

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận
phân chia di sản thừa kế

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

Chúng tôi gồm có:

- Bà Đỗ Thị Tú Anh, sinh năm 1968. Căn cước công dân số 031168000536 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Nơi thường trú: Thôn 17 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;
- Ông Đỗ Thanh Hoài, sinh năm 1970. Căn cước số 031070013983 do Bộ Công an cấp ngày 21/11/2024. Nơi thường trú: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;
- Ông Đỗ Văn Chân, sinh năm 1972. Căn cước công dân số 031072011839 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021. Nơi thường trú: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Đỗ Như Miên, sinh năm 1942, chết năm 2021 bà Đặng Thị Thắm, sinh năm 1946, chết năm 2025.

Hồ sơ kèm theo đơn gồm:

- Giấy chứng tử của bố, mẹ đẻ ông Miên và bà Thắm;
- Giấy chứng tử của ông Miên và bà Thắm;
- Giấy chứng tử của ông ông Đỗ Xuân Trường;
- Bản sao căn cước công dân; Bản sao Giấy khai sinh, của bà Đỗ Thị Tú Anh và ông Đỗ Thanh Hoài và ông Đỗ Văn Chân;
- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Bản dự thảo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Đỗ Như Miên, sinh năm 1942, chết năm 2021 bà Đặng Thị Thắm, sinh năm 1946, chết năm 2025.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Đỗ Thị Tú Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại Trung tâm phục vụ hành chính công đặc khu Cát Hải. Chúng tôi gồm:

- Bà Đỗ Thị Tú Anh (là con của ông Đỗ Như Miên, bà Đặng Thị Thắm), sinh năm 1968. Căn cước công dân số 031168000536 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Nơi thường trú: Thôn 17 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

- Ông Đỗ Thanh Hoài (là con của ông Đỗ Như Miên, bà Đặng Thị Thắm), sinh năm 1970. Căn cước số 031070013983 do Bộ Công an cấp ngày 21/11/2024. Nơi thường trú: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

- Ông Đỗ Văn Chân (là con của ông Đỗ Như Miên, bà Đặng Thị Thắm), sinh năm 1972. Căn cước công dân số 031072011839 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021. Nơi thường trú: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

CÙNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản thừa kế

Ông Đỗ Như Miên, sinh năm 1942, chết năm 2021 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 855/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải cấp ngày 30/3/2026 và bà Đặng Thị Thắm, sinh năm 1946, chết năm 2025 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 583/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải cấp ngày 13/11/2025.

2. Về tài sản chung

Ông Đỗ Như Miên và Bà Đặng Thị Thắm để lại di sản thừa kế là quyền sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0139245, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00211 QSDĐ/VP, do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/9/2003 đứng tên người sử dụng đất là Ông Đỗ Như Miên, cụ thể như sau:

- Tờ bản đồ số: 01 ;
- Số thửa : 591 ;
- Diện tích: 560,0 m² (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi mét vuông), gồm :
 - + Đất ở : 400 m²;
 - + Đất vườn : 160 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở + Vườn ;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Địa chỉ: Thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải, thành phố Hải phòng nay là Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

3. Về di sản thừa kế

Di sản thừa kế của ông Đỗ Như Miên và bà Đặng Thị Thắm để lại quyền sử dụng đất nêu trên. Khi còn sống, ông Đỗ Như Miên và bà Đặng Thị Thắm không để lại di chúc định đoạt phần quyền sử dụng của mình trong khối tài sản chung nêu trên.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật

Ông Đỗ Như Miên và bà Đặng Thị Thắm, trong quá trình chung sống sinh được 04 (bốn) người con chung, gồm: Bà Đỗ Thị Tú Anh; ông Đỗ Thanh Hoài; ông Đỗ Văn Chân và ông Đỗ Xuân Trường.

- Ông Đỗ Xuân Trường, sinh năm 1974, chết năm 2000, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 830/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải cấp ngày 03/4/2026;

Bố, mẹ đẻ của ông Đỗ Như Miên là ông Đỗ Văn Hành, sinh năm 1906, chết năm 1992 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 825/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải cấp ngày 02/4/2026 và bà Nguyễn Thị Mọt, sinh năm 1910, chết năm 2000 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 828/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải cấp ngày 03/4/2026;

Bố, mẹ đẻ của bà Đặng Thị Thắm là ông Đặng Văn Linh, sinh năm 1916, chết năm 1947, theo Trích lục khai tử số 83/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải cấp ngày 10/4/2026 và bà Bùi Thị Sai, sinh năm 1914, chết năm 1991 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 827/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải cấp ngày 03/4/2026;

Ngoài những người kể trên ông Đỗ Như Miên và bà Đặng Thị Thắm không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; ông Đỗ Như Miên và bà Đặng Thị Thắm không có bố mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với quyền sử dụng đất của ông Đỗ Như Miên và bà Đặng Thị Thắm để lại nêu tại văn bản này gồm các ông/bà:

- Bà Đỗ Thị Tú Anh, sinh năm 1968;
- Ông Đỗ Thanh Hoài, sinh năm 1970;
- Ông Đỗ Văn Chân, sinh năm 1972.

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất: Toàn bộ bất động sản nêu trên là di sản thừa kế của bố, mẹ chúng tôi là ông Đỗ Như Miên và bà Đặng Thị Thắm để lại được thỏa thuận phân chia cho các đồng thừa kế sau: Bà Đỗ Thị Tú Anh, ông Đỗ Thanh Hoài và ông Đỗ Văn Chân.

Bà Đỗ Thị Tú Anh, ông Đỗ Thanh Hoài và ông Đỗ Văn Chân đồng ý nhận phần di sản thừa kế được hưởng theo pháp luật từ ông Đỗ Như Miên và bà Đặng Thị Thắm để lại;

Ông Đỗ Thanh Hoài tặng lại cho Bà Đỗ Thị Tú Anh, ông Đỗ Văn Chân toàn bộ phần di sản thừa kế được hưởng theo pháp luật từ ông Đỗ Như Miên và bà Đặng Thị Thắm để lại;

Bà Đỗ Thị Tú Anh, ông Đỗ Văn Chân thống nhất quyền định đoạt đối với di sản để lại như sau:

- Bà Đỗ Thị Tú Anh được sở hữu 280 m², trong đó: 200 m² là đất ở và 80 m² là đất vườn cùng tài sản trên đất là 2 ngôi nhà, cụ thể: Nhà thứ 1: Nhà 1 tầng, diện tích khoảng 55 m² (Nhà kết cấu gỗ lim, nhà lợp ngói vẩy), xây dựng năm 2015 và Nhà thứ 2: Nhà 1 tầng, diện tích khoảng 142 m², xây dựng năm 2010;

- Ông Đỗ Văn Chân được sở hữu 280 m², trong đó 200 m² là đất ở và 80 m² là đất vườn cùng tài sản trên đất là 2 ngôi nhà, cụ thể: Nhà thứ 1: Nhà 1 tầng, diện tích khoảng 90 m², xây dựng năm 2015 và Nhà thứ 2: Nhà 2 tầng, diện tích khoảng 105 m² xây dựng năm 2024.

6. Cam kết của những người phân chia di sản thừa kế

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sao lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được khai nhận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật đối với bất động sản nói trên của ông Đỗ Như Miên và bà Đặng Thị Thắm để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác.

- Bà Đỗ Thị Tú Anh và ông Đỗ Văn Chân có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Bà Đỗ Thị Tú Anh, ông Đỗ Thanh Hoài và ông Đỗ Văn Chân lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký và ghi rõ họ tên dưới đây.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN