ Thị Liễu (Số CCCD: 031177012344)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	62	200.0	3,734,351,000			3,734,351,000	558,000,000	0.0	558,000,000	271,960,000	0	271,960,000	
26	Ông Tống Hải Thịnh (Số CCCD: 031066001468) vợ là bà Nguyễn Thị Nhiệm (Số CCCD: 031171001261)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	36	153.0	2,959,471,000			2,959,471,000	279,000,000	0.0	279,000,000	0	0	0	
27	Bà Nguyễn Thị Xuyên (Số CCCD: 031164004761) chồng là ông Nguyễn Bá Dũng (Số CCCD: 031063006477)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	47	137.8	1,902,944,000			1,902,944,000	223,200,000	-22,320,000.0	200,880,000	162,200,000	-22,320,000	139,880,000	
28	Ông Lê Xuân Quang (Số CCCD: 031088004034)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	55	395.5	1,962,847,000			1,962,847,000	279,000,000	-5,580,000.0	273,420,000	0	0	0	
29	Ông Nguyễn Mạnh Linh (Số CCCD:031085001676) vợ là bà Nguyễn Thị Hoàn (Số CCCD:001186010959)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	145	401.3	4,299,768,000			4,299,768,000	279,000,000	50,499,000.0	329,499,000	92,216,000	50,499,000	142,715,000	
30	Ông Lương Xuân Lục (Số CCCD: 031065012996) vợ là bà Nguyễn Thị Nụ (Số CCCD: 0311680102251)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	181	407.2	2,558,337,000			2,558,337,011	279,000,000	435,798,000.0	714,798,000	117,524,000	435,798,000	553,322,000	
31	Bà Vũ Thị Bách (Số CCCD: 031156001547) - đại diện thừa kế của ông Nguyễn Văn Hùng (đã chết)	Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	148	95.7	775,036,000			775,036,012	223,200,000	22,320,000.0	245,520,000	92,187,000	22,320,000	114,507,000	
32	Ông Bùi Đình Dương (Số CCCD: 031069025785) vợ là bà Tô Thị Hương (Số CCCD: 031176018700)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	135	287.2	4,377,246,000			4,377,246,012	697,500,000	33,480,000.0	730,980,000	0	33,480,000	33,480,000	
33	Lương Thị Dần (Số CCCD: 031174015622)	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	2	68.3			719,163,000	719,163,013	223,200,000	223,200,000.0	446,400,000	92,216,000	223,200,000	315,416,000	
TỔNG CỘNG				8,662.1	55,823,274,000	25,489,178,000	719,163,000	82,031,615,048	16,814,214,000	728,748,000	17,542,962,000	5,589,054,000	732,654,000	6,321,708,000	

**PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐÈ
THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST**

Họ và tên - Số
định danh:

Đỗ Văn Hải (Số CCCD: 031070004192) vợ là bà Đoàn Thị Làn (Số CCCD: 031171013990)

Địa chỉ:

Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 29

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ										
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	305,698,000		m2	223.3				0	305,698,000
II	Vật kiến trúc		3,270,574,000							0	3,270,574,000
III	Cây cối hoa màu		2,000,000							0	2,000,000
		Tổng cộng =(I+II+III)	3,578,272,000							0	3,578,272,000
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ										
	Theo Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025			Phương án bố trí tái định cư bổ sung							
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải										
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 340/TB-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)										
	- Ông Đỗ Văn Hải vợ là bà Đoàn Thị Làn là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở										
	- Ông Đỗ Đức Huy vợ là bà Bùi Thị Hương là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở										
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 11/02/2026							
	- Ông Đỗ Văn Hải vợ là bà Đoàn Thị Làn được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Đỗ Văn Hải vợ là bà Đoàn Thị Làn được giao lô N4-8.30, Lô N4-8							
	- Ông Đỗ Đức Huy vợ là bà Bùi Thị Hương được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Đỗ Đức Huy vợ là bà Bùi Thị Hương được giao lô N4-8.35, Lô N4-8							
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ QH Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 11/02/2026							
	- Ông Đỗ Văn Hải vợ là bà Đoàn Thị Làn được giao diện tích 100,0m2			- Ông Đỗ Văn Hải vợ là bà Đoàn Thị Làn được giao diện tích 100,0m2							
	- Ông Đỗ Đức Huy vợ là bà Bùi Thị Hương được giao diện tích 100,0m2			- Ông Đỗ Đức Huy vợ là bà Bùi Thị Hương được giao diện tích 100,0m2							
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		3,272,574,000								
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		252,302,000								

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Họ và tên - Số định danh:

Ông Hà Việt Lâm (Số CCCD: 031070015640) vợ là bà Nguyễn Hồng Ngát (Số CCCD: 031174002626)

Địa chỉ:

Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 85

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ										
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	282,253,000		m2	183.4				0	282,253,000
II	Vật kiến trúc		1,942,585,000							0	1,942,585,000
		Tổng cộng =(I+II)	2,224,838,000							0	2,224,838,000
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ										
	Theo Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025			Phương án bố trí tái định cư bổ sung							
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải										
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 472/TB-UBND ngày 14/11/2025 của UBND đặc khu Cát Hải										
	- Ông Hà Việt Lâm vợ là bà Nguyễn Hồng Ngát là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở										
	- Bà Hà Thị Thanh Nga chồng là ông Ngô Văn Công là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở										
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 18/12/2025										
	- Bà Hà Thị Thanh Nga chồng là ông Ngô Văn Công được giao lô số N1-42.22, lô N1-41										
	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 11/02/2026							
	- Ông Hà Việt Lâm vợ là bà Nguyễn Hồng Ngát được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Hà Việt Lâm vợ là bà Nguyễn Hồng Ngát được giao lô số N1-42.25, lô N1-42							
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 18/12/2025										
	- Bà Hà Thị Thanh Nga chồng là ông Ngô Văn Công được giao diện tích 80,0m2										
	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ QH Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 11/02/2026							
	- Ông Hà Việt Lâm vợ là bà Nguyễn Hồng Ngát được giao diện tích 100,0m2			- Ông Hà Việt Lâm vợ là bà Nguyễn Hồng Ngát được giao diện tích 100,0m2							
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		1,942,585,000								
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		219,947,000								

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Họ và tên - Số định danh: Ông Dương Quang Hợp (Số CCCD: 031057011708) vợ là bà Trương Thị Hồng (Số CCCD: 034161014873)

Địa chỉ: Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 07

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	650,997,000		m2	423.0				0	650,997,000	
II	Vật kiến trúc		3,175,777,000							0	3,175,777,000	
III	Cây cối hoa màu		8,258,000							0	8,258,000	
		Tổng cộng =(I+II+III)	3,835,032,000							0	3,835,032,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỔ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025			Phương án bổ trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 1283/TB-UBND ngày 28/11/2024 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)											
	- Ông Dương Quang Hợp vợ là bà Trương Thị Hồng là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 341/TB-UBND ngày 20/10/2025 của UBND đặc khu Cát Hải											
	- Ông Dương Thanh Phúc vợ là bà Đỗ Thị Kim Phượng là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 18/12/2025											
	- Ông Dương Quang Hợp vợ là bà Trương Thị Hồng được giao lô số N1-8'.13, lô N1-8'											
	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 06/02/2026								
	- Ông Dương Thanh Phúc vợ là bà Đỗ Thị Kim Phượng được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Dương Thanh Phúc vợ là bà Đỗ Thị Kim Phượng được giao lô N4-14".2, lô N4-14"								
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 18/12/2025											
	- Ông Dương Quang Hợp vợ là bà Trương Thị Hồng được giao diện tích 197,3m2											
	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ QH Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 06/02/2026								

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
	- Ông Dương Thanh Phúc vợ là bà Đỗ Thị Kim Phượng được giao diện tích 200,0m2			- Ông Dương Thanh Phúc vợ là bà Đỗ Thị Kim Phượng được giao diện tích 196,9m2								
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		3,184,035,000							0	3,184,035,000	
	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp = Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất * Giá đất tính tiền sử dụng đất (Hệ số theo quy định tại thời điểm có Quyết định giao đất)		1,108,467,000							-8,649,000	1,099,818,000	
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình Dương Quang Hợp vợ là bà Trương Thị Hồng phải nộp là:		550,467,000							0	550,467,000	
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình Ông Dương Thanh Phúc vợ là bà Đỗ Thị Kim Phượng phải nộp là:		558,000,000		m2	200.0	2,790,000	1.00	100%	-558,000,000	0	Điều chỉnh diện tích giao đất TĐC
				196.9		1.00		100%	549,351,000	549,351,000		
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		457,470,000							-8,649,000	448,821,000	

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Họ và tên - Số định danh:

Ông Nguyễn Mạnh Duyên (Số CCCD: 031088019275) vợ là bà Nguyễn Thị Phương (Số CCCD: 034192011586)

Địa chỉ:

Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 133

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	148,972,000		m2	250.9				0	148,972,000	
II	Vật kiến trúc		1,717,166,000							0	1,717,166,000	
III	Cây cối hoa màu		13,587,000							0	13,587,000	
IV	Chính sách hỗ trợ		0							0	0	
		Tổng cộng =(I+II+III+IV)	1,879,725,000							0	1,879,725,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025			Phương án bố trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 472/TB-UBND ngày 14/11/2025 của UBND đặc khu Cát Hải											
	- Ông Nguyễn Mạnh Duyên vợ là bà Nguyễn Thị Phương là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, không phải di chuyển chỗ ở											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 11/02/2026								
	- Ông Nguyễn Mạnh Duyên vợ là bà Nguyễn Thị Phương được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Nguyễn Mạnh Duyên vợ là bà Nguyễn Thị Phương được giao lô N1-18.8, lô N1-18								
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ QH Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 11/02/2026								
	- Ông Nguyễn Mạnh Duyên vợ là bà Nguyễn Thị Phương được giao diện tích 100,0m2			- Ông Nguyễn Mạnh Duyên vợ là bà Nguyễn Thị Phương được giao diện tích 100,0m2								
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỢP		1,730,753,000									
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỢP THEO QUY ĐỊNH		130,028,000									

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Họ và tên - Số định danh: Bà Đỗ Thị Hà (Số CCCD: 031174012911) - đại diện thừa kế của ông Trần Bình Trọng

Địa chỉ: Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 111

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	469,770,000		m2	147.1				0	469,770,000	
II	Vật kiến trúc		1,475,259,000							0	1,475,259,000	
III	Cây cối hoa màu		1,050,000							0	1,050,000	
		Tổng cộng =(I+II+III)	1,946,079,000							0	1,946,079,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025			Phương án bố trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 341/TB-UBND ngày 20/10/2025 của UBND đặc khu Cát Hải											
	- Bà Đỗ Thị Hà - đại diện cho những người được hưởng thừa kế QSD đất của ông Trần Bình Trọng (đã chết) là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
	- Ông Trần Văn Bảo Lộc vợ là bà Lê Hoàng Minh Thủy là hộ đủ điều kiện xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 18/12/2025											
	- Ông Trần Văn Bảo Lộc vợ là bà Lê Hoàng Minh Thủy được giao lô số N4-20'.53, lô N4-20'											
	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 11/02/2026								
	- Bà Đỗ Thị Hà - đại diện cho những người được hưởng thừa kế QSD đất của ông Trần Bình Trọng (đã chết) được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Bà Đỗ Thị Hà - đại diện cho những người được hưởng thừa kế QSD đất của ông Trần Bình Trọng (đã chết) được giao lô số N1-42.15, lô N1-42								
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 18/12/2025											
	- Ông Trần Văn Bảo Lộc vợ là bà Lê Hoàng Minh Thủy được giao diện tích 80,0m2											

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ QH Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bóc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 11/02/2026								
	- Bà Đỗ Thị Hà - đại diện cho những người được hưởng thừa kế QSD đất của ông Trần Bình Trọng (đã chết) được giao diện tích 100,0m2			- Bà Đỗ Thị Hà - đại diện cho những người được hưởng thừa kế QSD đất của ông Trần Bình Trọng (đã chết) được giao diện tích 100,0m2								
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỢP		1,476,309,000									
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỢP THEO QUY ĐỊNH		32,430,000									

**PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỀ
THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST**

Họ và tên - Số định danh: Bà Nguyễn Thị Kim Minh (Số CCCD: 031169012269) - đại diện thừa kế của ông Đoàn Văn Lóng (đã chết)

Địa chỉ: Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 87

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	588,800,000		m2	965.0				0	588,800,000	
II	Vật kiến trúc		4,220,814,000							0	4,220,814,000	
III	Cây cối hoa màu		76,550,000							0	76,550,000	
IV	Chính sách hỗ trợ		20,520,000							0	20,520,000	
		Tổng cộng =(I+II+III+IV)	4,906,684,000							0	4,906,684,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỔ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025			Phương án bổ trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bổ trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 223/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)											
	Bà Nguyễn Thị Kim Minh đại diện thừa kế của ông Đoàn Văn Lóng (đã chết) là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở											
	Bà Lê Phạm Thị Thủy chồng là ông Đoàn Tiến Dũng là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 06/06/2025											
	- Bà Nguyễn Thị Kim Minh đại diện thừa kế của ông Đoàn Văn Lóng (đã chết) được giao lô số N4-40'.15, lô N4-40'											
				Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 06/02/2026								
	- Bà Lê Phạm Thị Thủy chồng là ông Đoàn Tiến Dũng được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Bà Lê Phạm Thị Thủy chồng là ông Đoàn Tiến Dũng được giao lô số N4-31'.3, lô N4-31'								
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 06/06/2025											
	- Bà Nguyễn Thị Kim Minh đại diện thừa kế của ông Đoàn Văn Lóng (đã chết) được giao diện tích 200,0m2											

		Giá trị duyệt	Phương án bổ sung
			Diện tích đất được giao: Căn cứ QH Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 06/02/2026
	- Bà Lê Phạm Thị Thủy chồng là ông Đoàn Tiến Dũng được giao diện tích 200,0m2		- Bà Lê Phạm Thị Thủy chồng là ông Đoàn Tiến Dũng được giao diện tích 200,0m2
C	TỔNG SỐ TIỀN BÔI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỢP	4,317,884,000	
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỢP THEO QUY ĐỊNH	527,200,000	

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Họ và tên - Số định danh:

Bà Bùi Thị Luân (Số CCCD: 031162009742) - đại diện thừa kế của ông Đỗ Đức Dương (đã chết)

Địa chỉ:

Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 141

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	857,532,000		m2	640.0				0	857,532,000	
II	Vật kiến trúc		1,790,239,000							0	1,790,239,000	
III	Cây cối hoa màu		7,041,000							0	7,041,000	
IV	Chính sách hỗ trợ		0							0	0	
		Tổng cộng =(I+II+III+IV)	2,654,812,000							0	2,654,812,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025			Phương án bố trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 341/TB-UBND ngày 20/10/2025 của UBND đặc khu Cát Hải											
	- Bà Bùi Thị Luân - đại diện cho những người được hưởng thừa kế QSD của ông Đỗ Đức Dương (đã chết) là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
	- Bà Đỗ Hà Phương chồng là ông Văn Huy Hoan là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 12/12/2025											
	- Bà Đỗ Hà Phương chồng là ông Văn Huy Hoan được giao lô số N4-17'.48, lô N4-17'											
	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 06/02/2026								
	- Bà Bùi Thị Luân - đại diện cho những người được hưởng thừa kế QSD của ông Đỗ Đức Dương (đã chết) được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Bà Bùi Thị Luân - đại diện cho những người được hưởng thừa kế QSD của ông Đỗ Đức Dương (đã chết) được giao lô N2-15".03, lô N2-15"								
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 12/12/2025											
	- Bà Đỗ Hà Phương chồng là ông Văn Huy Hoan được giao diện tích 150,0m2											

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ QH Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 06/02/2026								
	- Bà Bùi Thị Luân - đại diện cho những người được hưởng thừa kế QSD của ông Đỗ Đức Dương (đã chết) được giao diện tích 200,0m2			- Bà Bùi Thị Luân - đại diện cho những người được hưởng thừa kế QSD của ông Đỗ Đức Dương (đã chết) được giao diện tích 200,0m2								
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỢP		1,797,280,000									
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỢP THEO QUY ĐỊNH		118,968,000									

**PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐÈ
THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST**

Họ và tên - Số định danh: Ông Nguyễn Bá Lâm, ông Nguyễn Bá Ngọc, ông Nguyễn Bá Mạnh, ông Nguyễn Bá Dũng, bà Nguyễn Thị Thanh Hà, ông Đỗ Quyết Chiến, bà Đỗ Thị Quỳnh Anh, ông Đỗ Quang Thắng là những người thừa kế của ông Nguyễn Bá Thành và bà Nguyễn Thị Chuốt (đã chết)

Địa chỉ: Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 156

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	152,013,000		m2	143.9				0	152,013,000	
II	Vật kiến trúc		996,826,000							0	996,826,000	
III	Cây cối hoa màu		2,866,000							0	2,866,000	
		Tổng cộng =(I+II+III)	1,151,705,000							0	1,151,705,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025			Phương án bố trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 223/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)											
	-Ông Nguyễn Bá Lâm, ông Nguyễn Bá Mạnh, ông Nguyễn Bá Ngọc, ông Nguyễn Bá Dũng, ông Đỗ Quyết Chiến, ông Đỗ Quang Thắng, bà Nguyễn Thị Thanh Hà, bà Đỗ Thị Quỳnh Anh là những người thừa kế của ông Nguyễn Bá Thành và vợ là bà Nguyễn Thị Chuốt (đã chết) đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 11/02/2026								
	- Ông Nguyễn Bá Lâm, ông Nguyễn Bá Mạnh, ông Nguyễn Bá Ngọc, ông Nguyễn Bá Dũng, ông Đỗ Quyết Chiến, ông Đỗ Quang Thắng, bà Nguyễn Thị Thanh Hà, bà Đỗ Thị Quỳnh Anh là những người thừa kế của ông Nguyễn Bá Thành và vợ là bà Nguyễn Thị Chuốt (đã chết) được giao 01 lô tại khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Nguyễn Bá Lâm, ông Nguyễn Bá Mạnh, ông Nguyễn Bá Ngọc, ông Nguyễn Bá Dũng, ông Đỗ Quyết Chiến, ông Đỗ Quang Thắng, bà Nguyễn Thị Thanh Hà, bà Đỗ Thị Quỳnh Anh là những người thừa kế của ông Nguyễn Bá Thành và vợ là bà Nguyễn Thị Chuốt (đã chết) được giao lô N1-42.40, lô N1-42								
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ QH Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 11/02/2026								

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
				- Ông Nguyễn Bá Lâm, ông Nguyễn Bá Mạnh, ông Nguyễn Bá Ngọc, ông Nguyễn Bá Dũng, ông Đỗ Quyết Chiến, ông Đỗ Quang Thắng, bà Nguyễn Thị Thanh Hà, bà Đỗ Thị Quỳnh Anh là những người thừa kế của ông Nguyễn Bá Thành và vợ là bà Nguyễn Thị Chuốt (đã chết) được giao diện tích là 100,0m2								
C	TỔNG SỐ TIỀN BÔI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỢP		999,692,000									
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỢP THEO QUY ĐỊNH		126,987,000									

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỀ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Họ và tên - Số định danh:

Ông Lê Văn Thanh (Số CCCD: 031067014960) vợ là bà Nguyễn Thị Hồng (Số CCCD:031176013656)

Địa chỉ:

Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 106

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	483,192,000		m2	201.2				0	483,192,000	
II	Vật kiến trúc		1,246,389,000							0	1,246,389,000	
III	Cây cối hoa màu		3,700,000							0	3,700,000	
		Tổng cộng =(I+II+III)	1,733,281,000							0	1,733,281,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025			Phương án bố trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 341/TB-UBND ngày 20/10/2025 của UBND đặc khu Cát Hải											
	- Ông Lê Văn Thanh vợ là bà Nguyễn Thị Hồng là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 11/02/2026								
	- Ông Lê Văn Thanh vợ là bà Nguyễn Thị Hồng được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Lê Văn Thanh vợ là bà Nguyễn Thị Hồng được giao lô N1-9'.44, lô N1-9'								
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ QH Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 11/02/2026								
	- Ông Lê Văn Thanh vợ là bà Nguyễn Thị Hồng được giao diện tích 100,0m2			- Ông Lê Văn Thanh vợ là bà Nguyễn Thị Hồng được giao diện tích 100,0m2								
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		1,454,281,000									
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		0									

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Họ và tên - Số định danh: **Phạm Quang Phong (Số CCCD: 031068013883) - Nguyễn Thị Thanh Hà**

Địa chỉ: **Thôn Tiên Lộc, đặc khu Cát Hải**

Số BB: **100**

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ										
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	147,852,000		m2	111.0			0	147,852,000	
II	Vật kiến trúc		1,430,898,000						0	1,430,898,000	
		Tổng cộng =(I+II)	1,578,750,000						0	1,578,750,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ										
	Theo Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025			Phương án bố trí tái định cư bổ sung							
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải										
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 303/TB-UBND ngày 02/4/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)										
	- Ông Phạm Quang Phong vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Hà là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, không phải di chuyển chỗ ở										
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 11/02/2026							
	- Ông Phạm Quang Phong vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Hà được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Phạm Quang Phong vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Hà được giao lô N2-15".19, lô N2-15"							
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ QH Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 11/02/2026							
	- Ông Phạm Quang Phong vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Hà được giao diện tích 100,0m2			- Ông Phạm Quang Phong vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Hà được giao diện tích 100,0m2							
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		1,430,898,000								
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		131,148,000								

**PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ
THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST**

Họ và tên - Số
định danh:

Ông Bùi Bá Thành (Số CCCD: 031055012586) vợ là bà Nguyễn Thị My (Số CCCD: 031154004234)

Địa chỉ:

Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 20

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	434,247,000		m2	317.2				0	434,247,000	
II	Vật kiến trúc		3,322,011,000							0	3,322,011,000	
		Tổng cộng =(I+II)	3,756,258,000							0	3,756,258,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỔ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bổ trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 223/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)											
	- Ông Bùi Bá Thành vợ là bà Nguyễn Thị My là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
	- Ông Bùi Bá Thao vợ là bà Phạm Thị Thu Hiền là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 18/12/2025											
	- Ông Bùi Bá Thành vợ là bà Nguyễn Thị My được giao lô số N1-46'.09, lô N1-46'											
	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 11/02/2026								
	- Ông Bùi Bá Thao vợ là bà Phạm Thị Thu Hiền được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Bùi Bá Thao vợ là bà Phạm Thị Thu Hiền được giao được giao lô số N1-18.07, lô N1-18								
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 18/12/2025											
	- Ông Bùi Bá Thành vợ là bà Nguyễn Thị My được giao diện tích 200,0m2											
	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 11/02/2026								

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ		
	- Ông Bùi Bá Thao vợ là bà Phạm Thị Thu Hiền được giao diện tích 100,0m2			- Ông Bùi Bá Thao vợ là bà Phạm Thị Thu Hiền được giao diện tích 100,0m2							
D	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		3,322,011,000								
E	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		402,753,000								

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Họ và tên - Số định danh: Bà Đỗ Thị Vinh (Số CCCD: 031166006592) chồng là ông Lê Văn Huyền (Số CCCD: 031066006807)

Địa chỉ: Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 18

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	480,508,000		m2	107.4				0	480,508,000	
II	Vật kiến trúc		1,725,027,000							0	1,725,027,000	
III	Cây cối hoa màu		800,000							0	800,000	
		Tổng cộng =(I+II+III)	2,206,335,000							0	2,206,335,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỔ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bổ trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bổ trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 1283/TB-UBND ngày 28/11/2024 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)											
	- Ông Lê Văn Huyền vợ là bà Đỗ Thị Vinh là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 10/02/2026								
	- Ông Lê Văn Huyền vợ là bà Đỗ Thị Vinh được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Lê Văn Huyền vợ là bà Đỗ Thị Vinh được giao lô số N1-42.29, lô N1-42								
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 10/02/2026								
	- Ông Lê Văn Huyền vợ là bà Đỗ Thị Vinh được giao diện tích 100,0m2			- Ông Lê Văn Huyền vợ là bà Đỗ Thị Vinh được giao diện tích 100,0m2								
D	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		1,927,335,000									
E	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		0									

**PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐÈ
THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST**

Họ và tên - Số
định danh:

Ông Bùi Xuân Thợi (Số CCCD: 031069021878) vợ là bà Nguyễn Thị Lan (Số CCCD: 031170007206)

Địa chỉ:

Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 21

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ										
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	484,323,000		m2	314.7			0	484,323,000	
II	Vật kiến trúc		2,396,737,000						0	2,396,737,000	
III	Cây cối hoa màu		1,545,000						0	1,545,000	
		Tổng cộng =(I+II+III)	2,882,605,000						0	2,882,605,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ										
	Theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bố trí tái định cư bổ sung							
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải										
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 223/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)										
	- Ông Bùi Xuân Thợi vợ là bà Nguyễn Thị Lan là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở										
	- Ông Bùi Bá Hùng vợ là bà Chu Thị Thủy là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở										
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 18/12/2025										
	- Ông Bùi Xuân Thợi vợ là bà Nguyễn Thị Lan được giao lô số N1-41.15, lô N1-41										
	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 10/02/2026							
	- Ông Bùi Bá Hùng vợ là bà Chu Thị Thủy được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Bùi Bá Hùng vợ là bà Chu Thị Thủy được giao lô số N1-8'.1, lô N1-8'							
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 18/12/2025										
	- Ông Bùi Xuân Thợi vợ là bà Nguyễn Thị Lan được giao diện tích 200,0m2										

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 10/02/2026								
	- Ông Bùi Bá Hùng vợ là bà Chu Thị Thủy được giao diện tích 100,0m2			- Ông Bùi Bá Hùng vợ là bà Chu Thị Thủy được giao diện tích 99,4m2								
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		2,398,282,000							0	2,398,282,000	
	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp = Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất * Giá đất tính tiền sử dụng đất (Hệ số theo quy định tại thời điểm có Quyết định giao đất)		837,000,000							-1,674,000	835,326,000	
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình Ông Bùi Xuân Thợi vợ là bà Nguyễn Thị Lan phải nộp là:		558,000,000							0	558,000,000	
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình Ông Bùi Bá Hùng vợ là bà Chu Thị Thủy phải nộp là:		279,000,000			100.0		1.00	100%	-279,000,000	0	Điều chỉnh diện tích giao đất TĐC
					m2	99.4	2,790,000	1.00	100%	277,326,000	277,326,000	
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		352,677,000							-1,674,000	351,003,000	

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Họ và tên - Số định danh: Bà Lưu Thị Mai (Số CCCD: 031160022650) - đại diện thừa kế của ông Bùi Bá Dũng (đã chết)

Địa chỉ: Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB:

57

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ										
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	567,568,000		m2	649.6				0	567,568,000
II	Vật kiến trúc		4,102,880,000							0	4,102,880,000
III	Cây cối hoa màu		1,864,000							0	1,864,000
IV	Chính sách hỗ trợ		27,360,000							0	27,360,000
		Tổng cộng =(I+II+III+IV)	4,699,672,000							0	4,699,672,000
B	PHƯƠNG ÁN BỔ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ										
	Theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bổ trí tái định cư bổ sung							
1	Địa điểm khu đất bổ trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải										
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 223/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)										
	- Bà Lưu Thị Mai – đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Bùi Bá Dũng (đã chết) là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở										
	- Ông Bùi Văn Thắng vợ là bà Hà Thị Thu Hằng là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở										
	- Ông Bùi Văn Tuấn vợ là bà Phạm Thị Mai Hương là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở										
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 12/12/2025										
	- Bà Lưu Thị Mai – đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Bùi Bá Dũng (đã chết) được giao lô số N1-46'.27, lô N1-46'										
	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 10/02/2026							
	- Ông Bùi Văn Thắng vợ là bà Hà Thị Thu Hằng được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Bùi Văn Thắng vợ là bà Hà Thị Thu Hằng được giao lô N1-18.02, lô N1-18							

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ		
		- Ông Bùi Văn Tuấn vợ là bà Phạm Thị Mai Hương được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải								- Ông Bùi Văn Tuấn vợ là bà Phạm Thị Mai Hương được giao lô N1-18.04, lô N1-18	
4		Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 12/12/2025									
		- Bà Lưu Thị Mai – đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Bùi Bá Dũng (đã chết) được giao diện tích 200,0m2									
		Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải								Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 10/02/2026	
		- Ông Bùi Văn Thắng vợ là bà Hà Thị Thu Hằng được giao diện tích 100,0m2								- Ông Bùi Văn Thắng vợ là bà Hà Thị Thu Hằng được giao diện tích 100,0m2	
		- Ông Bùi Văn Tuấn vợ là bà Phạm Thị Mai Hương được giao diện tích 100,0m2								- Ông Bùi Văn Tuấn vợ là bà Phạm Thị Mai Hương được giao diện tích 100,0m2	
C		TỔNG SỐ TIỀN BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP	3,583,672,000								
D		SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH	548,432,000								

**PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỀ
THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST**

Họ và tên - Số
định danh:

Bà Vũ Thị Thu Trang (Số CCCD: 031191002471) - đại diện thừa kế của ông Nguyễn Ngọc Quý (đã chết)

Địa chỉ:

Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 93

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ										
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	491,245,000		m2	136.8			0	491,245,000	
II	Vật kiến trúc		1,599,880,000						0	1,599,880,000	
III	Cây cối hoa màu		2,780,000						0	2,780,000	
		Tổng cộng =(I+II+III)	2,093,905,000						0	2,093,905,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ										
	Theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bố trí tái định cư bổ sung							
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải										
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 223/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)										
	- Bà Vũ Thị Trang - đại diện thừa kế của ông Nguyễn Ngọc Quý (đã chết) là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở										
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bóc phiếu xác định thửa đất ngày 10/02/2026							
	- Bà Vũ Thị Trang - đại diện thừa kế của ông Nguyễn Ngọc Quý (đã chết) được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Bà Vũ Thị Thu Trang - đại diện thừa kế của ông Nguyễn Ngọc Quý (đã chết) được giao lô N2-15".04, lô N2-15"							
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bóc phiếu xác định thửa đất ngày 10/02/2026							
	- Bà Vũ Thị Trang - đại diện thừa kế của ông Nguyễn Ngọc Quý (đã chết) được giao diện tích 100,0m2			- Bà Vũ Thị Thu Trang - đại diện thừa kế của ông Nguyễn Ngọc Quý (đã chết) được giao diện tích 100,0m2							
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÀ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		1,814,905,000								
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		0								

**PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐÈ
THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST**

Họ và tên - Số định danh: Bà Nguyễn Thị Thủy (Số CCCD: 031166014006)

Địa chỉ: Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 31

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú	
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ			Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	343,482,000		m2	250.9				0	343,482,000	
II	Vật kiến trúc		2,001,066,000							0	2,001,066,000	
III	Cây cối hoa màu		120,000							0	120,000	
		Tổng cộng =(I+II+III)	2,344,668,000							0	2,344,668,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bố trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 223/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)											
	- Bà Nguyễn Thị Thủy là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
	- Bà Dương Thanh Xuân và con gái Bùi Thị Thanh Nhân là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 18/12/2025											
	- Bà Nguyễn Thị Thủy được giao lô số N4-19'.31, lô N4-19'											
	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 11/02/2026								
	- Bà Dương Thanh Xuân và con gái Bùi Thị Thanh Nhân được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Bà Dương Thanh Xuân và con gái Bùi Thị Thanh Nhân được giao lô N1-42.11, lô N1-42								
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 18/12/2025											
	- Bà Nguyễn Thị Thủy được giao diện tích 150,0m2											

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ		
	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 11/02/2026							
	- Bà Dương Thanh Xuân và con gái Bùi Thị Thanh Nhân được giao diện tích 100,0m2			- Bà Dương Thanh Xuân và con gái Bùi Thị Thanh Nhân được giao diện tích 100,0m2							
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỢP		2,001,186,000								
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỢP THEO QUY ĐỊNH		354,018,000								

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Họ và tên - Số định danh: Bà Nguyễn Thị Mai (Số CCCD: 031160018427)

Địa chỉ: Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 23

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ										
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	171,752,000		m2	111.6			0	171,752,000	
II	Vật kiến trúc		942,769,000						0	942,769,000	
		Tổng cộng =(I+II)	1,114,521,000						0	1,114,521,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỔ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ										
	Theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bổ trí tái định cư bổ sung							
1	Địa điểm khu đất bổ trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải										
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 1283/TB-UBND ngày 28/11/2024 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)										
	- Bà Nguyễn Thị Mai là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở										
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 10/02/2026							
	- Bà Nguyễn Thị Mai được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Bà Nguyễn Thị Mai được giao lô số N1-42.27, lô N1-42							
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 10/02/2026							
	- Bà Nguyễn Thị Mai được giao diện tích 100,0m2			- Bà Nguyễn Thị Mai được giao diện tích 100,0m2							
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỢP		942,769,000								
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỢP THEO QUY ĐỊNH		107,248,000								

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Họ và tên - Số định danh:

Ông Nguyễn Đình Phùng (Số CCCD: 031063013089) vợ là bà Phạm Thị Hạnh (Số CCCD: 031167000180)

Địa chỉ:

Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB:

59

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	410,700,000		m2	318.0				0	410,700,000	
II	Vật kiến trúc		3,194,196,000							0	3,194,196,000	
III	Cây cối hoa màu		4,500,000							0	4,500,000	
		Tổng cộng =(I+II+III)	3,609,396,000							0	3,609,396,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bố trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 223/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)											
	- Ông Nguyễn Đình Phùng và vợ là bà Phạm Thị Hạnh là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
	- Ông Nguyễn Quang Phong vợ là bà Nguyễn Quỳnh Anh là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
	- Ông Nguyễn Văn Phúc và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Châm là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 10/02/2026								
	- Ông Nguyễn Đình Phùng và vợ là bà Phạm Thị Hạnh được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Nguyễn Đình Phùng và vợ là bà Phạm Thị Hạnh được giao lô N1-42.28, lô N1-42								
				Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 11/02/2026								
	- Ông Nguyễn Quang Phong vợ là bà Nguyễn Quỳnh Anh được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Nguyễn Quang Phong vợ là bà Nguyễn Quỳnh Anh được giao lô N2-15".15, lô N2-15"								
	- Ông Nguyễn Văn Phúc và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Châm được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Nguyễn Văn Phúc và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Châm được giao lô N1-42.10, lô N1-42								

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ		
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 10/02/2026							
	- Ông Nguyễn Đình Phùng và vợ là bà Phạm Thị Hạnh được giao diện tích 100,0m2			- Ông Nguyễn Đình Phùng và vợ là bà Phạm Thị Hạnh được giao diện tích 100,0m2							
				Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 11/02/2026							
	- Ông Nguyễn Quang Phong vợ là bà Nguyễn Quỳnh Anh được giao diện tích 100,0m2			- Ông Nguyễn Quang Phong vợ là bà Nguyễn Quỳnh Anh được giao diện tích 100,0m2							
	- Ông Nguyễn Văn Phúc và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Châm được giao diện tích 100,0m2			- Ông Nguyễn Văn Phúc và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Châm được giao diện tích 100,0m2							
C	TỔNG SỐ TIỀN BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỢP		3,198,696,000								
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỢP THEO QUY ĐỊNH		426,300,000								

**PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐÈ
THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST**

Họ và tên - Số định danh: Bà Lương Thị Phi (Số CCCD: 031168010402)

Địa chỉ: Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 54

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ										
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	136,900,000		m2	100.0			0	136,900,000	
II	Vật kiến trúc		1,040,475,000						0	1,040,475,000	
III	Chính sách hỗ trợ		30,500,000						0	30,500,000	
		Tổng cộng =(I+II+III)	1,207,875,000						0	1,207,875,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ										
	Theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bố trí tái định cư bổ sung							
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải										
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 1283/TB-UBND ngày 28/11/2024 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)										
	Bà Lương Thị Phi là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở										
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 11/02/2026							
	- Bà Lương Thị Phi được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Bà Lương Thị Phi được giao lô N2-15".16, lô N2-15"							
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 11/02/2026							
	- Bà Lương Thị Phi được giao diện tích 100,0m2			- Bà Lương Thị Phi được giao diện tích 100,0m2							
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỢP		1,070,975,000								
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỢP THEO QUY ĐỊNH		142,100,000								

**PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ
THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST**

Họ và tên - Số định danh: Ông Nguyễn Văn Hiệu (Số CCCD: 031065005321) vợ là bà Lê Thị Tư (Số CCCD: 031166013428)

Địa chỉ: Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 91

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú	
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ			Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	920,316,000		m2	282.4				0	920,316,000	
II	Vật kiến trúc		2,779,188,000							0	2,779,188,000	
III	Cây cối hoa màu		8,689,000							0	8,689,000	
		Tổng cộng =(I+II+III)	3,708,193,000							0	3,708,193,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bố trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 223/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)											
	- Ông Nguyễn Văn Hiệu vợ là bà Lê Thị Tư là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở											
	- Bà Nguyễn Thị Bích Châm chồng là Đặng Mạnh Nam là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 12/12/2025											
	- Ông Nguyễn Văn Hiệu vợ là bà Lê Thị Tư được giao lô số N4-44'.41, lô N4-44'											
	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 11/02/2026								
	- Bà Nguyễn Thị Bích Châm chồng là Đặng Mạnh Nam được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Bà Nguyễn Thị Bích Châm chồng là Đặng Mạnh Nam được giao lô N4-8.29, lô N4-8								
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 12/12/2025											
	- Ông Nguyễn Văn Hiệu vợ là bà Lê Thị Tư được giao diện tích 140,0m2											

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 11/02/2026								
	- Bà Nguyễn Thị Bích Châm chồng là Đặng Mạnh Nam được giao diện tích 100,0m2			- Bà Nguyễn Thị Bích Châm chồng là Đặng Mạnh Nam được giao diện tích 100,0m2								
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		3,038,593,000									
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		0									

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Họ và tên - Số định danh:

Ông Nguyễn Bá Lâm (Số CCCD: 031069003041) vợ là bà Nguyễn Thị Khuyên (Số CCCD: 036177014956)

Địa chỉ:

Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 71

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú	
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ			Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	208,533,000		m2	144.6				0	208,533,000	
II	Vật kiến trúc		1,664,536,000							0	1,664,536,000	
III	Cây cối hoa màu		760,000							0	760,000	
		Tổng cộng =(I+II+III)	1,873,829,000							0	1,873,829,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỔ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bổ trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bổ trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 343/TB-UBND ngày 13/5/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)											
	- Ông Nguyễn Bá Lâm vợ là bà Nguyễn Thị Khuyên là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
	- Bà Nguyễn Minh Phương chồng là Đỗ Mạnh Quyết là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 18/12/2025											
	- Bà Nguyễn Minh Phương chồng là Đỗ Mạnh Quyết được giao lô số N4-20'.44, lô N4-20'											
	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 10/02/2026								
	- Ông Nguyễn Bá Lâm vợ là bà Nguyễn Thị Khuyên được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Nguyễn Bá Lâm vợ là bà Nguyễn Thị Khuyên được giao lô N4-12'.12, lô N4-12'								
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 18/12/2025											
	- Bà Nguyễn Minh Phương chồng là Đỗ Mạnh Quyết được giao diện tích 80,0m2											

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ		
	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 10/02/2026							
	- Ông Nguyễn Bá Lâm vợ là bà Nguyễn Thị Khuyên được giao diện tích 100,0m2			- Ông Nguyễn Bá Lâm vợ là bà Nguyễn Thị Khuyên được giao diện tích 100,0m2							
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		1,665,296,000								
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		293,667,000								

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Họ và tên - Số định danh:

Ông Nguyễn Tiến Oánh (Số CCCD: 022061000007) vợ là bà Đoàn Thị Bích Hoan (Số CCCD: 031167000664)

Địa chỉ:

Thôn 12 Cát Bà, đặc khu Cát Hải

Số BB: 122

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	59,560,000		m2	123.4				0	59,560,000	
II	Vật kiến trúc		105,922,000							0	105,922,000	
III	Cây cối hoa màu		7,378,000							0	7,378,000	
IV	Chính sách hỗ trợ		0							0	0	
		Tổng cộng =(I+II+III+IV)	172,860,000							0	172,860,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bố trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 340/TB-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)											
	- Ông Nguyễn Tiến Oánh vợ là bà Đoàn Thị Bích Hoan là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, không phải di chuyển chỗ ở											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bóc phiếu xác định thửa đất ngày 06/02/2026								
	- Ông Nguyễn Tiến Oánh vợ là bà Đoàn Thị Bích Hoan được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Nguyễn Tiến Oánh vợ là bà Đoàn Thị Bích Hoan được giao lô N1-42.05, lô N1-42								
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bóc phiếu xác định thửa đất ngày 06/02/2026								
	- Ông Nguyễn Tiến Oánh vợ là bà Đoàn Thị Bích Hoan được giao diện tích 80,0m2			- Ông Nguyễn Tiến Oánh vợ là bà Đoàn Thị Bích Hoan được giao diện tích 80,0m2								
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỢP		113,300,000									
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỢP THEO QUY ĐỊNH		163,640,000									

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Họ và tên - Số định danh: Bà Nguyễn Thị Vó (Số CCCD: 031155014928)

Địa chỉ: Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 61

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ										
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	420,236,000		m2	419.2				0	420,236,000
II	Vật kiến trúc		3,018,097,000							0	3,018,097,000
III	Cây cối hoa màu		43,484,000							0	43,484,000
IV	Chính sách hỗ trợ		20,520,000							0	20,520,000
		Tổng cộng =(I+II+III+IV)	3,502,337,000							0	3,502,337,000
B	PHƯƠNG ÁN BỔ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ										
	Theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bổ trí tái định cư bổ sung							
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải										
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 223/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)										
	- Bà Nguyễn Thị Vó là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở										
	- Bà Đỗ Thị Kim Liên chồng là Nguyễn Văn Tâm là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở										
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 12/12/2025										
	- Bà Nguyễn Thị Vó được giao lô số N1-8'.22, lô N1-8'										
	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 11/02/2026							
	- Bà Đỗ Thị Kim Liên chồng là Nguyễn Văn Tâm được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Bà Đỗ Thị Kim Liên chồng là Nguyễn Văn Tâm được giao N1-18.06, lô N1-18							
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 12/12/2025										

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
	- Bà Nguyễn Thị Vó được giao diện tích 197,3m2											
	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 11/02/2026								
	- Bà Đỗ Thị Kim Liên chồng là Nguyễn Văn Tâm được giao diện tích 100,0m2			- Bà Đỗ Thị Kim Liên chồng là Nguyễn Văn Tâm được giao diện tích 100,0m2								
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		3,082,101,000									
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		409,231,000									

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Họ và tên - Số định danh: Ông Nguyễn Trung Hải (Số CCCD: 031062004348) vợ là bà Nguyễn Thị Sang

Địa chỉ: Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 76

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	187,595,000		m2	138.2				0	187,595,000	
II	Vật kiến trúc		1,316,577,000							0	1,316,577,000	
III	Chính sách hỗ trợ		20,520,000							0	20,520,000	
		Tổng cộng =(I+II+III+IV)	1,524,692,000							0	1,524,692,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỔ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bổ trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bổ trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 223/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)											
	- Ông Nguyễn Trung Hải vợ là bà Nguyễn Thị Sang là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 10/02/2026								
	- Ông Nguyễn Trung Hải vợ là bà Nguyễn Thị Sang được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Nguyễn Trung Hải vợ là bà Nguyễn Thị Sang được giao lô N2-15".06, lô N2-15"								
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 10/02/2026								
	- Ông Nguyễn Trung Hải vợ là bà Nguyễn Thị Sang được giao diện tích 100,0m2			- Ông Nguyễn Trung Hải vợ là bà Nguyễn Thị Sang được giao diện tích 100,0m2								
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỢP		1,337,097,000									
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỢP THEO QUY ĐỊNH		91,405,000									

**PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ
THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST**

Họ và tên - Số
định danh:

Ông Đoàn Mạnh Hùng (Số CCCD: 031072016365) vợ là bà Đỗ Thị Liễu (Số CCCD: 031177012344)

Địa chỉ:

Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 62

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ										
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	286,040,000		m2	200.0			0	286,040,000	
II	Vật kiến trúc		3,429,926,000						0	3,429,926,000	
III	Cây cối hoa màu		4,705,000						0	4,705,000	
IV	Chính sách hỗ trợ		13,680,000						0	13,680,000	
		Tổng cộng =(I+II+III+IV)	3,734,351,000						0	3,734,351,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỔ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ										
	Theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bổ trí tái định cư bổ sung							
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải										
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 303/TB-UBND ngày 02/4/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)										
	- Ông Đoàn Mạnh Hùng vợ là bà Đỗ Thị Liễu là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở										
	- Bà Đoàn Thị Phương Thảo chồng là Vũ Quang Huy là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở										
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 11/02/2026							
	- Ông Đoàn Mạnh Hùng vợ là bà Đỗ Thị Liễu được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Đoàn Mạnh Hùng vợ là bà Đỗ Thị Liễu được giao lô N2-15".18, lô N2-15"							
	- Bà Đoàn Thị Phương Thảo chồng là Vũ Quang Huy được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Bà Đoàn Thị Phương Thảo chồng là Vũ Quang Huy được giao lô N1-42.37, lô N1-42							
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 11/02/2026							
	- Ông Đoàn Mạnh Hùng vợ là bà Đỗ Thị Liễu được giao diện tích 100,0m2			- Ông Đoàn Mạnh Hùng vợ là bà Đỗ Thị Liễu được giao diện tích 100,0m2							
	- Bà Đoàn Thị Phương Thảo chồng là Vũ Quang Huy được giao diện tích 100,0m2			- Bà Đoàn Thị Phương Thảo chồng là Vũ Quang Huy được giao diện tích 100,0m2							

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ		
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		3,448,311,000								
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		271,960,000								

**PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐÈ
THỰC HIỆN DỰ ÁN TÔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST**

Họ và tên - Số định danh: Ông Tống Hải Thịnh (Số CCCD: 031066001468) vợ là bà Nguyễn Thị Nhiệm (Số CCCD: 031171001261)

Địa chỉ: Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 36

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	527,932,000		m2	153.0				0	527,932,000	
II	Vật kiến trúc		2,415,349,000							0	2,415,349,000	
III	Cây cối hoa màu		16,190,000							0	16,190,000	
		Tổng cộng =(I+II+III)	2,959,471,000							0	2,959,471,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bố trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 223/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)											
	- Ông Tống Hải Thịnh vợ là bà Nguyễn Thị Nhiệm là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 11/02/2026								
	- Ông Tống Hải Thịnh vợ là bà Nguyễn Thị Nhiệm được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Tống Hải Thịnh vợ là bà Nguyễn Thị Nhiệm được giao lô số N1-18.03, lô N1-18								
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 11/02/2026								
	- Ông Tống Hải Thịnh vợ là bà Nguyễn Thị Nhiệm được giao diện tích 100,0m2			- Ông Tống Hải Thịnh vợ là bà Nguyễn Thị Nhiệm được giao diện tích 100,0m2								
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		2,680,471,000									
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		0									

**PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỀ
THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST**

Họ và tên - Số
định danh:

Bà Nguyễn Thị Xuyên (Số CCCD: 031164004761) chồng là ông Nguyễn Bá Dũng (Số CCCD: 031063006477)

Địa chỉ:

Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 47

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ										
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	61,000,000		m2	137.8			0	61,000,000	
II	Vật kiến trúc		1,841,944,000						0	1,841,944,000	
III	Chính sách hỗ trợ		0						0	0	
		Tổng cộng =(I+II+III+IV)	1,902,944,000						0	1,902,944,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ										
	Theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bố trí tái định cư bổ sung							
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải										
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 303/TB-UBND ngày 02/4/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)										
	- Bà Nguyễn Thị Xuyên chồng là ông Nguyễn Bá Dũng là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, không phải di chuyển chỗ ở										
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 18/12/2025							
	- Bà Nguyễn Thị Xuyên chồng là ông Nguyễn Bá Dũng được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Bà Nguyễn Thị Xuyên chồng là ông Nguyễn Bá Dũng được giao lô N4-11.24, lô N4-11							
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 18/12/2025							
	- Bà Nguyễn Thị Xuyên chồng là ông Nguyễn Bá Dũng được giao diện tích 80,0m2			- Bà Nguyễn Thị Xuyên chồng là ông Nguyễn Bá Dũng được giao diện tích 72,0m2							

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú	
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ			
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		1,841,944,000							0	1,841,944,000	
	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp = Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất * Giá đất tính tiền sử dụng đất (Hệ số theo quy định tại thời điểm có Quyết định giao đất)		223,200,000							-22,320,000	200,880,000	
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình Bà Nguyễn Thị Xuyên chồng là ông Nguyễn Bá Dũng phải nộp là:		223,200,000		m2	80.0	2,790,000	1.00	100%	-223,200,000	0	Điều chỉnh diện tích giao đất TĐC
						72.0		1.00	100%	200,880,000	200,880,000	
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		162,200,000							-22,320,000	139,880,000	

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Họ và tên - Số định danh: Ông Lê Xuân Quang (Số CCCD: 031088004034)

Địa chỉ: Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 55

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	386,070,000		m2	395.5				0	386,070,000	
II	Vật kiến trúc		1,556,660,000							0	1,556,660,000	
III	Cây cối hoa màu		20,117,000							0	20,117,000	
IV	Chính sách hỗ trợ		0							0	0	
		Tổng cộng =(I+II+III+IV)	1,962,847,000							0	1,962,847,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bố trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 340/TB-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)											
	- Ông Lê Xuân Quang vợ là bà Lê Anh Thanh Tú là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, không phải di chuyển chỗ ở											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 10/02/2026								
	- Ông Lê Xuân Quang vợ là bà Lê Anh Thanh Tú được giao 01 lốt tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Lê Xuân Quang được giao lốt N1-19'.01, N1-19'								
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 10/02/2026								
	- Ông Lê Xuân Quang vợ là bà Lê Anh Thanh Tú được giao diện tích 100,0m2			- Ông Lê Xuân Quang được giao diện tích 98,0m2								

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú	
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)			
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		1,683,847,000								5,580,000	1,689,427,000	
	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp = Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất * Giá đất tính tiền sử dụng đất (Hệ số theo quy định tại thời điểm có Quyết định giao đất)		279,000,000								-5,580,000	273,420,000	
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình Ông Lê Xuân Quang vợ là bà Lê Anh Thanh Tú phải nộp là:		279,000,000		m2	100.0	2,790,000	1.00	100%	279,000,000	279,000,000	Điều chỉnh diện tích giao đất TĐC	
						98.0		1.00	100%	273,420,000	273,420,000		
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		0								0	0	

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Họ và tên - Số định danh: Ông Nguyễn Mạnh Linh (Số CCCD:031085001676) vợ là bà Nguyễn Thị Hoàn (Số CCCD:001186010959)

Địa chỉ: Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 145

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú	
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ			Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	186,784,000		m2	401.3				0	186,784,000	
II	Vật kiến trúc		4,086,007,000							0	4,086,007,000	
III	Cây cối hoa màu		6,457,000							0	6,457,000	
IV	Chính sách hỗ trợ		20,520,000							0	20,520,000	
		Tổng cộng =(I+II+III+IV)	4,299,768,000							0	4,299,768,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025			Phương án bố trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 341/TB-UBND ngày 20/10/2025 của UBND đặc khu Cát Hải											
	- Ông Nguyễn Mạnh Linh vợ là bà Nguyễn Thị Hoàn là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 06/02/2026								
	- Ông Nguyễn Mạnh Linh vợ là bà Nguyễn Thị Hoàn được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Nguyễn Mạnh Linh vợ là bà Nguyễn Thị Hoàn được giao lô số N4-14".03, lô N4-14"								
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ QH Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 06/02/2026								
	- Ông Nguyễn Mạnh Linh vợ là bà Nguyễn Thị Hoàn được giao diện tích 100,0m2			- Ông Nguyễn Mạnh Linh vợ là bà Nguyễn Thị Hoàn được giao diện tích 118,1m2								

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú	
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)			
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		4,112,984,000								0	4,112,984,000	
	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp = Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất * Giá đất tính tiền sử dụng đất (Hệ số theo quy định tại thời điểm có Quyết định giao đất)		279,000,000							50,499,000	329,499,000		
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình ông Nguyễn Mạnh Linh vợ là bà Nguyễn Thị Hoàn phải nộp là:		279,000,000		m2	100.0	2,790,000	1.00	100%	-279,000,000	0	Điều chỉnh diện tích giao đất TĐC	
						118.1		1.00	100%	329,499,000	329,499,000		
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		92,216,000							50,499,000	142,715,000		

**PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỀ
THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST**

Họ và tên - Số
định danh:

Ông Lương Xuân Lục (Số CCCD: 031065012996) vợ là bà Nguyễn Thị Nụ (Số CCCD: 0311680102251)

Địa chỉ:

Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: **181**

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ										
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	161,476,000		m2	407.2			0	161,476,000	
II	Vật kiến trúc		2,333,161,000						0	2,333,161,000	
III	Cây cối hoa màu		5,840,000						0	5,840,000	
IV	Chính sách hỗ trợ		57,860,000						0	57,860,000	
		Tổng cộng =(I+II+III+IV)	2,558,337,000						0	2,558,337,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỔ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ										
	Theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bổ trí tái định cư bổ sung							
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải										
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 340/TB-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)										
3	- Ông Lương Xuân Lục vợ là bà Nguyễn Thị Nụ là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở										
				Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 617/TB-UBND ngày 11/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải							
				- Ông Lương Văn Diệu vợ là Lê Thị Thúy Bảo là hộ đủ điều kiện được xem xét hỗ trợ giao thêm đất ở							
				- Ông Lương Xuân Thanh vợ là Hồ Thị Nga là hộ đủ điều kiện được xem xét hỗ trợ giao thêm đất ở							
				Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 18/12/2025							
			- Ông Lương Văn Diệu vợ là Lê Thị Thúy Bảo được giao lôt N4-20'.52, lô N4-20'								
			- Ông Lương Xuân Thanh vợ là Hồ Thị Nga được giao lôt N2-11.21, lô N2-11								

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú	
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)			
Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải				Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 11/02/2026									
- Ông Lương Xuân Lục vợ là bà Nguyễn Thị Nụ được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải				- Ông Lương Xuân Lục vợ là bà Nguyễn Thị Nụ được giao lô N2-15".17, lô N2-15"									
4				Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 18/12/2025									
				- Ông Lương Văn Diệu vợ là Lê Thị Thúy Bảo được giao diện tích 80,0m2									
				- Ông Lương Xuân Thanh vợ là Hồ Thị Nga được giao diện tích 76,2m2									
	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 11/02/2026									
- Ông Lương Xuân Lục vợ là bà Nguyễn Thị Nụ được giao diện tích 100,0m2			- Ông Lương Xuân Lục vợ là bà Nguyễn Thị Nụ được giao diện tích 100,0m2										
C	TỔNG SỐ TIỀN BÔI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		2,396,861,000								0	2,396,861,000	
	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp = Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất * Giá đất tính tiền sử dụng đất (Hệ số theo quy định tại thời điểm có Quyết định giao đất)		279,000,000								435,798,000	714,798,000	
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình Ông Lương Xuân Thanh vợ là Hồ Thị Nga phải nộp là:		279,000,000								0	279,000,000	
				Ông Lương Văn Diệu vợ là Lê Thị Thúy Bảo phải nộp là:	m2	80.0	2,790,000	1.00	100%	223,200,000	223,200,000	Bổ sung đối tượng giao đất TĐC	
				Ông Lương Xuân Thanh vợ là Hồ Thị Nga phải nộp là:	m2	76.2	2,790,000	1.00	100%	212,598,000	212,598,000		
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		117,524,000								435,798,000	553,322,000	

**PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ
THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST**

Họ và tên - Số
định danh:

Bà Vũ Thị Bách (Số CCCD: 031156001547) - đại diện thừa kế của ông Nguyễn Văn Hùng (đã chết)

Địa chỉ:

Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 148

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú	
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ			Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	131,013,000		m2	95.7				0	131,013,000	
II	Vật kiến trúc		644,023,000							0	644,023,000	
		Tổng cộng =(I+II)	775,036,000							0	775,036,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025			Phương án bố trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 617/TB-UBND ngày 11/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải											
	- Bà Vũ Thị Bách - địa diện thừa kế của ông Nguyễn Văn Hùng (đã chết) là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 06/02/2026								
	- Bà Vũ Thị Bách - địa diện thừa kế của ông Nguyễn Văn Hùng (đã chết) được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Bà Vũ Thị Bách - địa diện thừa kế của ông Nguyễn Văn Hùng (đã chết) được giao lô N2-10.21, lô N2-10								
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ QH Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 06/02/2026								
	- Bà Vũ Thị Bách - địa diện thừa kế của ông Nguyễn Văn Hùng (đã chết) được giao diện tích 80,0m2			- Bà Vũ Thị Bách - địa diện thừa kế của ông Nguyễn Văn Hùng (đã chết) được giao diện tích 88,0m2								
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐA TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP (=I-IV)			644,023,000						0	644,023,000	
	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp =Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất * Giá đất tính tiền sử dụng đất (Hệ số theo quy định tại thời điểm có Quyết định giao đất)			223,200,000						22,320,000	245,520,000	
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình Bà Vũ Thị Bách - địa diện thừa kế của ông Nguyễn Văn Hùng (đã chết) phải nộp là:			223,200,000							0	Điều chỉnh diện tích
					m2	80.0	2,790,000	1.00	100%	-223,200,000		giao đất TĐC
						88.0		1.00	100%	245,520,000	245,520,000	
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH			92,187,000						22,320,000	114,507,000	

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Họ và tên - Số định danh:

Ông Bùi Đình Dương (Số CCCD: 031069025785) vợ là bà Tô Thị Hương (Số CCCD: 031176018700)

Địa chỉ:

Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải

Số BB: 135

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ										
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	1,183,820,000		m2	287.2			0	1,183,820,000	
II	Vật kiến trúc		3,193,426,000						0	3,193,426,000	
		Tổng cộng =(I+II+III)	4,377,246,000						0	4,377,246,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ										
	Theo Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025			Phương án bố trí tái định cư bổ sung							
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải										
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 617/TB-UBND ngày 11/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải										
	- Ông Bùi Đình Dương vợ là bà Tô Thị Hương là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở										
	- Bà Bùi Thị Kha và con gái là Hoàng Thị Minh Anh là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở										
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 06/02/2026							
	- Ông Bùi Đình Dương vợ là bà Tô Thị Hương được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Ông Bùi Đình Dương vợ là bà Tô Thị Hương được giao lô số N1-41.01, lô N1-41							
				Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 11/02/2026							
	- Bà Bùi Thị Kha và con gái là Hoàng Thị Minh Anh được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Bà Bùi Thị Kha và con gái là Hoàng Thị Minh Anh được giao lô số N2-15".05, lô N2-15"							
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ QH Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 06/02/2026							
	- Ông Bùi Đình Dương vợ là bà Tô Thị Hương được giao diện tích 150,0m2			- Ông Bùi Đình Dương vợ là bà Tô Thị Hương được giao diện tích 162,0m2							
				Diện tích đất được giao: Căn cứ QH Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 11/02/2026							
	- Bà Bùi Thị Kha và con gái là Hoàng Thị Minh Anh được giao diện tích 100,0m2			- Bà Bùi Thị Kha và con gái là Hoàng Thị Minh Anh được giao diện tích 100,0m2							

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú	
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ			Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		3,679,746,000							0	3,679,746,000	
	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp = Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất * Giá đất tính tiền sử dụng đất (Hệ số theo quy định tại thời điểm có Quyết định giao đất)		697,500,000							33,480,000	730,980,000	
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình Ông Bùi Đình Dương vợ là bà Tô Thị Hương phải nộp là:		418,500,000		m2	150.0	2,790,000	1.00	100%	-418,500,000	0	Điều chỉnh diện tích giao đất TĐC
						162.0		1.00	100%	451,980,000	451,980,000	
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình bà Bùi Thị Kha và con gái là Hoàng Thị Minh Anh phải nộp là:		279,000,000							0	279,000,000	
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		0							33,480,000	33,480,000	

**PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ
THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST**

Họ và tên - Số định danh: **Lương Thị Dần (Số CCCD: 031174015622)**

Địa chỉ: **Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải**

Số BB: **2**

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2325/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	180,395,000		m2	68.3				0	180,395,000	
II	Vật kiến trúc		538,768,000							0	538,768,000	
		Tổng cộng =(I+II)	719,163,000							0	719,163,000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bố trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 223/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)											
	- Bà Lương Thị Dần là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
				Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 617/TB-UBND ngày 11/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải								
				- Ông Trần Minh Cường và vợ là Bùi Thị Phương Lan là hộ đủ điều kiện được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất								
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 05/06/2025											
	- Bà Lương Thị Dần được giao lô số N1-40.06, lô N1-40											
				Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 18/12/2025								
				- Ông Trần Minh Cường và vợ là Bùi Thị Phương Lan được giao lô số N1-46'.7, lô N1-46'								
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 05/06/2025											
	- Bà Lương Thị Dần được giao diện tích 80,0m2											

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 2325/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
				Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 18/12/2025								
				- Ông Trần Minh Cường và vợ là Bùi Thị Phương Lan được giao diện tích 80,0m2								
C	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		4,112,984,000							0	4,112,984,000	
	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp = Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất * Giá đất tính tiền sử dụng đất (<i>Hệ số theo quy định tại thời điểm có Quyết định giao đất</i>)		223,200,000							223,200,000	446,400,000	
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình Bà Lương Thị Dần phải nộp là:		223,200,000							0	223,200,000	
				Tiền sử dụng đất hộ gia đình Ông Trần Minh Cường và vợ là Bùi Thị Phương Lan phải nộp là:	m2	80	2,790,000	1.00	100%	223,200,000	223,200,000	Bổ sung đối tượng giao đất TĐC
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		92,216,000							223,200,000	315,416,000	